



Niedersächsisches Landesamt
für Bau und Liegenschaften



Bericht über den Energie- und Medienverbrauch 2021 der Niedersächsischen Landesliegenschaften

Hannover, im Dezember 2022

Vorwort

Das Bundesverfassungsgericht hat im Jahr 2021 den Gesetzgebern aufgetragen, die Klimaschutzziele zum Schutz der künftigen Generationen zu konkretisieren. Die Niedersächsische Landesregierung ist diesem Auftrag im Jahr 2022 mit einem verschärften Klimagesetz (NKlimaG) nachgekommen. So sollen die Treibhausgasemissionen bis 2030 um 80 Prozent gegenüber 1990 gemindert sowie eine Treibhausgasneutralität bis 2040 erreicht werden. Darüber hinaus sollen bis 2025 die geeigneten Dächer der Landesliegenschaften zu 30 Prozent mit Photovoltaik-Modulen belegt sein und bis 2040 zu 100 Prozent.

Für die Erreichung von CO₂- und Energieeinsparungen spielt der Gebäudebestand des Landes eine wesentliche Rolle. Mit dem bereits laufenden Programm „Energetische Sanierung von Landesgebäuden / Fortführung des Programms zu Gebäudesanierung (GeSa II)“ sollen im Gebäudebereich Energieeinsparpotenziale sukzessive ausgeschöpft werden.

Der Einsatz von „Contracting-Maßnahmen“ ist eine Möglichkeit, die Anlagentechnik im Gebäudebestand ohne den Einsatz öffentlicher Investitionsmittel zu modernisieren, den Energieverbrauch zu reduzieren und somit Energiekosten einzusparen. Erfolgreich umgesetzt wurde bisher das Projekt „Polizeiakademie Niedersachsen Studienort Oldenburg“.

Die aktuelle Energiekrise im letzten Jahr hat die Bedeutung der Betriebsüberwachung im Staatlichen Baumanagement Niedersachsen bestätigt. Denn die Analyse der Energieverbräuche der Landesliegenschaften trägt erheblich dazu bei, den Verbrauch zu reduzieren und somit Energiekosten einzusparen.

Gert Leissing, Präsident

Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|-------|---|----|
| 0 | Vorwort..... | 1 |
| 1. | Einleitung..... | 4 |
| 2. | Zusammenfassung | 5 |
| 3. | Grundlagen..... | 7 |
| | Quelle: Liegenschaftsinformationssystem (LINFOS), Stand 01.12.2022 | 9 |
| 4 | Verbrauchs-/und Kostentwicklung..... | 10 |
| 4.1. | Strom | 10 |
| 4.1.1 | absoluter Stromverbrauch ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk..... | 10 |
| 4.1.2 | Absoluter Stromverbrauch einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk. . | 11 |
| 4.1.3 | Spez. Stromverbrauch ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk..... | 12 |
| 4.1.4 | Spez. Stromverbrauch einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk..... | 13 |
| 4.1.5 | Stromkosten ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk..... | 14 |
| 4.1.6 | Stromkosten einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk- | 15 |
| 4.2. | Wärme | 16 |
| 4.2.1 | Absoluter Wärmeverbrauch ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk. ... | 16 |
| 4.2.2 | absoluter Wärmeverbrauch einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk. | 17 |
| 4.2.3 | Spezifischer Wärmeverbrauch ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk. | 18 |
| 4.2.4 | Spez. Wärmeverbrauch einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk. | 19 |
| 4.2.5 | Absolute Wärmekosten ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk. | 20 |
| 4.2.6 | Absolute Wärmekosten einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk. | 21 |
| 4.2.7 | Spez. Wärmekosten ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk..... | 22 |
| 4.2.8 | Spez. Wärmekosten einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk..... | 23 |
| 4.2.4 | Anteil Energieträger | 24 |
| 4.3. | CO ₂ | 26 |

| | | |
|-------|--|----|
| 4.3.1 | CO ₂ - Emissionen Wärme ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk. | 27 |
| 4.3.2 | CO ₂ - Emissionen Strom ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk. | 28 |
| 4.3.3 | CO ₂ - Emissionen Strom und Wärme ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk..... | 29 |
| 4.4. | Wasser/Abwasser..... | 31 |
| 4.4.1 | absoluter Wasserverbrauch/Abwasseraufkommen ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk. | 31 |
| 4.4.2 | absoluter Wasserverbrauch inkl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk. | 32 |
| 4.4.3 | Wasser- und Abwasserkosten ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk. | 33 |
| 4.4.4 | Absoluter Wasser- und Abwasserkosten inkl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk..... | 34 |
| 4.5 | Gesamtkosten 2021 ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtk..... | 35 |
| 5. | Ausgewählte Projekte..... | 36 |
| 5.1 | Aufgaben der Betriebsüberwachung..... | 36 |
| 5.2 | Contracting | 36 |
| 5.3 | Energetische Sanierung landeseigener Gebäude; Fortführung des Programms zur Gebäudesanierung (GESA II)..... | 40 |
| 5.4 | Photovoltaik und Solarthermie | 42 |
| 5.5 | BHKW | 43 |
| 5.6 | Hausmeisterschulung | 44 |
| 5.7 | Zentrale Energiebeschaffung..... | 45 |
| 5.7.1 | Ausschreibung der Stromlieferung | 45 |
| 5.7.2 | Ausschreibung der Erdgaslieferung | 45 |
| 5.7.3 | Ausschreibung der Heizöllieferung | 46 |
| 5.8 | Rechtsverpflichtung Klimaschutz | 46 |
| 6. | Glossar | 48 |
| | Anhang 1: Verbrauch und Kosten mit Einzelwerten 2006 bis 2021 ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten | 49 |

1. Einleitung

Das Niedersächsische Landesamt für Bau und Liegenschaften (NLBL) ist in Niedersachsen die zentrale Mittelinstanz für fachliche Fragen rund um das Bauen und die Liegenschaften und untersteht dem Finanzministerium (MF).

Das Staatliche Baumanagement Niedersachsen (SBN) realisiert die Bauprojekte für eine Vielzahl unterschiedlichster Nutzer des Landes Niedersachsen und des Bundes in Niedersachsen. Traditionelle Hochbauten, umfangreiche Ingenieurbauten sowie höchst anspruchsvolle betriebstechnische Anlagen werden im Zusammenwirken mit freiberuflich tätigen Architekten und Ingenieuren sowie mit dem Baugewerbe und der Bauindustrie geplant, gebaut und unterhalten. Interdisziplinäre Fachkompetenz, sachorientierte und objektive Beratung unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit, sowie die Förderung des Mittelstandes sind dabei maßgebliche Kriterien.

Der Landesliegenschaftsfonds Niedersachsen (LFN) verwaltet die als Sondervermögen zusammengefassten Liegenschaften im Eigentum des Landes und nimmt in diesem Zusammenhang die zentralen Eigentümerrechte wahr. Wesentliche Bestandteile des Aufgabenbereiches des LFN sind die Deckung des Liegenschaftsbedarfs und die Erhaltung des Grundvermögens. Das Sondervermögen sichert die ressortübergreifende Steuerung der Verwendung dieser Vermögenszwecke und richtet sich nach wirtschaftlichen Aspekten aus.

Das landesweite Unterbringungsmanagement ist ein weiterer wichtiger Teil der Aufgaben des LFN. Im Unterbringungsmanagement wird die Versorgung der Landesdienststellen mit geeigneten Unterbringungskapazitäten im Rahmen der verfügbaren Ressourcen unterstützt. Diese Aufgabe umfasst die angemessene Unterbringung der Bediensteten des Landes, die ressortübergreifende Koordination von Raumkapazitäten und die Prüfung von Entbehrlichkeit, Nutzung und ggfs. die Bevorratung von Grundstücken.

Der LFN ist ebenfalls zuständig für die Abwicklung von Staatserbschaften.

Das NLBL agiert als Aufsichtsbehörde in der Mittelinstanz. Es trifft strategische Entscheidungen, überwacht und steuert die Tätigkeit der sieben Bauämter. Diese verteilen sich über Niedersachsen – mit Hauptsitzen in Bad Iburg, Braunschweig, Clausthal-Zellerfeld, Cuxhaven, Hannover, Munster und Nienburg. Die sieben Bauämter des SBN betreiben das operative Geschäft und setzen die Bauprojekte für die Auftraggeber Bund und Land um. In der Projektabwicklung binden die Ämter freiberuflich tätige Architekten und Ingenieure ein.

Der Begriff Betriebstechnik steht innerhalb des SBN für den Bereich der gesamten Technischen Gebäudeausrüstung (TGA).

Die Betriebstechnik ist zuständig für die Versorgung von Gebäuden und Liegenschaften unter anderem mit Wärme, Kälte, Strom und Wasser unter den Aspekten

- Versorgungssicherheit
- Wirtschaftlichkeit

- Minimierung des Energieverbrauches
- Nachhaltigkeit

Nach Abschnitt K15 RBBau und RLBau sind seitens des NLBL der Energie- und Medienverbrauch sowie die zugehörigen Betriebskosten objektübergreifend auszuwerten und jährlich der obersten technischen Instanz zuzuleiten.

Aufgrund der Ziele des Niedersächsischen Klimagesetzes werden die Bezugsgrößen aus dem Jahr 1990 mit aufgeführt.

Die Angaben für 1990 erfolgen z.T. auf Annahmen. So erfolgte die Ermittlung des Wärmeverbrauchs beispielsweise über den Wärmeverbrauchskennwert und die NGF. Auch die Aufteilung der Energieträger ist für 1990 nicht bekannt, daher wird der prozentuale Energieträgeranteil von 1997 verwendet. Für das Jahre 2000 wurden die absoluten und spezifischen Werte aus den Jahren 1998 und 2002 gemittelt (über Verbrauchskennwerte und angenommene NGF). Einzelwerte aus 2000 stehen in EMIS nicht zur Verfügung.

Der vorliegende Bericht stellt die Werte der niedersächsischen Landesliegenschaften für das Jahr 2020 dar und vergleicht sie mit den Vorjahren beginnend ab 2006. Aufgezeigt werden die Verbräuche, Kosten und Kennwerte für Wärme, Strom und Wasser/Abwasser.

Die Datenerfassung, -auswertung und -darstellung erfolgt getrennt nach Landesgebäuden, deren Verbrauchs- und Kostendaten vom SBN erfasst werden (im vorliegenden Bericht als „allgemeine Landesliegenschaften“ bezeichnet) und den 6 großen Universitätsliegenschaften (TU Braunschweig, TU Clausthal, MH Hannover, Leibniz Universität Hannover, Universität Osnabrück und Universität Oldenburg), deren Verbrauchs- und Kostendaten von der jeweiligen Universität bzw. dem jeweiligen Universitätsklinikum erfasst und ausgewertet werden. Die Daten der Universitäten werden dem NLBL digital übermittelt und dort in das Energie- und Medien-Informationssystem (EMIS) eingepflegt.

Der Energie- und Medienverbrauch einer Liegenschaft ist von vielen Faktoren abhängig. Als Einflussfaktoren kommen in Betracht: Der Gebäudezustand, die technische Ausstattung, die Nutzungsart (u.a. Öffnungszeiten, Tag- oder Nachtbetrieb), das Nutzerverhalten und die klimatischen Bedingungen.

2. Zusammenfassung

Für die Stromabnahmestellen zeigt sich die folgende Entwicklung:

Der Stromverbrauch ist in 2021 leicht gesunken. Die Stromkosten sind dagegen gestiegen.

Im Trend der letzten Jahre ist festzustellen, dass der Stromverbrauch sowohl bei den sonstigen Liegenschaften, als auch bei den Universitäten in den letzten Jahren sich auf einem annähernd konstantem Niveau bewegt.

Die Wärmeabnahme entwickelt sich in dem Betrachtungszeitraum wie folgt:

Der witterungsbereinigte spezifische Wärmeverbrauch der hier betrachteten Landesliegenschaften und Universitäten bewegt sich in 2021 annähernd auf konstantem Niveau gegenüber den Vorjahren.

Der absolute Wärmeverbrauch ist in 2021 gegenüber dem Vorjahr stark gestiegen. Die Temperaturen im Winter 2021 waren gegenüber den Vorjahren extrem niedrig.

Die jährlichen Wärmekosten werden neben den zugrunde liegenden Verbrauchswerten auch von den Energiepreisänderungen beeinflusst. Die Wärmekosten sind von 2013 bis 2020 kontinuierlich gesunken. In 2021 sind die Kosten aufgrund des höheren Verbrauches wieder leicht gestiegen.

Für die Wasserabnahmestellen zeigt sich das folgende Bild:

Der Wasserverbrauch und damit auch die Kosten sind in 2021 gegenüber dem Vorjahr leicht gesunken.

Die Entwicklung der CO₂-Emissionen kann wie folgt beschrieben werden:

Durch die Umstellung einiger Energieträger in den Liegenschaften wurden - aufgrund des jeweils günstigeren Emissionsfaktors - CO₂-Emissionen verringert. Die erzielten CO₂-Reduzierungen bleiben dabei über die Folgejahre wirksam. Unter Einbeziehung der Wärmeverbrauchsminderungen in den letzten Jahren, konnten insgesamt die CO₂-Emissionen für den Bereich Wärme i. H. v. rd. 31.000 t pro Jahr gegenüber 2015 reduziert werden.

Seit 2017 bezieht das Land Niedersachsen Ökostrom. Die CO₂-Emissionen in Bezug auf den Stromverbrauch liegen daher seit 2017 bei 0 g CO₂ je kWh und somit werden gegenüber 2015 jährlich rd. 192.000 t weniger CO₂-Emissionen ausgestoßen.

Im Verhältnis zum Basisjahr 1990 (411.000 t CO₂) konnte 2021 die Emissionen auf 113.000 t CO₂ reduziert werden.

Auffällig ist, dass die CO₂-Emissionen für Wärme in 2021 wieder angestiegen sind. Das liegt daran, dass die CO₂-Emissionen über den absoluten Wärmeverbrauch errechnet werden. Da dieser in 2021 stark angestiegen ist, steigt auch der CO₂-Emissionswert.

Betriebsüberwachung:

In 2018 wurde für die Begehungen durch die Betriebsüberwachung die BÜ-App für den Probebetrieb eingeführt und in 2020 im Praxisbetrieb eingesetzt. Einschränkungen im Rahmen der Begehungen ergaben sich durch die Kontakteinschränkungen aufgrund der COVID-19 Pandemie.

Contracting:

Im Verhandlungsverfahren mit öffentlichen Teilnahmewettbewerb wurde für die Polizeiakademie Niedersachsen, Studienort Oldenburg eine Energiespar-Contracting-Maßnahme ausgeschrieben und im September 2018 ein entsprechender Vertrag geschlossen. Die Umsetzung der Maßnahmen (Investitionen) erfolgt ab 2019. Bis zum Abschluss der Maßnahmen in 2020 investiert der Contractor rund 1,9 Mio. Euro in die technischen Anlagen der Liegenschaft. Über die Laufzeit des Energieeinspargarantievertrages von 12 Jahren reduziert sich der Energieverbrauch um jährlich rund 1.700 MWh und die CO₂-Emissionen sinken um rund 1.000 t je Jahr.

3. Grundlagen

Die Grundlagen für den vorliegenden Bericht bilden die regelmäßigen Verbrauchs- und Kostenerfassungen der Betriebsüberwachung des SBN sowie der Universitäten.

Die objektübergreifende Auswertung der Daten erfolgt durch das NLBL im Referat BL 17 - Liegenschafts- und Gebäudemanagement.

Es werden einmal die Verbräuche der Landesgebäude berücksichtigt, deren Summe aller Kosten für Energie und Medien über 5.000 € pro Jahr liegt. Diese Auswahl an Liegenschaften ist über die Jahre keinen großen Veränderungen unterworfen, da die Anzahl der Gebäude weitgehend konstant bleibt. Denkmäler (z.B. Monumente), Wege, Außenanlagen, Fiskuserbschaften, Forst und Dritte werden in diesem Bericht nicht berücksichtigt.

In der Auswertung sind somit allgemeine Liegenschaften des Landes mit 692 Gebäuden und einer Nettoraumfläche (NRF) von ca. 3,6 Mio. m² berücksichtigt. Weiterhin sind die sechs großen Universitäten erfasst mit einer NRF von ca. 1,9 Mio. m².

Die im Bericht angegebenen spezifischen Verbrauchswerte und Kosten beziehen sich auf die NRF gemäß DIN 277 (Ausgabe 2016). Die NRF setzt sich zusammen aus der reinen Nutzungsfläche (NUF), der Technikfläche (TF) und der Verkehrsfläche (VF).

Die Entwicklung der NRF der Universitäten und der allgemeinen Landesliegenschaften von 2006 bis 2021 ist in der nachfolgenden Tabelle dargestellt:

| NRF [m²] | | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
| Universitäten | 1.904.722 | 1.940.766 | 2.032.920 | 1.903.673 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 3.438.695 | 3.491.854 | 3.222.339 | 3.652.771 |
| gesamt | 5.343.417 | 5.432.620 | 5.255.259 | 5.556.444 |

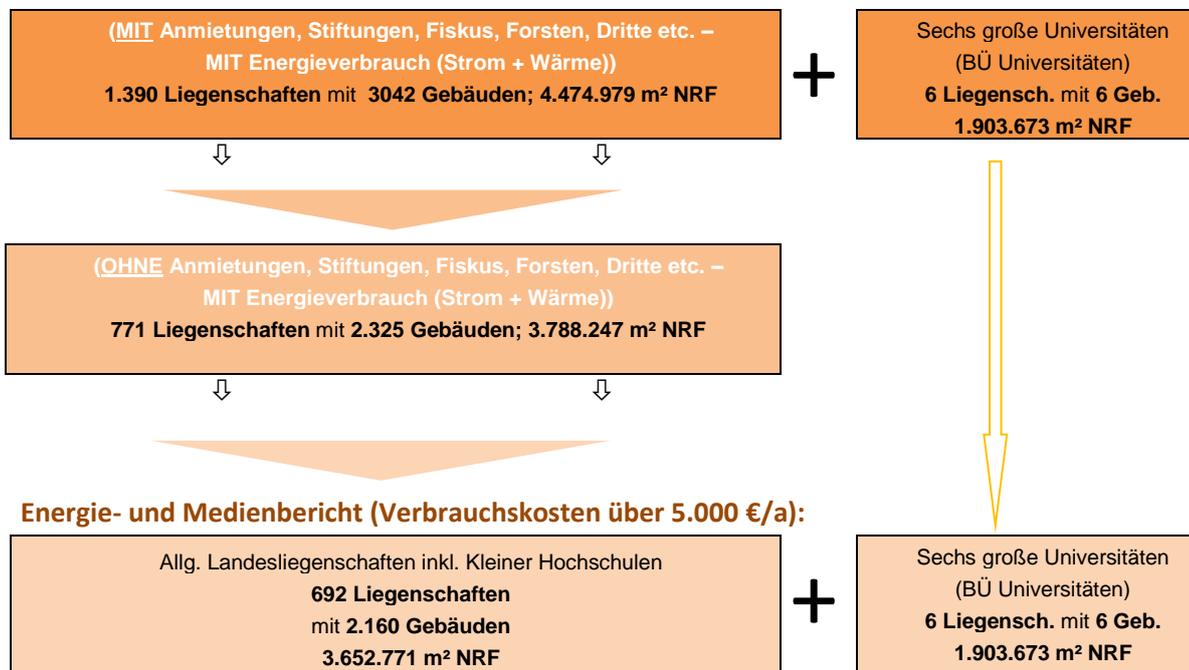
Abbildung 1: Nettoraumfläche NRF der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude in den Jahren 2006 bis 2021 in m²

Des Weiteren werden auch Auswertungen dargestellt, worin alle Liegenschaften, auch Anmietungen und Liegenschaften mit Verbrauchskosten unter 5.000 €, aufgeführt werden. Nachfolgende Graphik gibt einen Überblick über die Anzahl der Bauwerke und der NRF der Liegenschaften im Eigentum des Landes Niedersachsen, zum Stichtag 01.12.2022.

Quelle: Liegenschaftsinformationssystem (LINFOS), Stand 01.12.2022



Quelle: Energie- und Medieninformationssystem (EMIS) Datenerfassung des SB



(Gebäude: Gebäude mit Energie- und Medienverbrauch zu Lasten des Landes)

4 Verbrauchs-/und Kostentwicklung

4.1. Strom

4.1.1 absoluter Stromverbrauch ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

In den nachfolgenden Tabellen sind die Verbrauchswerte und Kosten aufgeführt.

Die spezifischen Werte beziehen sich auf m² NRF.

Es werden einmal die Verbräuche der Landesgebäude berücksichtigt, deren Summe aller Kosten für Energie und Medien über 5.000 € pro Jahr liegt. Diese Auswahl an Liegenschaften ist über die Jahre keinen großen Veränderungen unterworfen, da die Anzahl der Gebäude weitgehend konstant bleibt. Anmietungen, Denkmäler (z.B. Monumente), Wege, Außenanlagen, Fiskuserbschaften, Forst und Dritte werden in diesem Bericht nicht berücksichtigt.

In der Auswertung sind somit 692 allgemeine Liegenschaften des Landes mit 2.160 Gebäuden und einer Nettoraumfläche (NRF) von ca. 3,65 Mio. m² berücksichtigt. Weiterhin sind die sechs großen Universitäten erfasst mit einer NRF von ca. 1,90 Mio. m².

Absoluter Stromverbrauch:

| abs. Stromv. [Mio. kWh] | 1990 | 2000 | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Universitäten | 148 | 150 | 160 | 170 | 180 | 181 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 110 | 145 | 125 | 126 | 124 | 119 |
| gesamt | 258 | 295 | 285 | 296 | 304 | 300 |

Abbildung 2: Absoluter Stromverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 1990 bis 2021 in Mio. kWh

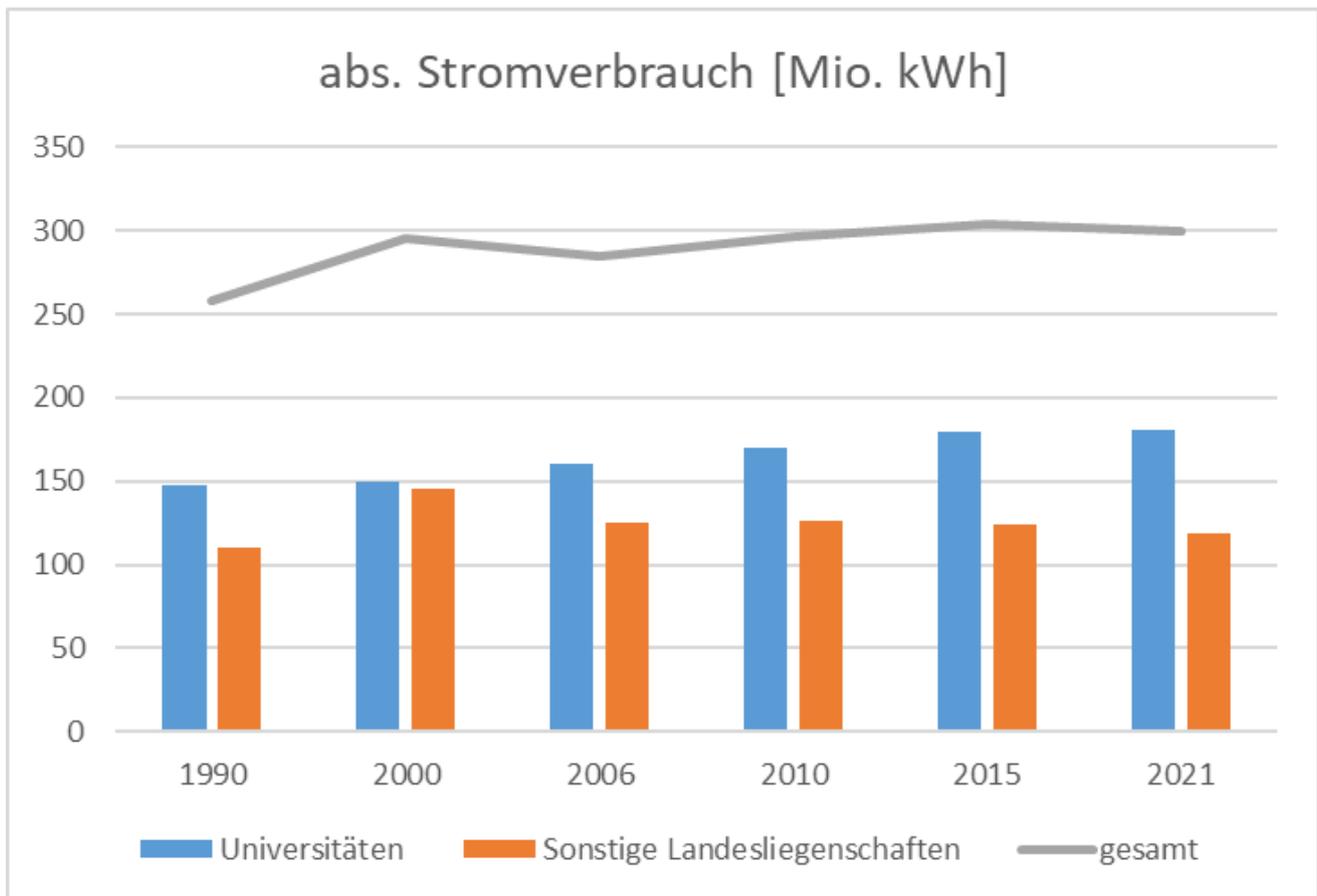


Abbildung 3: Absoluter Stromverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 1990 bis 2021 in Mio. kWh

4.1.2 Absoluter Stromverbrauch einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

In der folgenden Darstellung werden aktuell die Verbräuche der sonstigen Landesgebäude berücksichtigt, welche auch unter den Gesamtkosten von 5000 €/Jahr liegen sowie die Anmietungen.

| abs. Stromv. [Mio. kWh] | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Universitäten | 160 | 170 | 180 | 181 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 131 | 152 | 137 | 137 |
| gesamt | 291 | 322 | 317 | 318 |

Abbildung 4: Absoluter Stromverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften mit Verbräuchen unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in Mio. kWh

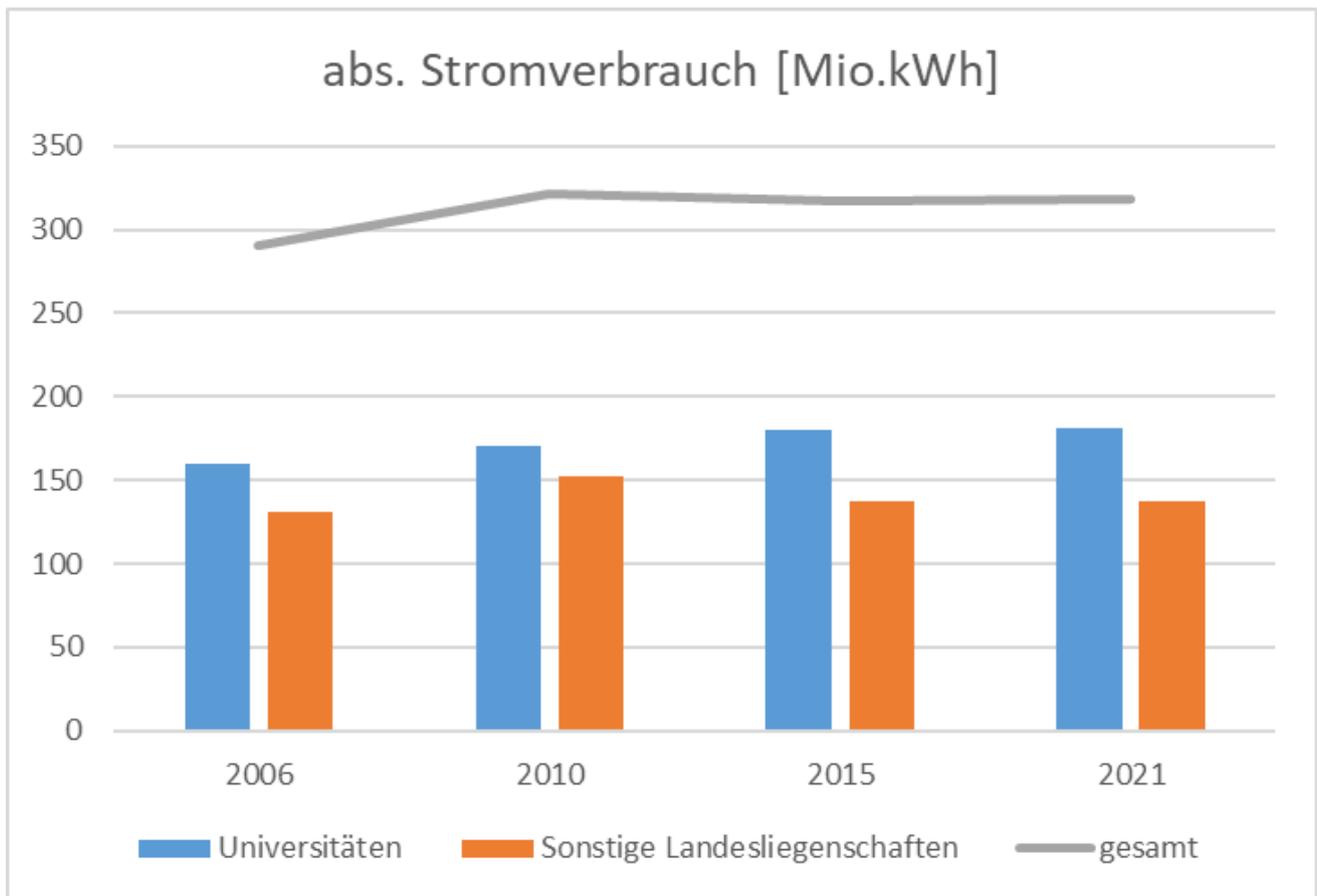


Abbildung 5: Absoluter Stromverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in Mio. kWh

4.1.3 Spez. Stromverbrauch ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

Der spezifische Stromverbrauch stellt sich wie folgt dar:

| spez. Stromv. [kWh/m ² NRF] | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|--|------|------|------|------|
| Universitäten | 84 | 88 | 89 | 82 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 36 | 36 | 38 | 28 |

Abbildung 6: Spez. Stromverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in kWh/m²NRF

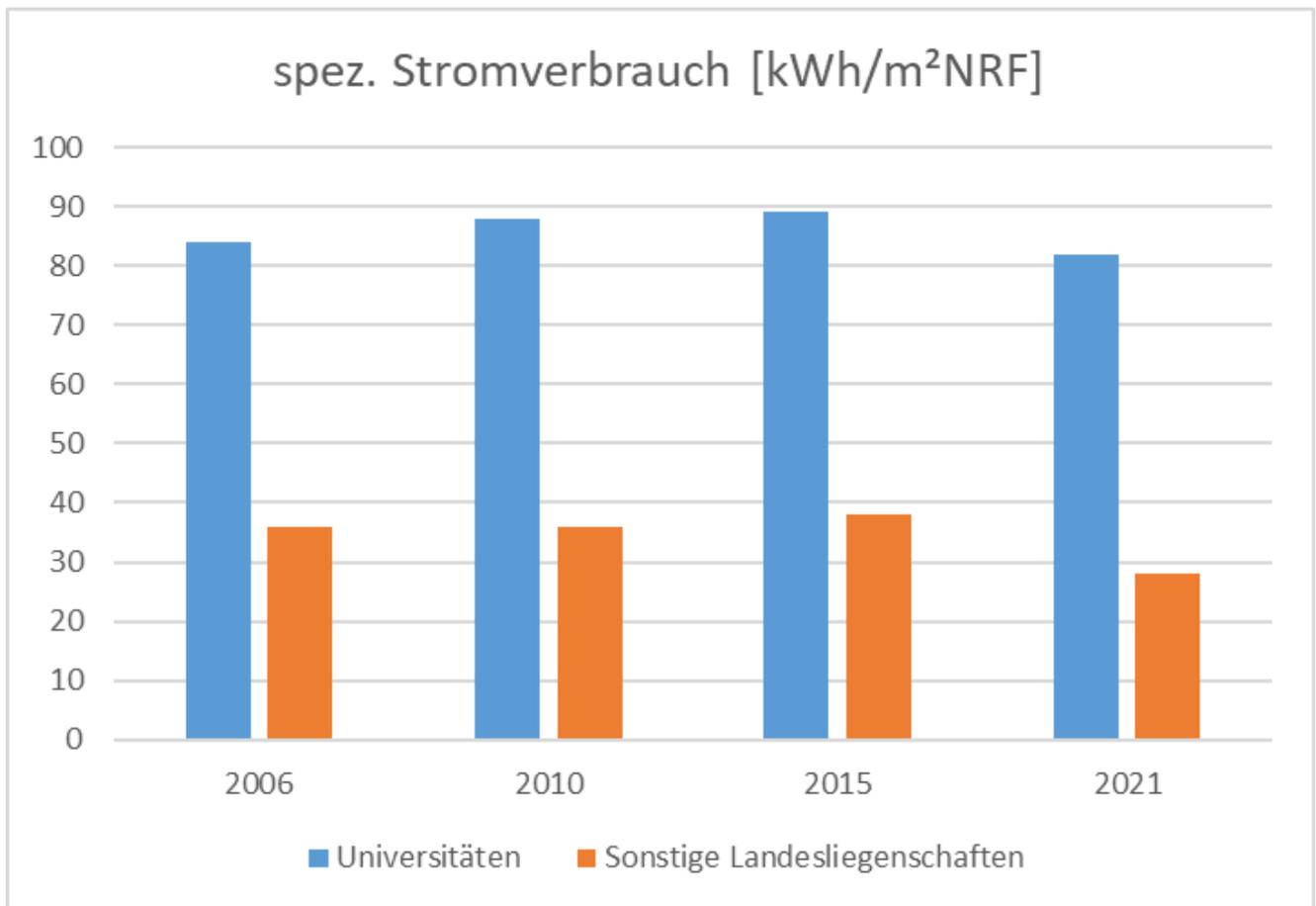


Abbildung 7: Spez. Stromverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in kWh/m²NRF

4.1.4 Spez. Stromverbrauch einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| spez. Stromv. [kWh/m ² NRF] | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|--|------|------|------|------|
| Universitäten | 84 | 88 | 89 | 82 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 36 | 38 | 35 | 27 |

Abbildung 8: Spez. Stromverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in kWh/m²NRF

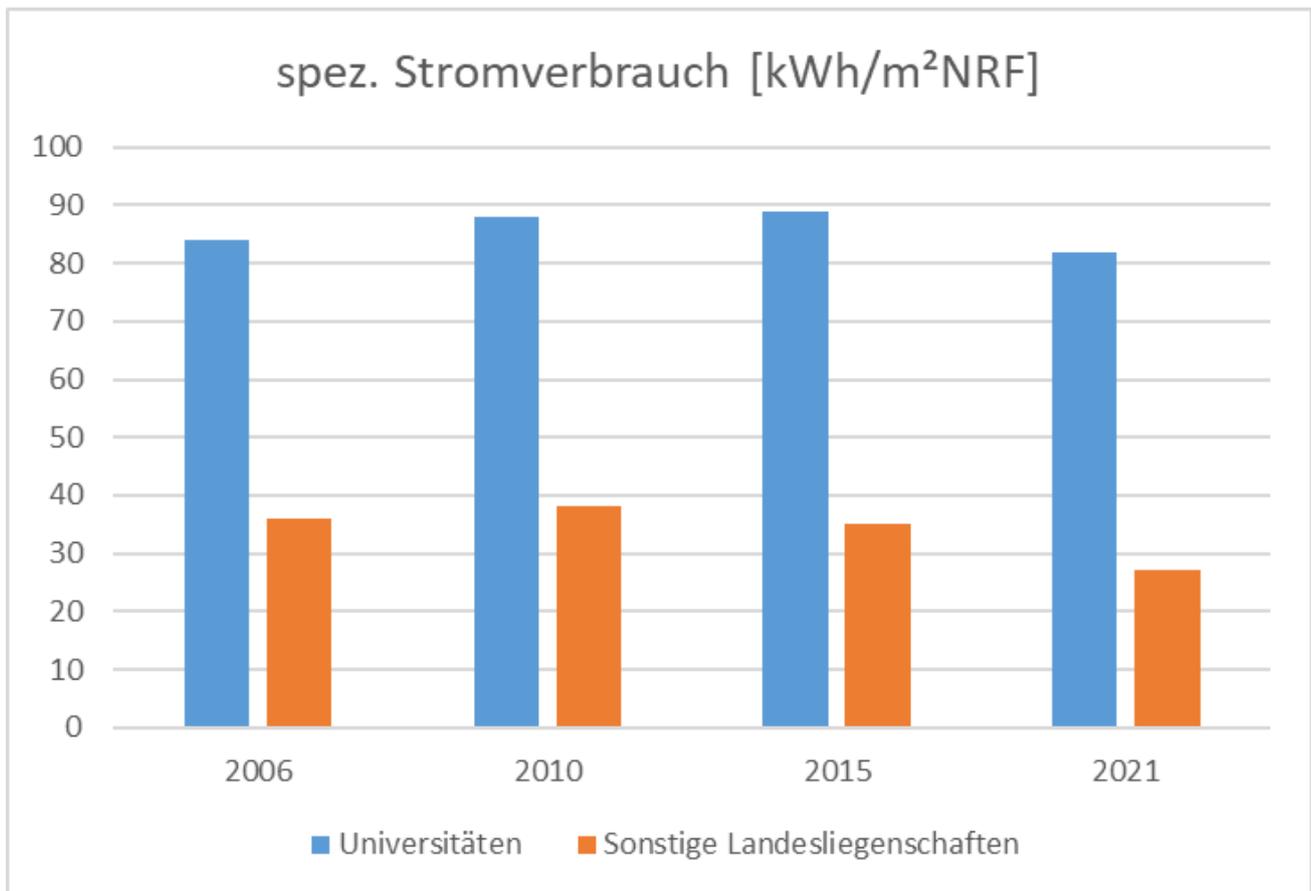


Abbildung 9: Spez. Stromverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in kWh/m² NRF

4.1.5 Stromkosten ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

Die Stromkosten stellen sich wie folgt dar:

| Stromkosten [Mio. €] | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|-------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Universitäten | 17,6 | 23,4 | 32,29 | 35,85 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 16,5 | 20 | 25,25 | 27,09 |
| gesamt | 34,1 | 43,4 | 57,54 | 62,94 |

Abbildung 10: Absolute Stromkosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in Mio. €

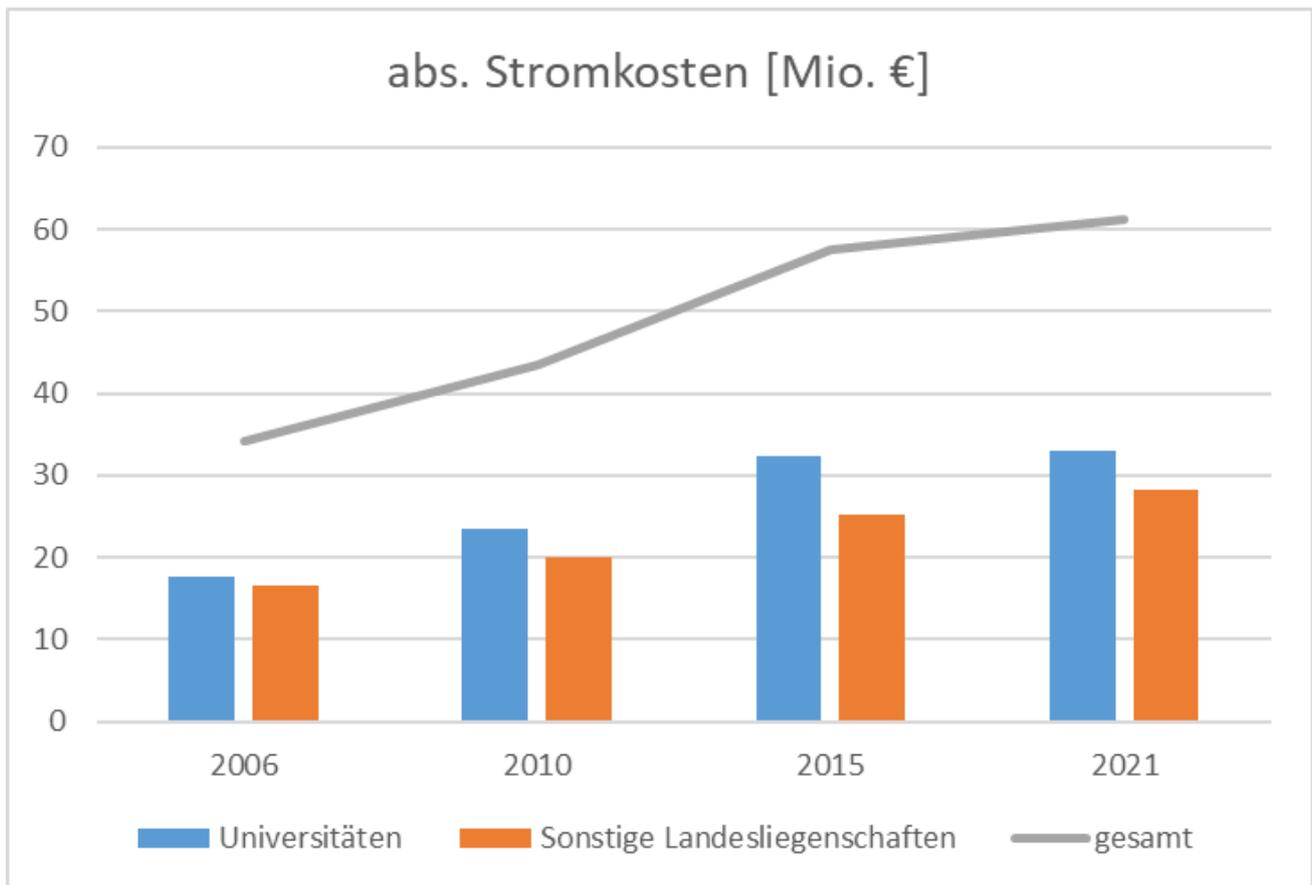


Abbildung 11: Absolute Stromkosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in Mio. €

4.1.6 Stromkosten einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| Stromkosten [Mio. €] | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|-------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Universitäten | 17,60 | 23,40 | 32,29 | 35,85 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 18,12 | 24,56 | 28,11 | 30,79 |
| gesamt | 35,72 | 47,96 | 60,4 | 66,64 |

Abbildung 12: Absolute Stromkosten der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in Mio. €

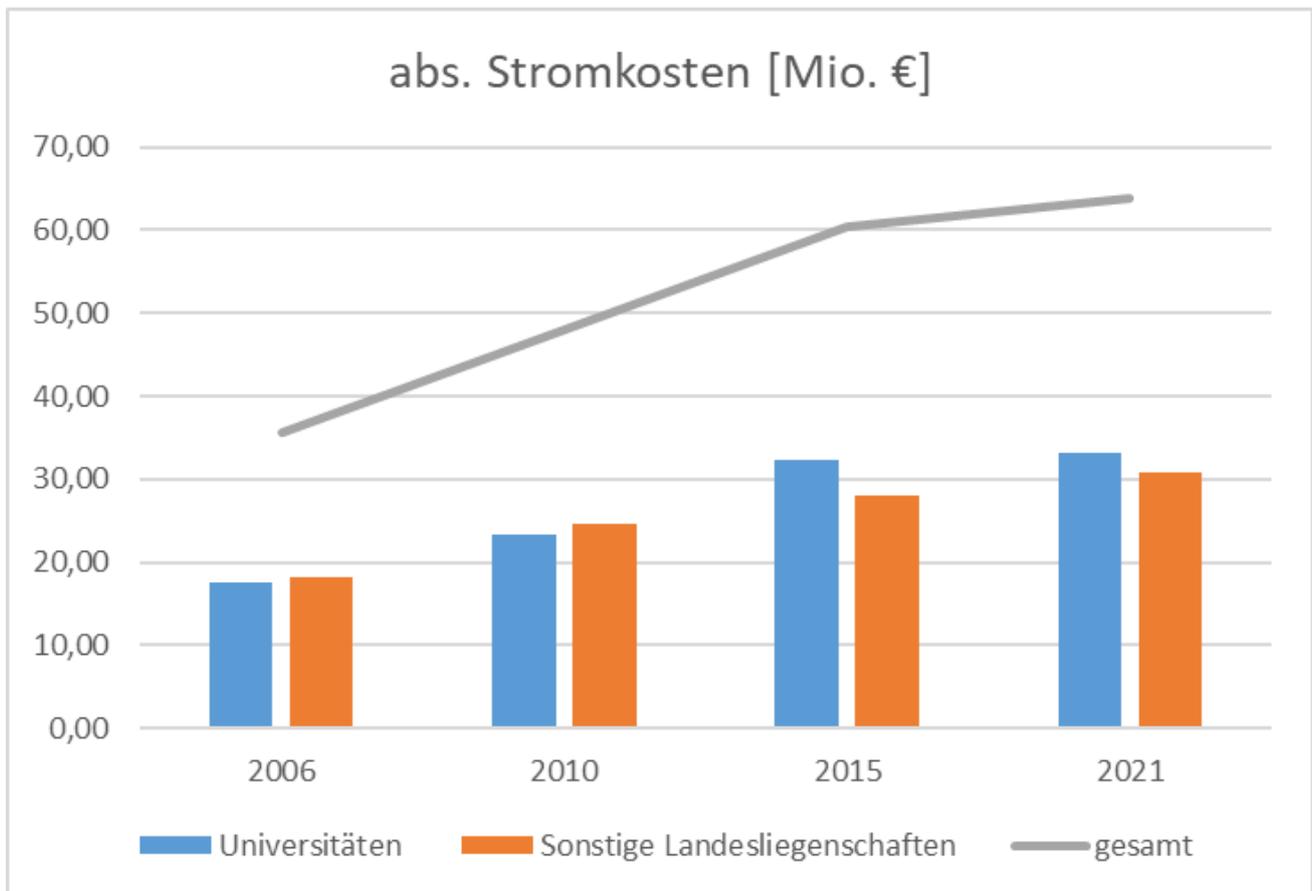


Abbildung 13: Absolute Stromkosten der allgemeinen Landesliegenschaften und Universitäten einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in Mio. €

4.2. Wärme

4.2.1 Absoluter Wärmeverbrauch ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

Der absolute Wärmeverbrauch stellt sich wie folgt dar:

| Wärmeverbrauch [GWh] | 1990 | 2000 | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Universitäten | 210 | 246 | 246 | 266 | 221 | 256 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 523 | 526 | 357 | 385 | 302 | 334 |
| gesamt | 733 | 772 | 603 | 651 | 523 | 590 |

Abbildung 14: Absoluter Wärmeverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 1990 bis 2021 in GWh

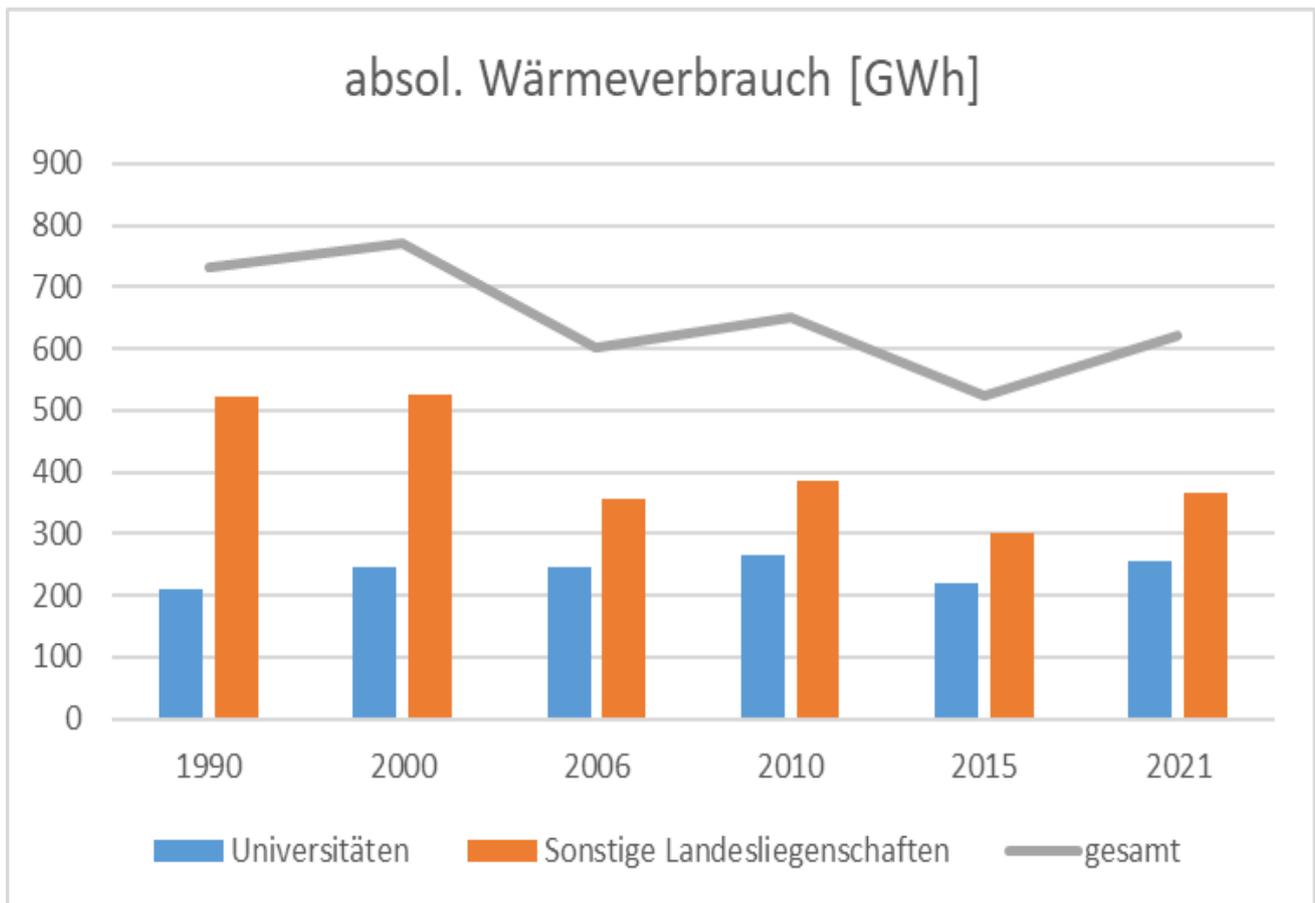


Abbildung 15: Absoluter Wärmeverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 1990 bis 2021 in GWh

4.2.2 Absoluter Wärmeverbrauch einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| Wärmeverbrauch [GWh] | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Universitäten | 246 | 266 | 221 | 256 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 474 | 432 | 338 | 374 |
| gesamt | 720 | 698 | 559 | 630 |

Abbildung 16: Absoluter Wärmeverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in GWh

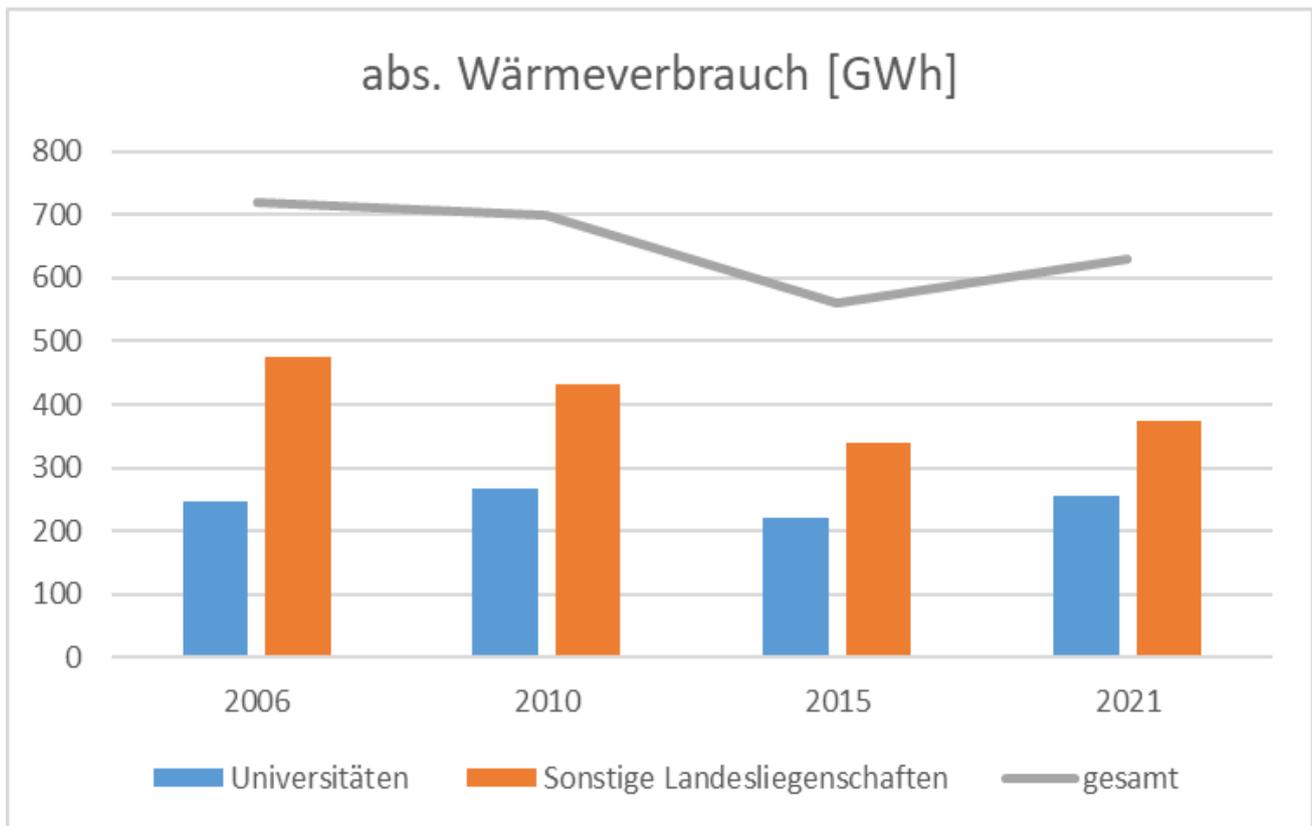


Abbildung 17: Absoluter Wärmeverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in GWh

4.2.3 Spezifischer Wärmeverbrauch ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

Der spezifische Wärmeverbrauch, gradtagszahlbereinigt (Erklärung im Glossar), stellt sich wie folgt dar:

| spez. Wärmeverbrauch [kWh/m ² NRF] | | | | |
|--|------|------|------|------|
| | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
| Universitäten | 146 | 124 | 116 | 132 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 135 | 114 | 107 | 107 |

Abbildung 18: Spez. Wärmeverbrauch, gradtagszahlbereinigt, der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in kWh/m²NRF

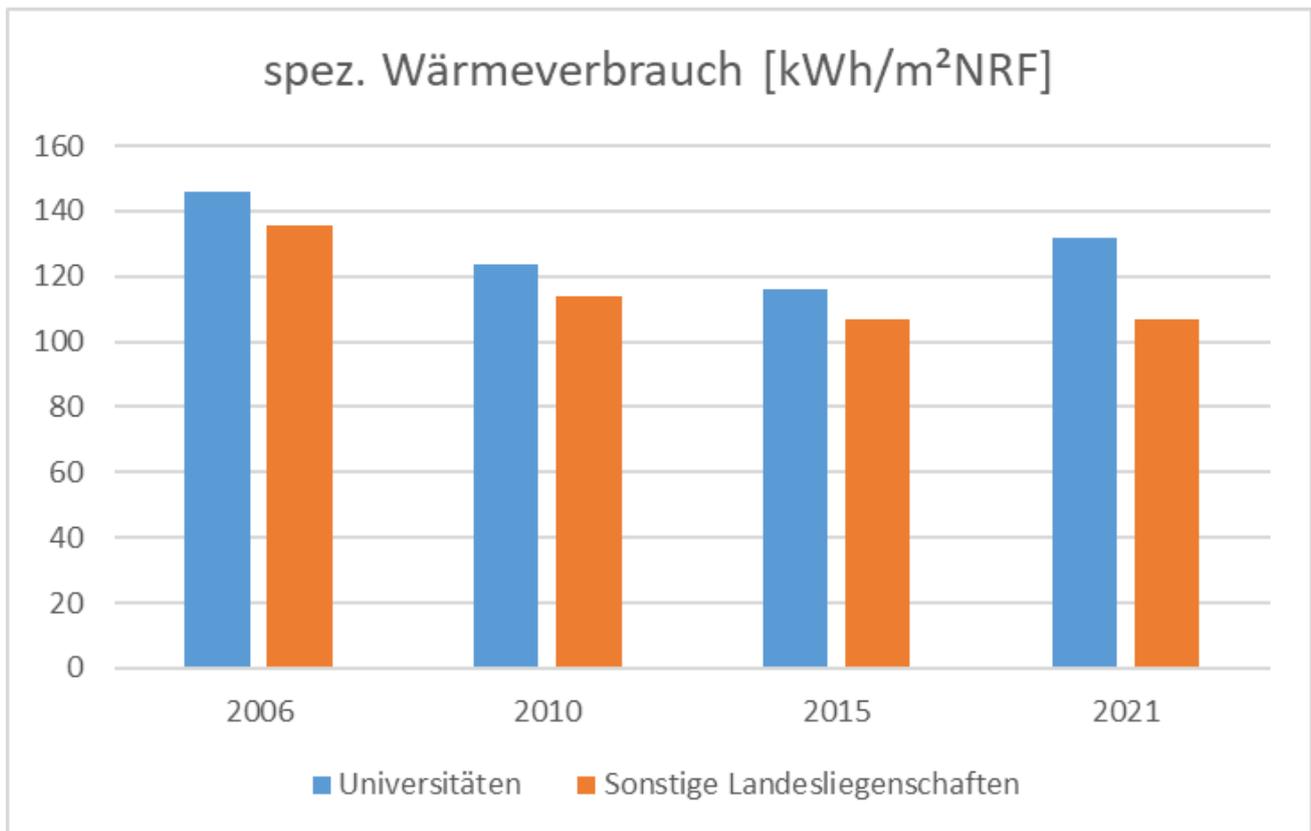


Abbildung 19: Spez. Wärmeverbrauch, gradtagszahlbereinigt, der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in kWh/m²NRF

4.2.4 Spez. Wärmeverbrauch einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| spez. Wärmeverbrauch [kWh/m ² NRF] | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|---|------|------|------|------|
| Universitäten | 146 | 124 | 116 | 132 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 132 | 119 | 108 | 118 |

Abbildung 20: Spez. Wärmeverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in kWh/m²NRF

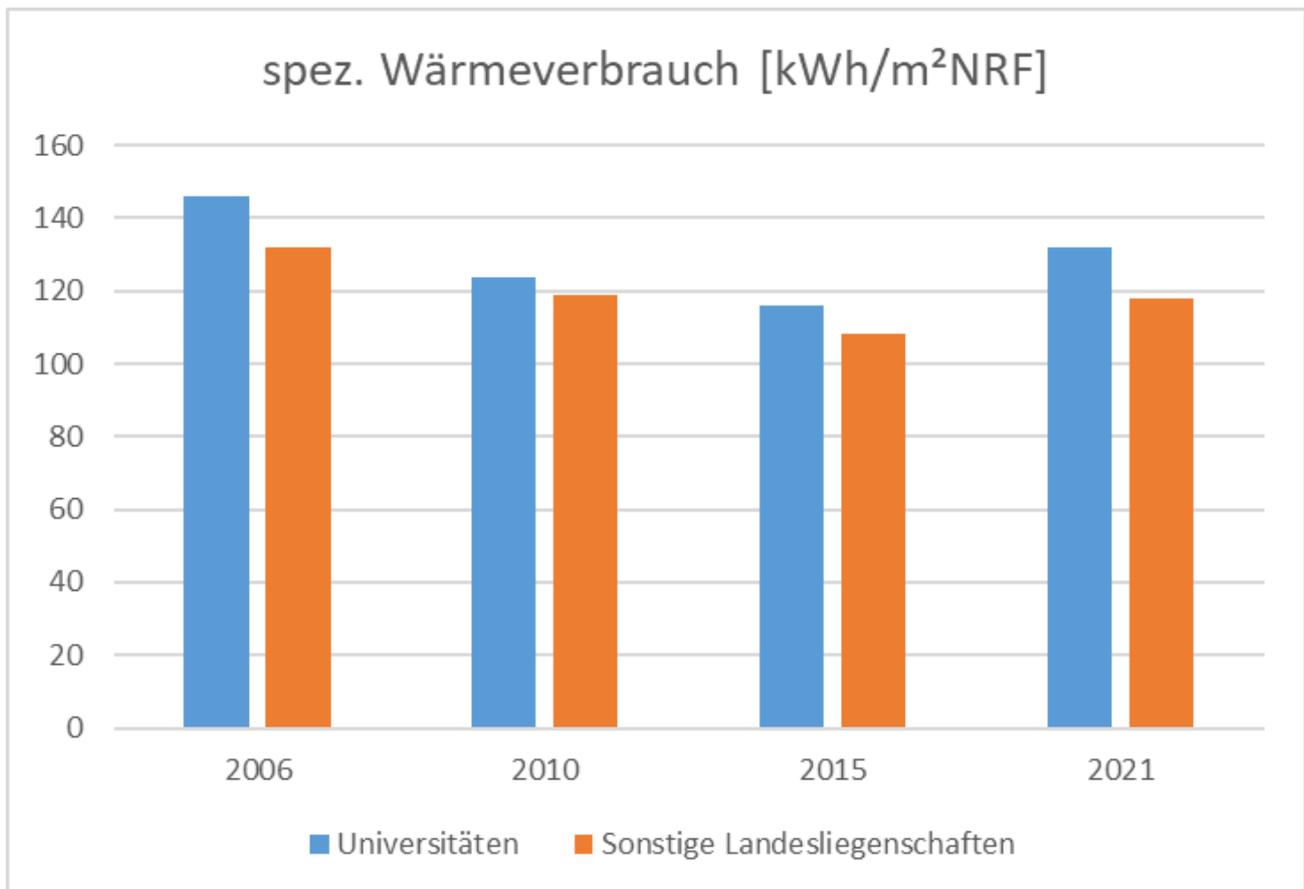


Abbildung 21: Spez. Wärmeverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in kWh/m²NRF

4.2.5 Absolute Wärmekosten ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

Die absoluten Wärmekosten stellen sich wie folgt dar:

| abs. Wärmekosten [Mio. €] | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Universitäten | 13,97 | 16,80 | 15,41 | 15,17 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 20,54 | 23,45 | 19,33 | 20,48 |
| gesamt | 34,51 | 40,25 | 34,74 | 35,65 |

Abbildung 22: Absolute Wärmekosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in Mio. €

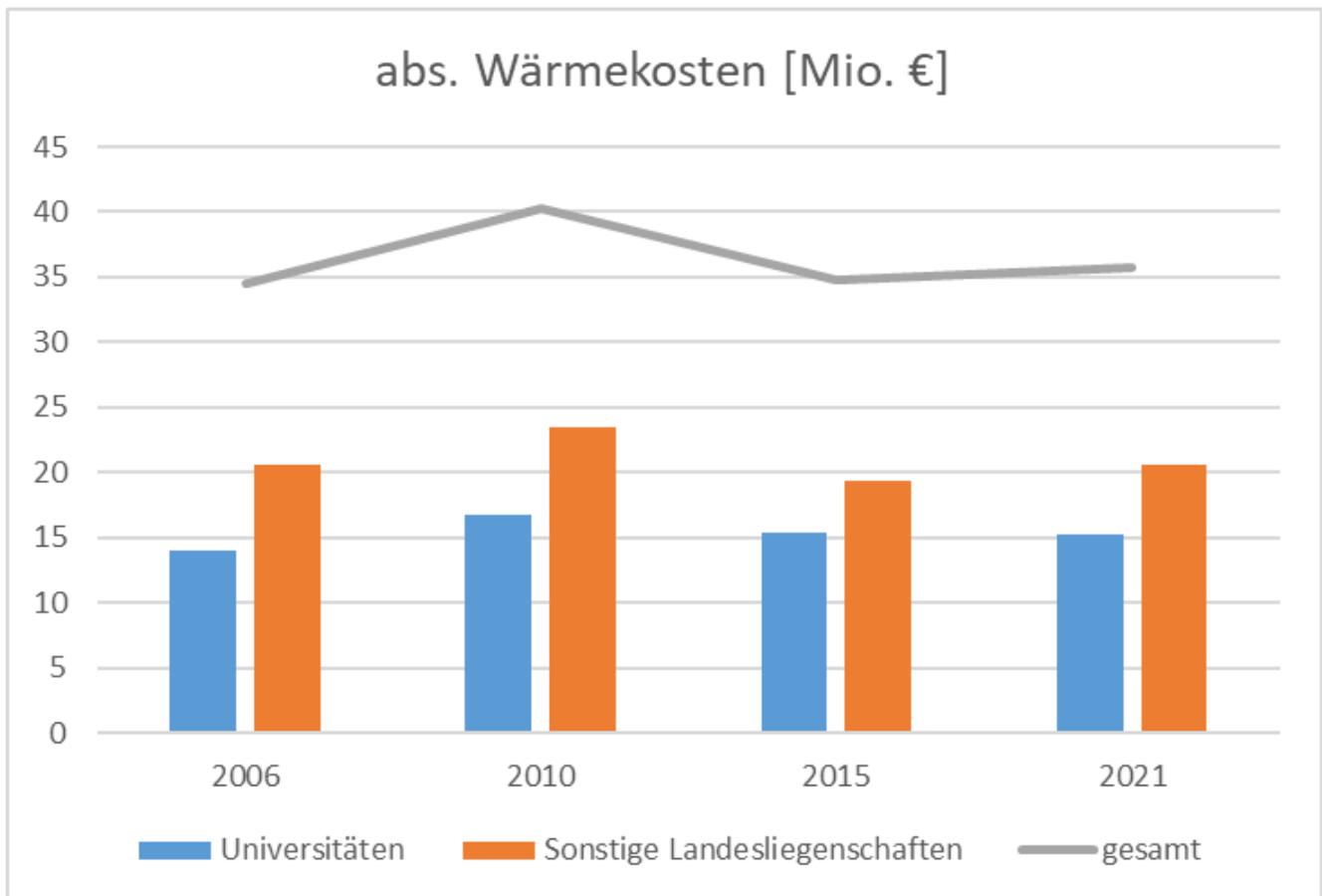


Abbildung 23: Absolute Wärmekosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in Mio. €

4.2.6 Absolute Wärmekosten einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| abs. Wärmekosten [Mio. €] | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Universitäten | 13,97 | 16,80 | 15,41 | 15,17 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 22,22 | 26,45 | 21,49 | 22,74 |
| gesamt | 36,19 | 43,25 | 36,90 | 37,91 |

Abbildung 24: Absolute Wärmekosten der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften mit Verbräuchen unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in Mio. €

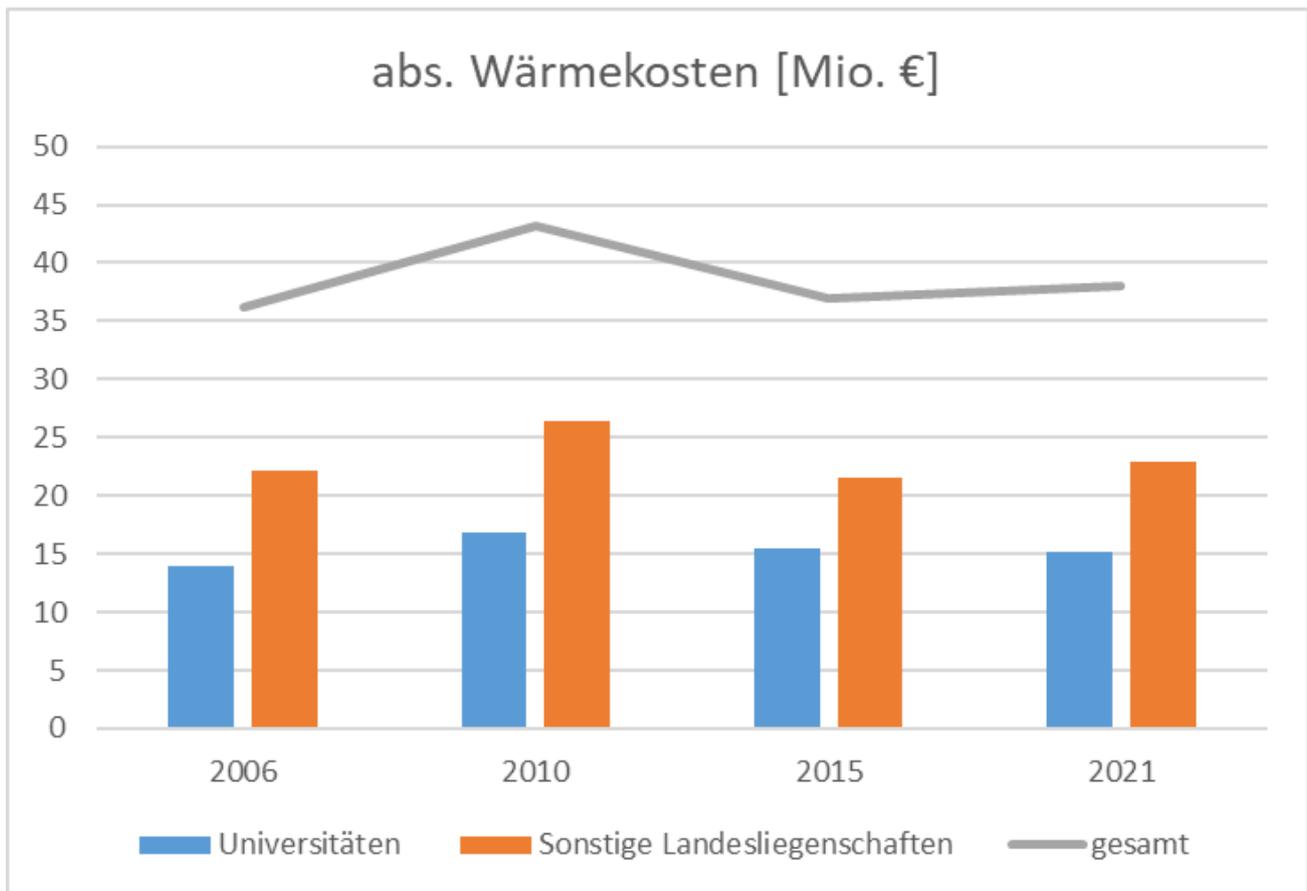


Abbildung 25: Absolute Wärmekosten der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in Mio. €

4.2.7 Spez. Wärmekosten ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

Die spezifischen Wärmekosten stellen sich wie folgt dar:

| Spez. Wärmekosten [€/m ² NRF] | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|--|------|------|------|------|
| Universitäten | 7,33 | 8,64 | 7,58 | 7,96 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 5,97 | 6,74 | 6,00 | 5,63 |

Abbildung 26: Spez. Wärmekosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in €/m²NRF

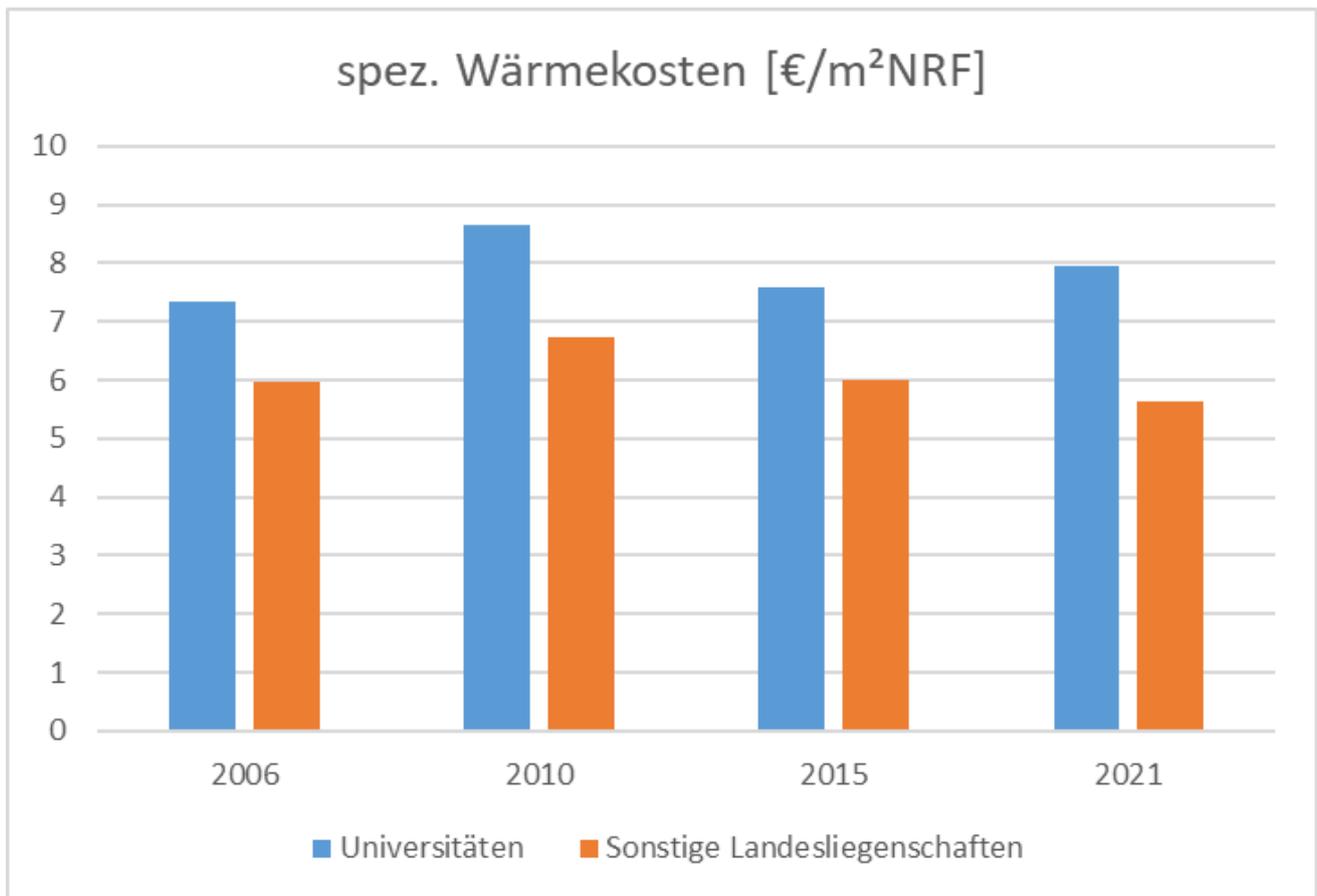


Abbildung 27: Spez. Wärmekosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in €/m²NRF

4.2.8 Spez. Wärmekosten einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| Spez. Wärmekosten [€/m ² NRF] | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|--|------|------|------|------|
| Universitäten | 7,33 | 8,64 | 7,58 | 7,96 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 5,89 | 6,93 | 5,64 | 5,36 |

Abbildung 28: Spez. Wärmekosten der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in €/m²NRF

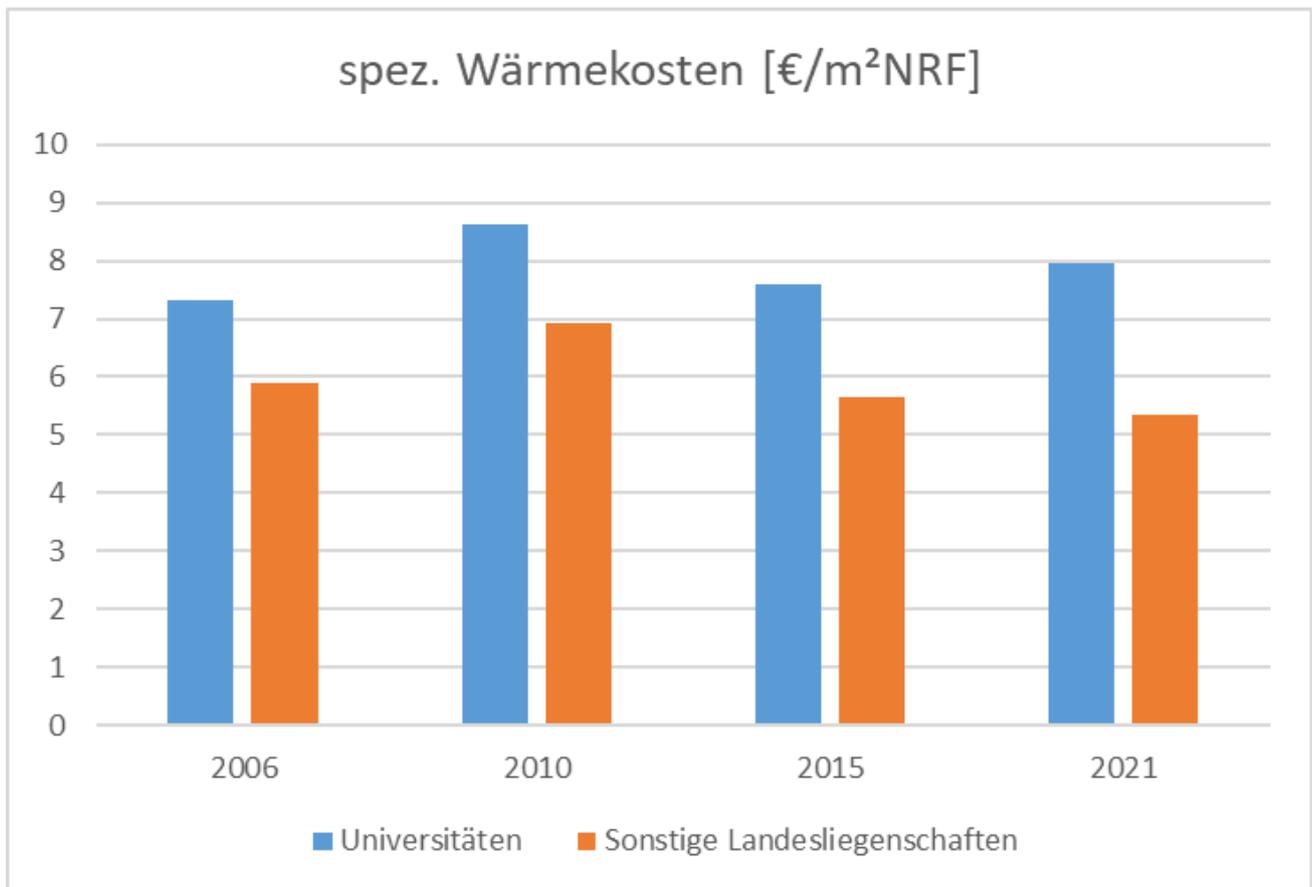


Abbildung 29: Spez. Wärmekosten der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in €/m²NRF

4.2.4 Anteil Energieträger

Die Anteile der für die Universitäten eingesetzten Energieträger in 2021 stellen sich wie folgt dar:

| | |
|-----------|---------|
| Erdgas | 29,32 % |
| Fernwärme | 70,26 % |
| Heizöl | 0,22 % |
| Pellets | 0,21 % |

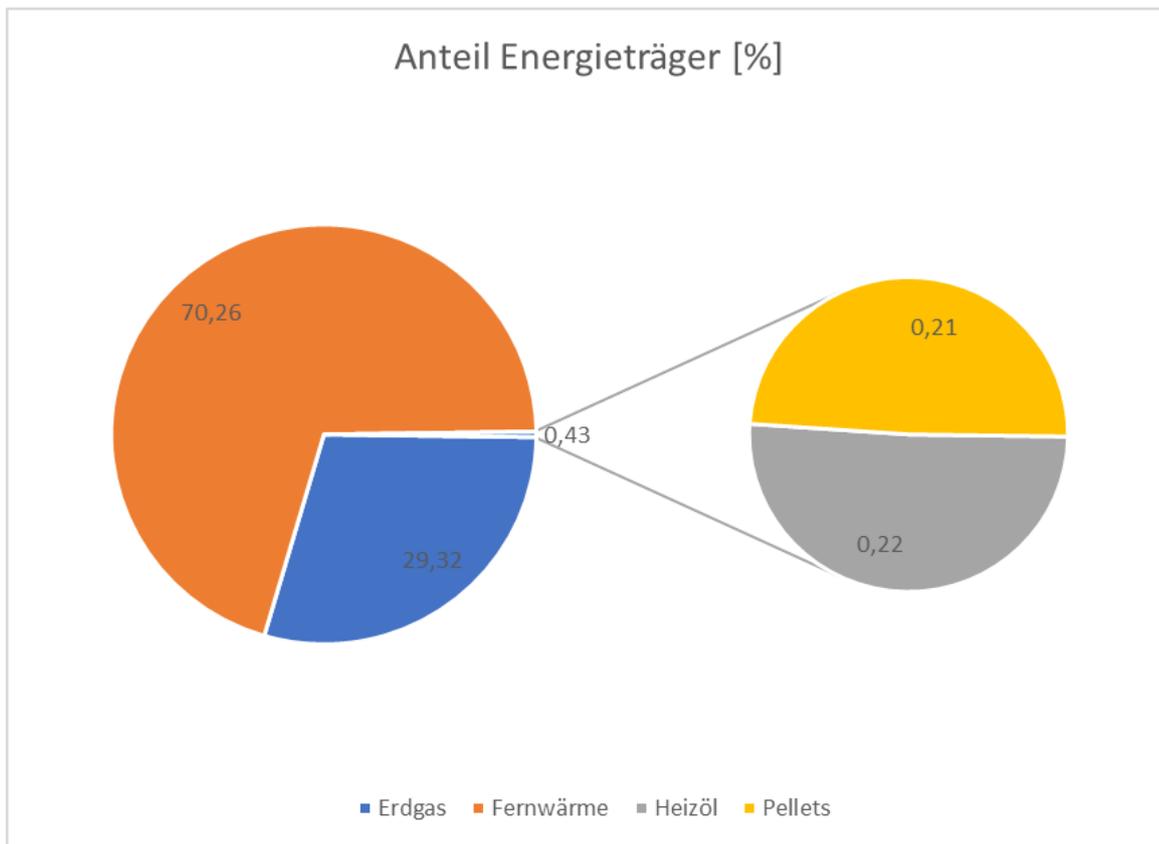


Abbildung 30: Anteil Energieträger der Universitäten in 2021 in %

Die Anteile der für die allgemeinen Landesliegenschaften verwendeten Energieträger in 2021 setzen sich wie folgt zusammen:

| | |
|-------------------|---------|
| Biogas | 3,02 % |
| Contracting | 1,71 % |
| Erdgas | 60,59 % |
| Flüssiggas | 0,02 % |
| Fernwärme | 25,89 % |
| Heizöl | 5,79 % |
| Holzpellets | 0,89 % |
| Holzhackschnitzel | 2,07 % |
| Solarthermie | 0,003 % |

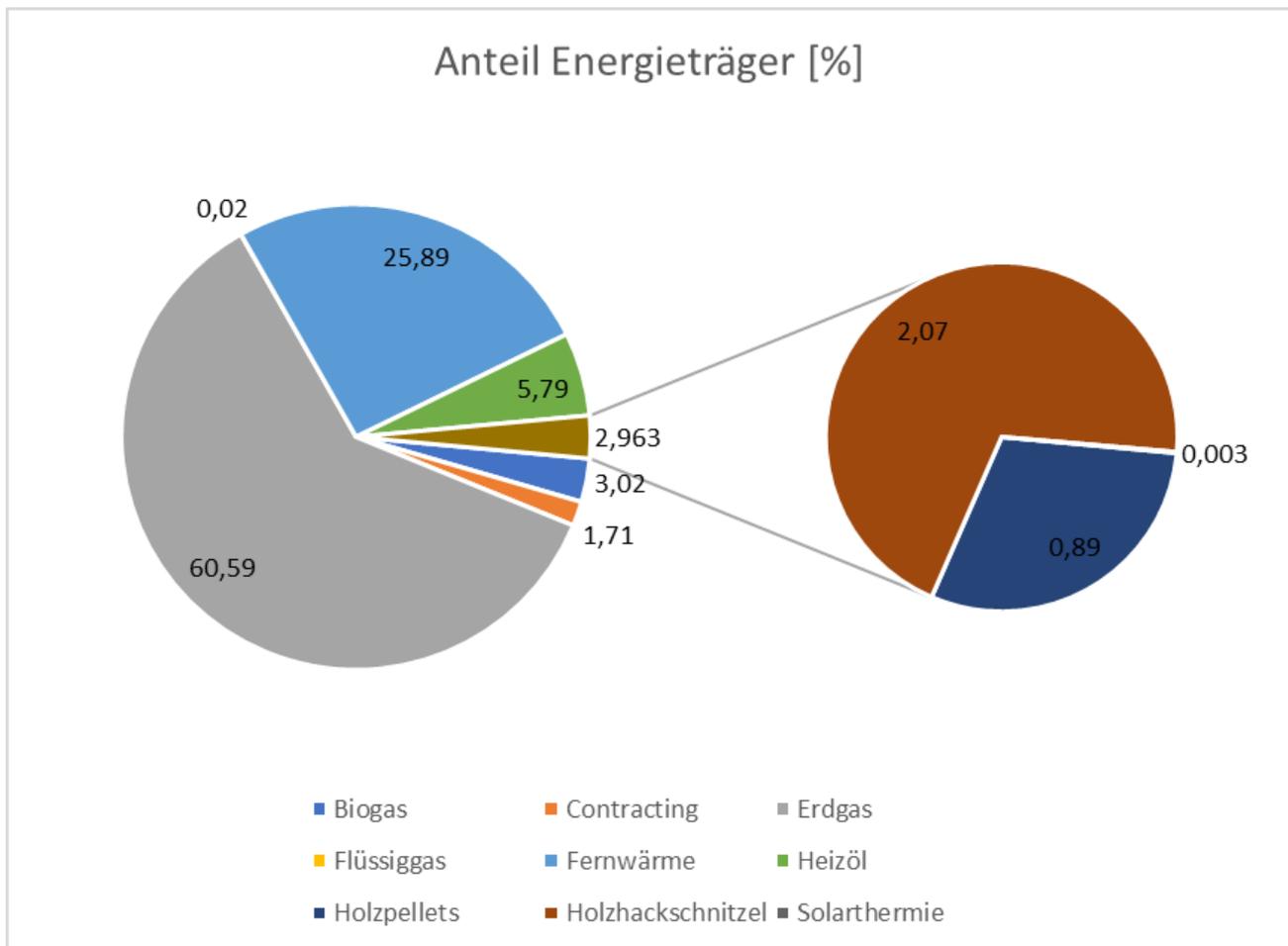


Abbildung 31: Anteil Energieträger der allgemeinen Landesgebäude in 2021 in %

4.3. CO₂

Der Gebäudebereich des Landes emittierte 1990 411 tsd t CO₂. Im Jahr 2021 lagen die CO₂-Emissionen mit 113 tsd t CO₂ um rd. 72,5 % unter denen des Jahres 1990.

Die Einsparungen ergeben sich aus einer Verringerung des Energiebedarfes, durch energetische Sanierungsmaßnahmen, treibhausgasärmere Wärmebereitstellung durch andere Energieträger und zu einem großen Teil aus dem Bezug von Ökostrom seit 2017. Das Einsparziel des Niedersächsischen Klimagesetz für das Jahr 2030 - die Reduzierung der THG-Emissionen der Niedersächsischen Landesverwaltung um 80 % gegenüber 1990 – wurde somit für den Gebäudebereich des Landes fast erreicht. Wesentliche Voraussetzung hierfür ist der dauerhafte Bezug von Ökostrom.

Zur Ermittlung der CO₂-Emissionen werden spezifische CO₂-Äquivalente verwendet.

Im Energie- und Medienbericht werden, soweit vorhanden, die CO₂-Äquivalente der Energieversorger berücksichtigt, um die tatsächlichen CO₂-Emissionen abzubilden.

Die absoluten Wärmeverbräuche der einzelnen Energieträger und die Stromverbräuche werden mit den CO₂-Äquivalenten aus EMIS (2005: Quelle GEMIS 4.3; 2008: Quelle GEMIS 4.5; 2014: Quelle GEMIS 4.9; 2016: CO₂-Äquivalente der Versorger, falls vorhanden) multipliziert.

Ab 2016 wurden die Ergebnisse mit den tatsächlichen CO₂-Äquivalenten in EMIS zu Grunde gelegt. In EMIS werden sowohl die CO₂-Äquivalenten der Energieversorger als auch die bundesweit einheitlichen Faktoren geführt. Insofern sind entsprechende Auswertungen (bundesweit einheitlich oder individuell) möglich.

Durch die Umstellung auf die tatsächlichen Faktoren der Energieversorger sind die CO₂-Emissionen gesunken.

4.3.1 CO₂ - Emissionen Wärme ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| CO ₂ Wärme [tsd. t/a] | 1990 | 2000 | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Universitäten | 75 | 73 | 73 | 81 | 63 | 44 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 160 | 148 | 99 | 106 | 81 | 69 |
| gesamt | 235 | 221 | 172 | 187 | 144 | 113 |

Abbildung 32: CO₂-Emissionen der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 1990 bis 2021 für Wärme in tsd. t/a

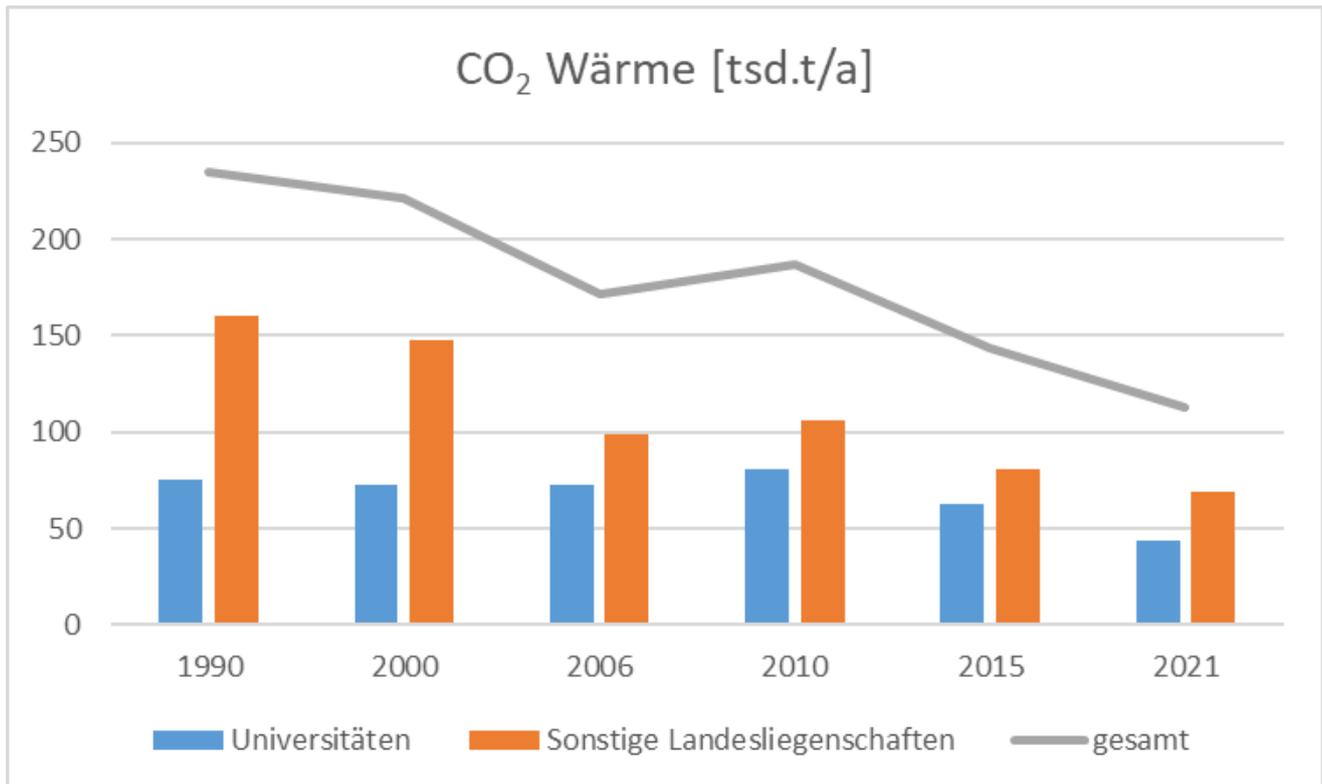


Abbildung 33: CO₂-Emissionen der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 1990 bis 2021 für Wärme in tsd. t/a

4.3.2 CO₂- Emissionen Strom ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| CO ₂ Strom [tsd. t/a] | 1990 | 2000 | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| Universitäten | 101 | 97 | 105 | 108 | 114 | 0 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 75 | 94 | 78 | 80 | 78 | 0 |
| gesamt | 176 | 191 | 183 | 188 | 192 | 0 |

Abbildung 34: CO₂-Emissionen der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 1990 bis 2021 für Strom in tsd. t/a

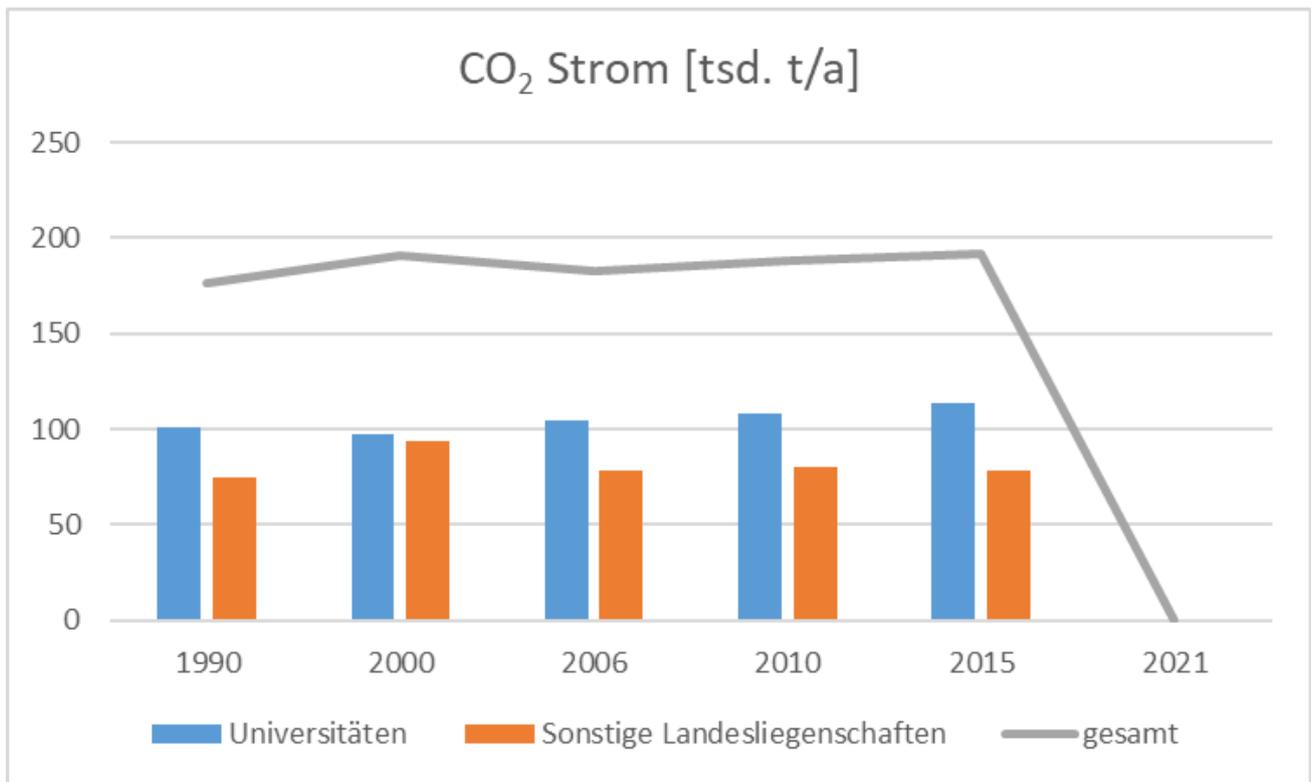


Abbildung 35: CO₂-Emissionen der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 1990 bis 2021 für Strom in tsd. t/a

4.3.3 CO₂- Emissionen Strom und Wärme ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| CO ₂ Wärme und Strom [tsd. t/a] | 1990 | 2000 | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Universitäten | 176 | 170 | 178 | 189 | 177 | 44 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 235 | 242 | 178 | 186 | 159 | 69 |
| gesamt | 411 | 412 | 356 | 375 | 336 | 113 |

Abbildung 36: CO₂-Emissionen der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten für Strom und Wärme von 1990-2021 in tsd t./a

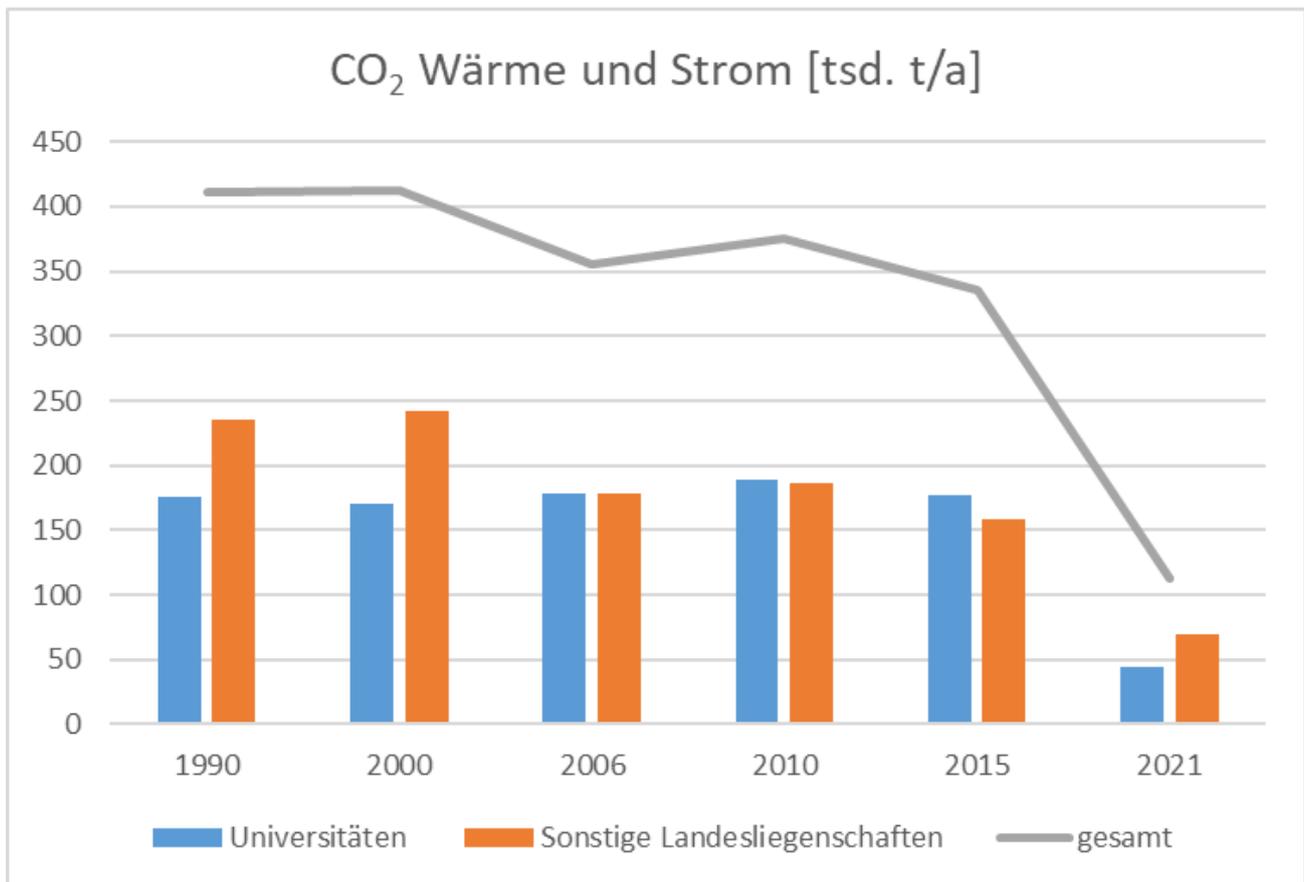


Abbildung 37: CO₂-Emissionen der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten für Strom und Wärme von 1990 bis 2021 in tsd./a

In den Jahren 2015 wurden die CO₂-Äquivalente der jeweiligen Energieversorgungsunternehmen berücksichtigt. Dadurch sinken die bilanziellen CO₂-Emissionen.

4.4. Wasser/Abwasser

4.4.1 Absoluter Wasserverbrauch/Abwasseraufkommen ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

Die absoluten Wasserverbräuche sowie die Abwasseraufkommen und die entsprechenden Kosten stellen sich wie folgt dar:

| abs. Wasserverbrauch [m ³] | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Universitäten | 794.544 | 727.842 | 724.935 | 750.491 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 1.094.443 | 1.003.460 | 974.246 | 829.698 |
| gesamt | 1.888.987 | 1.731.302 | 1.699.181 | 1.580.189 |

Abbildung 38: Absoluter Wasserverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in m³

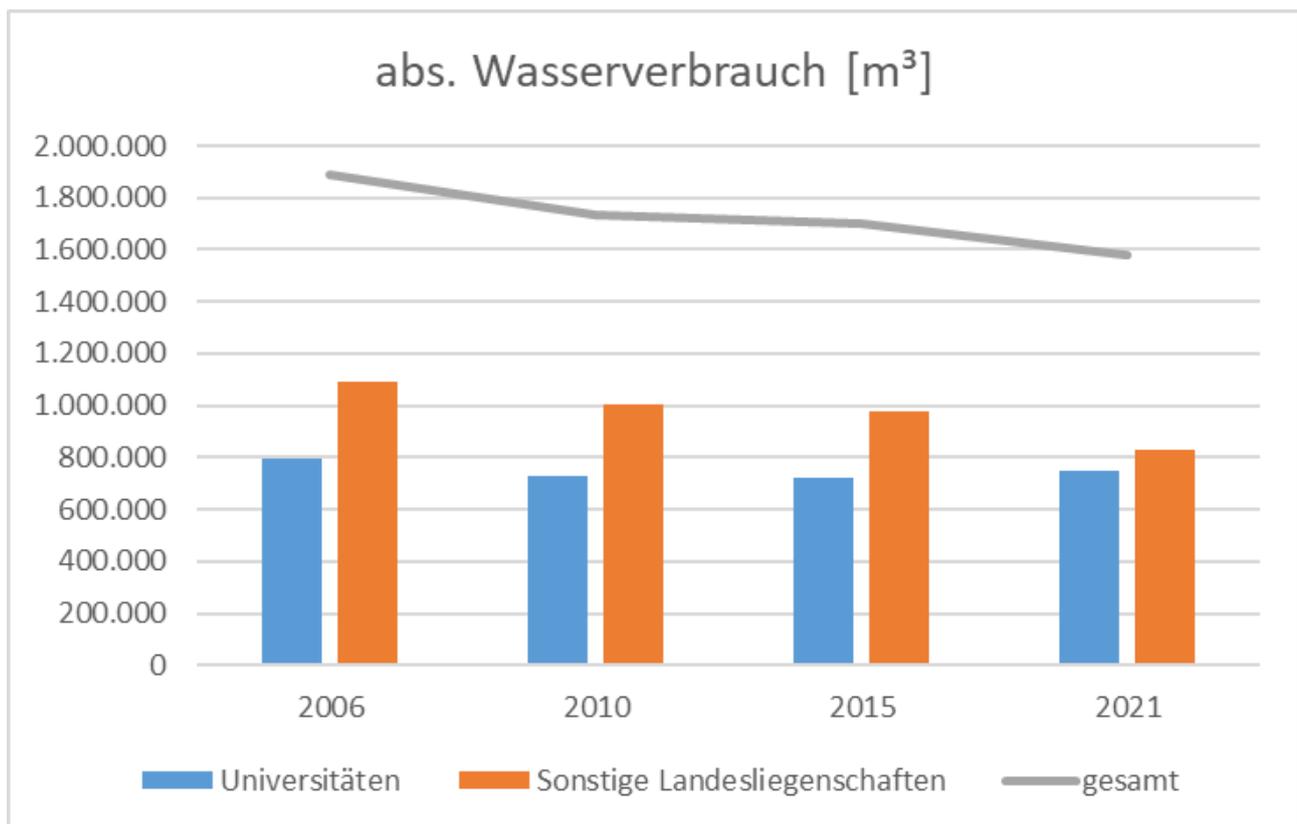


Abbildung 39: Absoluter Wasserverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in m³

4.4.2 Absoluter Wasserverbrauch einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| abs. Wasserverbrauch [m ³] | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Universitäten | 794.544 | 727.842 | 724.935 | 750.491 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 1.233.331 | 1.159.379 | 1.109.344 | 856.168 |
| gesamt | 2.027.875 | 1.887.221 | 1.834.279 | 1.606.659 |

Abbildung 40: Absoluter Wasserverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften mit Verbräuchen unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in m³

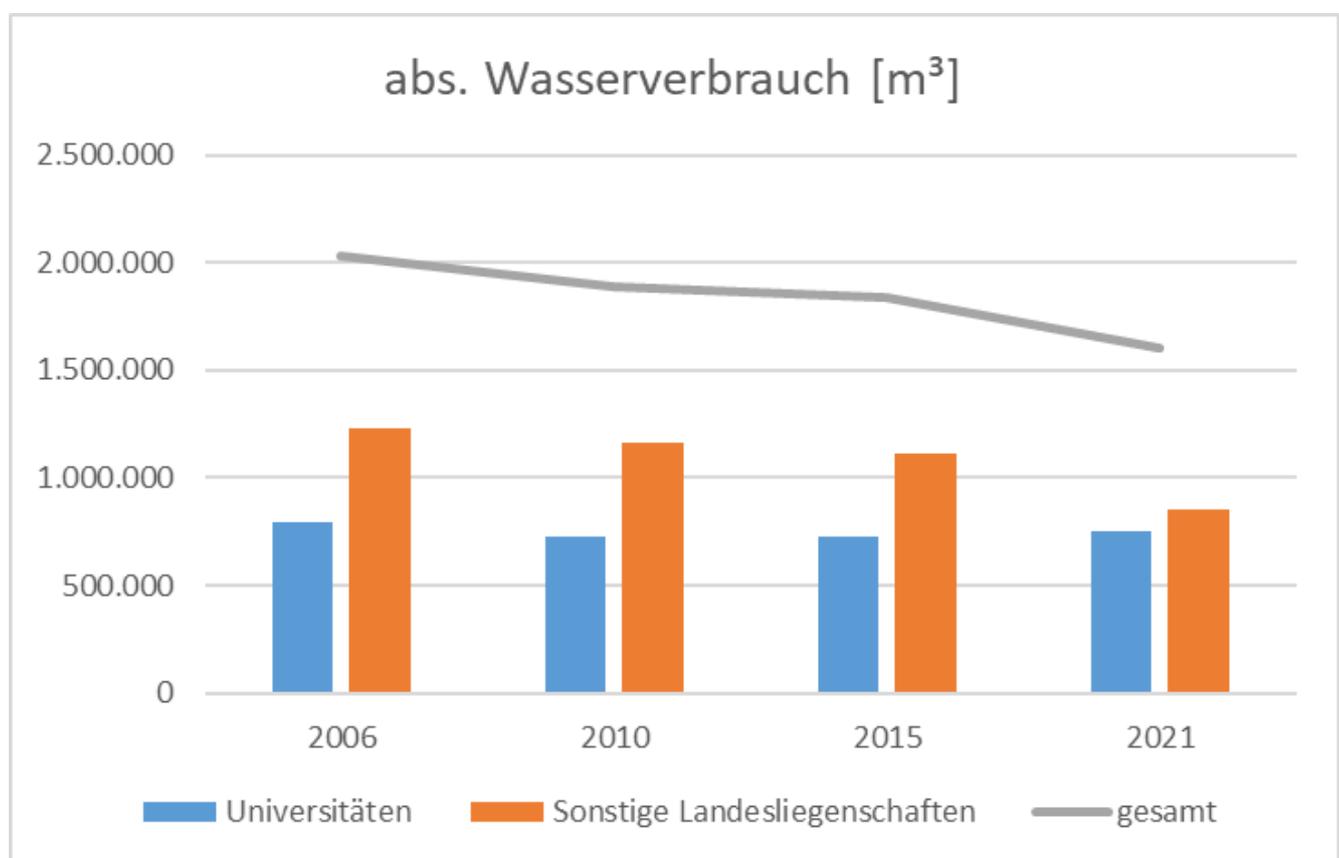


Abbildung 41: Absoluter Wasserverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften mit Verbräuchen unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in m³

4.4.3 Wasser- und Abwasserkosten ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| abs. Wasser-/Abwasserkosten [Mio. €] | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Universitäten | 3,46 | 3,25 | 3,45 | 3,33 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 3,63 | 3,45 | 3,71 | 3,48 |
| gesamt | 7,09 | 6,70 | 7,16 | 6,81 |

Abbildung 42: Absolute Wasser- und Abwasserkosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in Mio. €

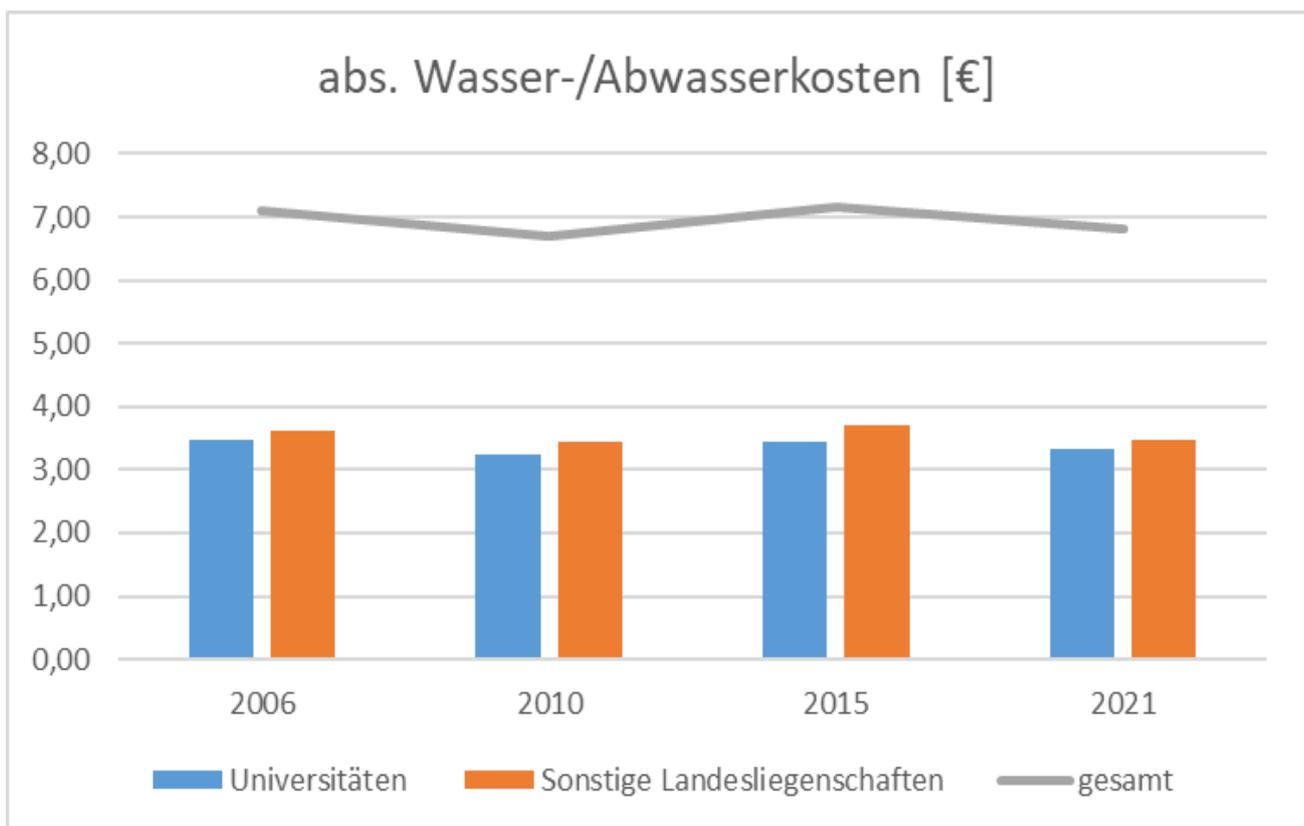


Abbildung 43: Absolute Wasser- und Abwasserkosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in Mio. €

4.4.4 Absoluter Wasser- und Abwasserkosten einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| abs. Wasser- /Abwasserkosten [Mio. €] | 2006 | 2010 | 2015 | 2021 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Universitäten | 3,46 | 3,25 | 3,45 | 3,33 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 3,93 | 4,00 | 4,22 | 3,90 |
| gesamt | 7,39 | 7,25 | 7,67 | 7,23 |

Abbildung 44: Absolute Wasser- und Abwasserkosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäuden einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in Mio. €

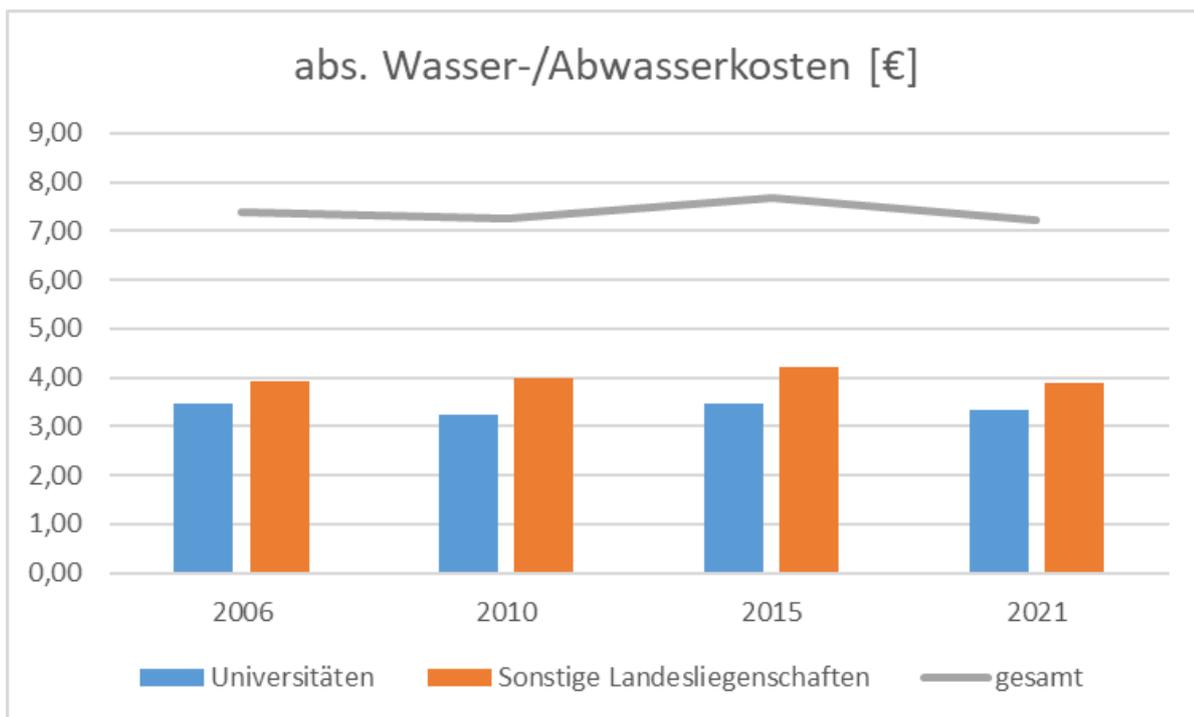


Abbildung 45: Absoluten Wasser- und Abwasserkosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäuden einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in Mio. €

4.5 Gesamtkosten 2021 ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

Insgesamt zahlte das Land 105,4 Mio. € im Jahr 2021 für die Energie- und Medienversorgung bzw. für die Wasser- und Abwasserentsorgung (ohne Anmietungen sowie Liegenschaften, deren Energie- und Medienkosten über 5.000 Euro pro Jahr liegen). Die Stromversorgung umfasst dabei den größten Anteil mit 62,94 Mio. €. Es folgen die Wärmeversorgung mit 35,65 Mio. € und die Ver- und Entsorgung mit Wasser/Abwasser mit 6,81 Mio. €.

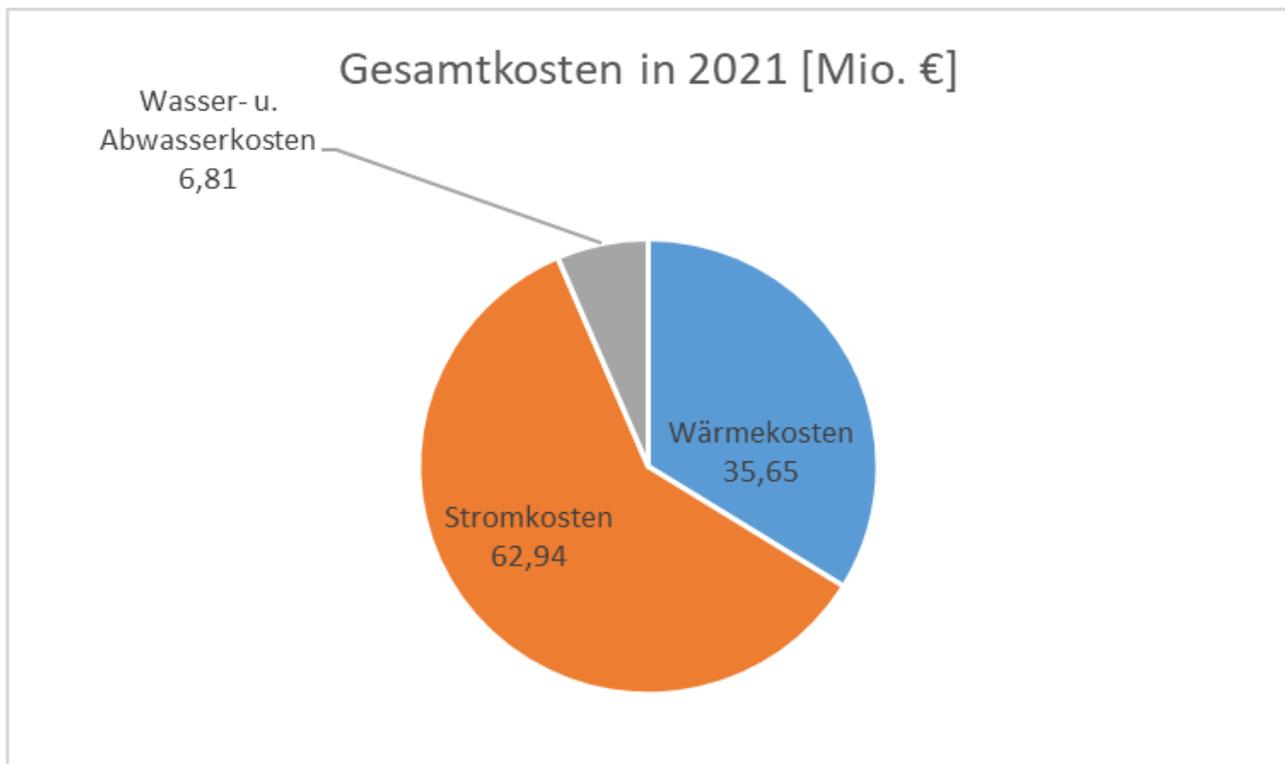


Abbildung 46: Gesamtkosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten im Jahr 2021 in Mio. €.

5. Ausgewählte Projekte

5.1 Aufgaben der Betriebsüberwachung

Technische Anlagen in öffentlichen Gebäuden verursachen neben hohen Investitionskosten auch erhebliche Betriebskosten. Eine sachgerechte Wartung und Instandhaltung sowie die fachgerechte Bedienung dieser Anlagen soll eine langjährige störungsfreie Nutzung bei gleichzeitig minimiertem Energieeinsatz und daraus folgend geringen Betriebskosten gewährleisten.

Vor diesem Hintergrund sind die dazu erlassenen Regelungen zur Betriebsführung und Betriebsüberwachung von Technischen Anlagen im Abschnitt K 15 der RBBau/RLBau zu sehen. Ziel dieser Regelungen ist die Sicherstellung eines zuverlässigen, wirtschaftlichen und nachhaltigen Betriebs der Technischen Gebäudeausrüstung in den Liegenschaften.

Die Dienstanweisung Betriebsüberwachung (DABÜ) definiert und konkretisiert die einzelnen Aufgaben und die Zusammenarbeit der hausverwaltenden Dienststellen und des Staatlichen Baumanagements Niedersachsens. Der Geltungsbereich dieser Dienstanweisung erstreckt sich auf Liegenschaften des Landes und des Bundes.

Die Verantwortung für die Betriebsführung liegt bei den hausverwaltenden Dienststellen. Die hausverwaltenden Dienststellen werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsens durch die Wahrnehmung der Aufgaben der Betriebsüberwachung unterstützt.

Hierzu gehören u.a.:

- Beratung des Betriebspersonals
- Beratung und Überwachung zu Art und Umfang von Wartung und Inspektionen
- Begehung und Überprüfung der Liegenschaften
- Liegenschaftsbezogene Auswertungen der Energie- und Medienverbräuche, sowie der Betriebskosten

Die Optimierung der Betriebsführung und Betriebsüberwachung von Technischen Anlagen minimiert nicht nur die laufenden Betriebskosten, sondern reduziert auch den Ausstoß von schädlichen Treibhausgasen und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur Erreichung der Klima- und Umweltschutzziele des Landes.

5.2 Contracting

Die Bundesregierung hat in ihrer Nationalen Nachhaltigkeitsstrategie das Energie-Contracting als eine geeignete Beschaffungsvariante identifiziert, um Energieeffizienzpotenziale auszuschöpfen.

Durch die Anwendung von Energie-Contracting sollen Kosten für die öffentliche Hand gesenkt und ein relevanter Beitrag zum Klimaschutz geleistet werden: Für die öffentliche Hand bietet Energie-Contracting die Chance, Investitionsstaus und Finanzierungshemmnisse abzubauen.

Beim **Energieliefer-Contracting** investiert ein Energiedienstleister (Contractor) in eine moderne und energieeffiziente Energieversorgungsanlage und liefert Wärme, Strom oder Kälte. Die Investitionen des Contractors werden aus dem vorab für die Vertragslaufzeit vereinbarten Preis für Wärme, Strom und Kälte refinanziert.

Das technische und wirtschaftliche Risiko für den Betrieb der Anlagen liegt dabei voll beim Energiedienstleister. Die zu erbringende Energiedienstleistung (z. B. Wärmelieferung) wird durch den Contractor vertraglich garantiert.

Durch den Full-Service-Ansatz beim Energieliefer-Contracting wird der öffentliche Auftraggeber organisatorisch entlastet, indem der Contractor für die komplette Planung, Finanzierung und Errichtung sowie den störungsfreien Betrieb der technischen Anlagen verantwortlich ist. Hinzu kommt die langfristige Planbarkeit der Zahlungen, die an den Contractor für seine Energiedienstleistung zu entrichten sind.

Für Energiedienstleister stellen Energieliefer-Contracting-Projekte eine Verlängerung der eigenen Wertschöpfungskette dar. Statt beispielsweise als Anlagenbauer nur technische Anlagen zu errichten, werden langjährige Verpflichtungen gegenüber den Kunden eingegangen. Dies führt zum Einsatz besonders hochwertiger und wartungsfreundlicher Technik und zu einer besseren Kalkulierbarkeit der langfristigen Einnahmesituation. Die öffentliche Hand wird dabei als verlässlicher Vertragspartner geschätzt.

Der Energiedienstleister hat ein unmittelbares Interesse daran, die zu liefernde Energie möglichst effizient zu erzeugen. Da er nur für die gelieferte Nutzenergie (z. B. Heizwärme) vergütet wird, nicht aber für die von ihm aufgewendeten Brennstoffe, errichtet und betreibt er die Energieerzeugungsanlagen sehr energieeffizient. Davon profitiert nicht zuletzt die Umwelt. Durch den geringeren Energieeinsatz werden klimaschädliche CO₂- und Schadstoffemissionen spürbar gesenkt.

Das Ziel von Energie-Contracting muss sein, dass alle Beteiligten davon profitieren: der Gebäudeeigentümer, der Energiedienstleister und die Umwelt.

Beim **Energiespar-Contracting** plant, realisiert und finanziert ein Contractor technische, bauliche und organisatorische Maßnahmen, die zu einer Einsparung beim Energieverbrauch und den Energiekosten führen. Die prognostizierte Energiekosteneinsparung wird vom Contractor garantiert und eine erfolgsabhängige Vergütung vertraglich vereinbart.

Die Berechnungsgrundlage für die Energieeinsparung sind die Energieverbräuche und die zugehörigen Energiekosten vor Vertragsbeginn. Die Einsparung der Energiekosten und damit auch die Höhe der Vergütung werden auf Basis festgelegter Energie-Referenzpreise und des Verbrauchs ermittelt.

Erreicht der Contractor die vertraglich garantierte Energieeinsparung nicht, kann er per Vertrag zum finanziellen Ausgleich gegenüber dem Auftraggeber verpflichtet werden.

Der Contractor refinanziert seine Investitionen und laufenden Aufwendungen aus den eingesparten Energiekosten. Der Auftraggeber profitiert bei diesem Vergütungsmodell anteilig durch eine sofortige Haushaltsentlastung, wenn dies vertraglich vereinbart ist.

Die Vertragslaufzeit liegt in der Regel zwischen sieben und zwölf Jahren.

Für den Contractingnehmer kann Energiespar-Contracting aus mehreren Gründen vorteilhaft sein:

- Zur Realisierung der Maßnahmen sind keine zusätzlichen Haushaltsmittel erforderlich
- Auslagerung von Investitions- und Betriebsrisiken durch eine vertragliche Einspargarantie
- Nutzung und Aneignung von externem Know-how
- Werterhaltung und Wertsteigerung von landeseigenen Liegenschaften
- Reduzierung von CO₂-Emissionen und Luftschadstoffen

Energiespar-Contracting Polizeiakademie Niedersachsen, Studienort Oldenburg:

Die Polizeiakademie Niedersachsen (PA) am Studienort Oldenburg ist durch die Berliner Energieagentur (BEA) im Jahr 2015 untersucht worden. Der sogenannte ESC-Check hat ergeben, dass diese Liegenschaft für ein Energiesparcontracting (ESC) geeignet ist

Die Energiekosten der Liegenschaft haben vor Beginn des aktuellen ESC-Projektes rd. 400.000 €/a betragen; der Endenergieverbrauch hat dabei entsprechend bei rd. 7.000 MWh/a gelegen. Das größte Energieeinsparpotenzial hat sich bei den (als technisch abgängig zu bezeichnenden) Bestandsanlagen im Bereich der Heizungs- und Beleuchtungstechnik gezeigt.

Während der Laufzeit des Energiespargarantievertrages (ESGV) von 12 Jahren werden sämtliche anfallenden Kosten (Anlageninstallation, Vorfinanzierung, Wartung und Instandhaltung an den umgebauten Anlagen sowie Störungsbeseitigung) über den vom Contractor garantierten Energieeinsparungen (Einspar-Garantie) abgedeckt. In diesem Zeitraum liegt die Verantwortung für den reibungslosen und energieeffizienten Anlagenbetrieb beim Contractor.

Seit Vertragsabschluss wurden durch den Contractor rd. 1,9 Mio. € für neue technische Anlagen in der Liegenschaft investiert. Ein Baukostenzuschuss seitens des Landes Niedersachsen ist dabei nicht vorgesehen gewesen. Die Schwerpunkte dieser Energieeffizienzmaßnahmen haben im Bereich der Beleuchtung, dem Umbau des Heizungsnetzes und der Wärmeverteilung, der Optimie-

zung der Heizkreisparameter, dem hydraulischen Abgleich der Gebäude sowie dem Aufbau einer neuen Gebäudeleittechnik und eines gebäudeweisen Zählerkonzeptes gelegen. Genannt seien hier z. B. zwei BHKW-Module, Erdgas-Brennwert-Heizkessel, fernauslesbare Zähler und rd. 3.000 LED-Leuchten im Innen- und Außenbereich.

Der Contractor garantiert mit den o.g. Maßnahmen eine Einsparung bei den Energiekosten der Liegenschaft von jährlich rd. 218.000 €. Dementsprechend reduziert sich der Energieverbrauch der Liegenschaft jährlich um rd. 1.700 MWh; damit verbunden ist eine Einsparung bei den CO₂Emissionen von jährlich rd. 1000 t CO₂.

Die vom Contractor eingebrachten Anlagen sind mit erfolgter Abnahme durch den Nutzer im Beisein und unter fachtechnischer Mitwirkung des SB Ems Weser in das Eigentum des Landes Niedersachsen übergegangen und können nach Ablauf des ESGV's ohne weitere Kosten weiter betrieben werden; die Abnahme ist dabei in Anlehnung an die VOB erfolgt. Die vom Contractor ursprünglich angesetzte Investitionssumme für die eingebrachten Anlagen hat das SBN nach deren Fertigstellung überschlägig auf Plausibilität geprüft. Für die Art und den Umfang der vom Contractor eingebrachten technischen Dokumentationsunterlagen ist vom SB Ems Weser der Landesstandard angeordnet worden.

Seit Beginn des Jahres 2020 läuft die sogenannte Hauptleistungsphase von 12 Jahren. In diesem Zeitraum übernimmt der Contractor die Betreuung, Wartung und Instandsetzung der von ihm installierten technischen und baulichen Anlagen. Infolge der erfolgsabhängigen Vergütung auf Basis einer vertraglich vereinbarten Einspargarantie ist der Contractor auf einen reibungslosen Betrieb seiner Anlagen angewiesen.

Die ZPD Niedersachsen Tannenbergallee sowie die PA Hannoversch Münden waren für die Untersuchung auf ein mögliches Energiesparcontracting (ESC) in 2021 vorgesehen gewesen. Dieses wurde dann aber zurückgestellt. Es sollen für diese Liegenschaften nun zunächst Liegenschaftskonzepte entwickelt werden.

Die JVA Rosdorf wurde auf ein Energiesparcontracting (ESC) untersucht. Es erfolgte die Einschaltung einer Energieagentur durch das Staatliche Baumanagement.

Für die JVA Lingen, Abt. Damaschke einigen sich der Nutzer und sein Ressort auf die Durchführung (Ausschreibung) eines Energieliefercontractings (ELC).

Unter Betrachtung der monetären und nichtmonetären Aspekte weist die vorgeschaltete Wirtschaftlichkeitsuntersuchung einen leichten Vorteil des ELC auf.

5.3 Energetische Sanierung landeseigener Gebäude; Fortführung des Programms zur Gebäudesanierung (GESa II)

Für die Jahre 2017 bis 2020 wurden für energetische Sanierungsmaßnahmen im Gebäudebestand insgesamt 60 Mill. Euro vom Haushaltsgesetzgeber bereitgestellt. Damit wird das Ziel weiterverfolgt, den Sanierungsstau in landeseigenen Liegenschaften kontinuierlich abzubauen.

Für die landeseigenen Gebäude wurde ein Stufenplan zur energetischen Sanierung entwickelt. Dadurch soll eine Reduzierung der Treibhausgasemissionen und der Energiekosten erreicht werden.

Die 1. Stufe des Sanierungsfahrplans (GESa I) umfasste die Jahre 2014 bis 2017 und wurde im Rahmen des „Sondervermögens zur Nachholung von Investitionen durch energetische Sanierung und Infrastruktursanierung von Landesvermögen“ (Erlass vom 11.12.2013) umgesetzt.

Die 2. Stufe des Sanierungsfahrplans (GESa II) betrifft die Jahre 2017 bis 2020.

Das GeSa II- Programm erstreckt sich infolge der Abwicklung der umfangreichen und vielschichtigen Baumaßnahmen (über 200 Maßnahmen u.a. Fenster-Fassadensanierungen, Einbau LED-Beleuchtung, Sanierung Wärmeversorgungsanlagen auch mit regenerativen Energieträgern) auch über die Jahre 2021-2023.

Folgende Programmkriterien werden und wurden berücksichtigt:

Oberste Priorität für eine Sanierung haben die Gebäude, bei denen ohnehin dringend notwendige bauliche oder betriebstechnische Arbeiten erforderlich sind. Diese Maßnahmen sind im Wesentlichen in den jährlich vom SBN im Rahmen der Bauunterhaltung aufzustellenden Baubedarfsnachweisen (BBN) aufgelistet.

Obwohl die v. g. Sanierungsmaßnahmen eine hohe Dringlichkeit aufweisen, gilt es aufgrund der begrenzten Haushaltsmittel Prioritäten innerhalb dieser Maßnahmen zu setzen. Die Priorisierung der Einzelmaßnahmen erfolgt im Wesentlichen nach folgender Reihung:

- Dringlichkeit aufgrund des baulichen Sanierungsbedarfs
- Verhältnis der Investitionskosten zu den voraussichtlichen CO₂-Einsparungen

Es soll das Ziel verfolgt werden, eine möglichst große Anzahl von landeseigenen Gebäuden in einen zeitgemäßen energetischen Standard zu versetzen.

Um damit auch positive Auswirkungen auf die angestrebten Treibhausgas-Reduktionsziele gemäß des Niedersächsischen Klimagesetzes (NKlimaG) zu erreichen, wird der Sanierungsfahrplan zur Gebäudesanierung mit der 3.Stufe als GeSa III-Programm fortgesetzt. Hierfür stehen für die Haushaltsjahre 2022 und 2023 jeweils 10 Mio. € Haushaltsmittel zur Verfügung.

Schwerpunktmäßig soll hier auch die Durchführung von Hydraulischen Abgleichen auf Grundlage der geltenden Mittelfristenergieversorgungsicherungsmaßnahmenverordnung (EnSimiMaV) betrachtet werden.

Das diese Sanierungsprogramme zu Energieeinsparungen, bzw. zu CO₂-Einsparungen führen, zeigen die folgenden 2 Beispiele:

Im Finanzamt Delmenhorst wurde 2018 die Heizungsanlage erneuert. Die folgende Auswertung zeigt, dass der spezifische Wärmeverbrauch ab dem Jahr 2019 gesunken ist.

Anlage zur Auswertung 2021

Liegenschaft: DEL7001-Finanzamt Delmenhorst

Nds. Landesamt für Bau u. Liegenschaften
NLBL

Kennwerte sind gerundet sowie ggfs. gradtags- und nutzungsgradbereinigt.

Verbrauchsauswertung Wärme

| Jahr | versorgte NRF m ² | Verbrauch (gemessen) | | | Kosten | | |
|------|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| | | Ist (ohne GT) MWh/a | Ist (mit GT) kWh/m ² a | Soll (mit GT) kWh/m ² a | Ist (ohne GT) EUR/a | Ist (mit GT) EUR/m ² a | Preis EUR/MWh |
| 2017 | 4.692 | 393 | 94 | 100 | 17.819 | 4,26 | 45,33 |
| 2018 | 4.692 | 349 | 91,1 | 100 | 14.877 | 3,88 | 42,62 |
| 2019 | 4.692 | 337 | 88 | 100 | 14.458 | 3,78 | 42,91 |
| 2020 | 4.692 | 322 | 85,5 | 100 | 13.882 | 3,68 | 43,10 |
| 2021 | 4.692 | 353 | 83,9 | 100 | 18.489 | 4,40 | 52,41 |

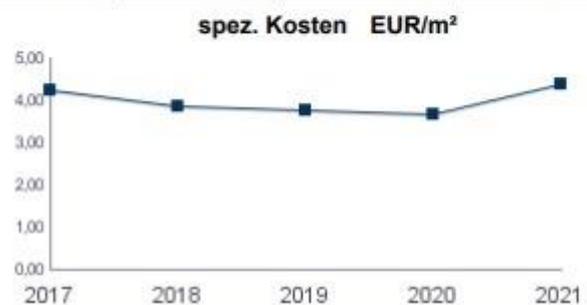
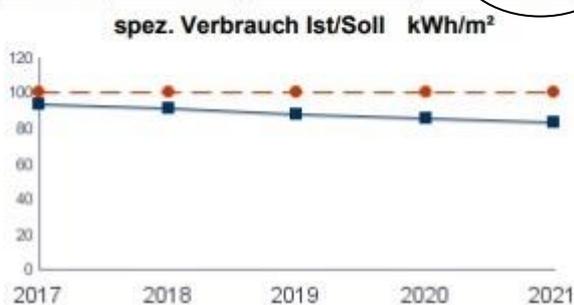


Abbildung 47: Verbrauchsauswertung Wärme vom Finanzamt Delmenhorst für die Jahre 2017-2021

Das Behördenhaus Holzminden wurde im Jahr 2018 mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen. Die folgende Auswertung zeigt, dass der spezifische Wärmeverbrauch ab dem Jahr 2018 gesunken ist.

Anlage zur Auswertung 2021

Liegenschaft: HOL7015-Behördenhaus Holzminden - Bgm.-Schrader-Str. 17

Nds. Landesamt für Bau u. Liegenschaften
NLBL

Kennwerte sind gerundet sowie ggfs. gradtags- und nutzungsgradbereinigt.

Verbrauchsauswertung Wärme

| Jahr | versorgte NRF m ² | Verbrauch (gemessen) | | | Kosten | | |
|------|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| | | Ist (ohne GT) MWh/a | Ist (mit GT) kWh/m ² a | Soll (mit GT) kWh/m ² a | Ist (ohne GT) EUR/a | Ist (mit GT) EUR/m ² a | Preis EUR/MWh |
| 2017 | 747 | 101 | 157 | 100 | 5.415 | 8,42 | 53,70 |
| 2018 | 747 | 50 | 81 | 100 | 2.610 | 4,23 | 52,17 |
| 2019 | 747 | 40,4 | 64,9 | 100 | 2.119 | 3,41 | 52,50 |
| 2020 | 747 | 29,2 | 48,5 | 100 | 1.648 | 2,74 | 56,41 |
| 2021 | 747 | 30,2 | 44,8 | 100 | 2.055 | 3,05 | 68,14 |

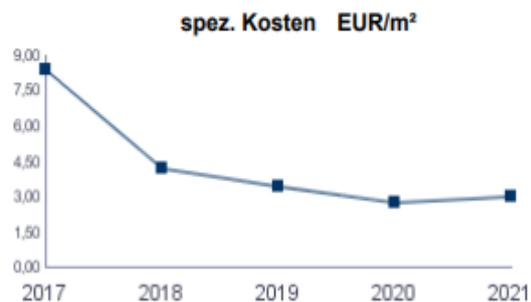
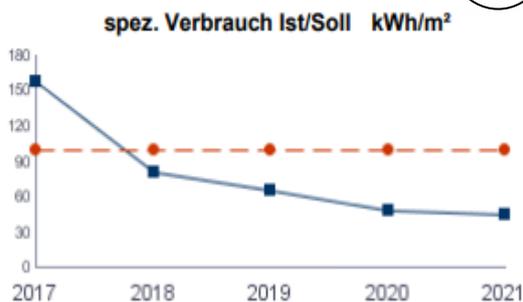


Abbildung 48: Verbrauch nach Energieträgern und CO₂-Emissionen der Straßenmeisterei Celle für die Jahre 2016-2020

5.4 Photovoltaik und Solarthermie

Solarthermie

Insgesamt sind bisher Solarkollektorflächen von 654 m² installiert worden, deren Ertrag an solarer Wärme eine Brennstoffersparnis von mehr als 350 MWh pro Jahr erwarten ließ.

Die CO₂ - Einsparung beträgt ca. 110 Tonnen pro Jahr.

Photovoltaik

Die Nutzung der Sonnenenergie zur Stromerzeugung sollte im Sinne des formulierten Zieles der Politik des Landes Niedersachsen vorbildlich demonstriert werden, in dem großer Wert auf eine architektonisch ansprechende Integration der Photovoltaik- Module in die Gebäudehülle gelegt wurde. Bei geeigneter architek-

tonischer und bauphysikalischer Einbindung kann durch den Ersatz konventioneller Bauelemente (Dacheindeckung, Fassade) durch Bauteile der PV-Anlage das Kosten/Nutzen-Verhältnis verbessert werden.

Im Niedersächsischen Klimagesetz (NKlimaG) vom 10.12.2020 hat die Landesregierung als Niedersächsisches Klimaschutzziel u. a. die Minderung der jährlichen Treibhausgasemissionen der Landesverwaltung bis zum Jahr 2030 um 80 % sowie gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 2 NKlimaG die klimaneutrale Landesverwaltung bis 2040 beschlossen. Gemäß § 11 Abs. 3 NKlimaG sind bis zum Jahr 2025 30 Prozent und bis zum Jahr 2040 100 Prozent aller geeigneten Dachflächen der Gebäude des Landes mit Photovoltaikanlagen auszustatten. Zur Zielerreichung sollen die Dachflächen auch privaten Investoren zur Nutzung angeboten werden.

Im Jahr 2018 erhält das NLBL vom MF einen Planungsauftrag zur Erstellung eines Photovoltaik-Katasters zu den Liegenschaften des Landes (Fertigstellung Ende 2019).

Es liegen jetzt die Daten von 2.855 Gebäuden vor (mit einer Dachfläche > 200 m²). Bei allen Gebäuden wurden die Dachflächen hinsichtlich ihrer Eignung und des erwarteten Ertragspotenzials fragmentiert.

Das PV-Kataster weist ein Solarenergiepotenzial der landeseigenen Dachflächen von 1,5 Millionen m² Dachflächen mit mittlerer bis hoher Solarstrahlung aus. Hieraus ergibt sich leider noch kein Hinweis auf die tatsächliche Eignung der Dachflächen für die Errichtung von PV-Anlagen. In den überwiegenden Fällen sind noch nähere Untersuchungen hinsichtlich der Statik, der möglichen Dachaufbauten, des Dachzustandes u. ä. Fragen zu klären.

Das Land strebt im Rahmen seiner Vorbildfunktion die Nutzung aller wirtschaftlich für eine PV-Nutzung geeigneten Dachflächen an und verfolgt dabei unterschiedliche Modelle. Im Rahmen der Wirtschaftlichkeit sollen die Mittel des Landes dorthin gelenkt werden, wo sie am effektivsten wirken können. Somit soll mit jedem investierten Euro der größte Beitrag zur CO₂-Reduktion geleistet werden. Jedoch ist zur Erreichung der Klimaziele nicht ausschließlich die Wirtschaftlichkeit entscheidungserheblich.

Zur Umsetzung der Ausbauziele mit Photovoltaik auf den Landesliegenschaften wurden in 2021 die Verfahren zur Bestückung mit Photovoltaik durch Investoren in der Region Hannover und im südlichen Teil des SB Region Nord-West angestoßen.

5.5 BHKW

Blockheizkraftwerke (BHKW) bilden die Grundlage für eine Vielzahl von Wärmecontracting-Konzepten. So sind BHKWs eine besonders effiziente Möglichkeit der Energieversorgung, da sie gleichzeitig Wärme und Strom in Kraft-Wärme-Kopplung erzeugen. Dies führt zu einem besonders hohen Nutzungsgrad von ca. 90 % - beim Wärmecontracting mit einem BHKW wird der eingesetzte Brennstoff also bestmöglich genutzt. Basiert das BHKW darüber hinaus auf Brennwertechnik, so können sich sogar Nutzungsgrade von rund 100 % ergeben.

Die Polizeiakademie Niedersachsen betreibt im Rahmen eines Contracting-Vertrages 2 gasmotorische BHKW's (vgl. Kap.5.3).

Die Dimensionierung des BHKW's erfolgte auf der Grundlage der durch den Auftraggeber zur Verfügung gestellten Energieverbrauchsdaten. Die zu erwartende Einsparung an Wärmeenergie wurde berücksichtigt. Im Elektrobereich wurden die zu erwartenden Verbrauchseinsparungen bei der Ermittlung der Eigenstromnutzung bzw. der Überschusseinspeisung in das öffentliche Netz ebenfalls berücksichtigt.

In Bezug auf den Einsatz der gasmotorischen BHKW's ist keine Überschusseinspeisung des erzeugten Stromes vorgesehen. Dies bedeutet, dass der in den BHKW's erzeugte Strom prioritär ausschließlich dazu dient, Strombezug aus dem öffentlichen Netz zu substituieren.

Die Kosten für die Vollwartung der BHKW's während der Hauptleistungsphase sind kalkulatorisch im Auftrag enthalten. Für die Wartungsaufgaben an den BHKW-Anlagen wird ein Vollwartungsvertrag mit dem BHKW-Anlagenhersteller abgeschlossen. Hierdurch ist eine optimale Wartung der BHKW entsprechend den Herstellervorgaben gewährleistet.

Derzeit betreibt das Land Niedersachsen ca. 14 BHKW's. Die entstehenden CO₂-Emissionen werden aufgrund der nahezu geringen Anzahl und den hohen Nutzungsgraden (zwischen 80% und 95%) nicht berücksichtigt.

5.6 Hausmeisterschulung

Ein systematisches Energiemanagement soll den Energieverbrauch in Gebäuden reduzieren und damit auch zu einer Kostensenkung führen. Nicht- und gering-investiven Maßnahmen, wie zum Beispiel der bedarfsgerechten Steuerung von Heizungsanlagen, tragen zur Einsparung von Energie und Kosten bei.

Für ein erfolgreiches Gebäudeenergiemanagement ist fachkundiges und motiviertes Personal (im Wesentlichen Hausmeister) notwendig.

In Abstimmung mit dem SBN bietet die Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen die Schulung „Energieeinsparung in Gebäuden“ für Hausmeister im Landesdienst an.

Mit diesen Schulungen sollen die notwendigen fachlichen Grundlagen für das Gebäudeenergiemanagement vermittelt werden.

In der ganztägigen Grundlagenschulung wird das praktische Anwenderwissen für Hausmeister zu den folgenden Themen vermittelt:

- Grundlagen zum Energieverbrauch und den Energiekosten
- Raumtemperaturen
- Funktionsweise von Heizkörpern und Heizungsregelung

- Informationen zum richtigen Lüften
- Wasserverbrauch und Warmwasserbereitung
- Effizienz beim Stromverbrauch
- Nutzerverhalten und Verhaltensänderungen
- Der Hausmeister als Energiemanager

Insgesamt sind landesweit die Schulungen gut angenommen worden.

5.7 Zentrale Energiebeschaffung

Zur Deckung des Bedarfs der Landesliegenschaften in der Strom- und Wärmeversorgung wird die Energie zu Marktpreisen im Wettbewerb eingekauft. Durch die Beschaffung über eine zentrale, europaweite öffentliche Ausschreibung sind wirtschaftliche Preise sichergestellt.

5.7.1 Ausschreibung der Stromlieferung

Der Stromeinkauf des Landes erfolgt beginnend ab 1999 durch zentralisierte, europaweite öffentliche Ausschreibungen. Der Beschaffungszeitraum umfasst jeweils 3 Jahre. Die Liegenschaften werden in Anlehnung der einzelnen Netzgebiete in Lose gebündelt.

Im Jahr 2015 wurde erstmals für den Lieferzeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2019 die Belieferung der Liegenschaften des Landes, des Bundes und Dritter mit Ökostrom ausgeschrieben. Die Energieversorger mussten in diesem Zusammenhang die Herkunftsnachweise für Ökostrom beim Deutschen Herkunftsnachweisregister zugunsten der Abnahmestellen des Landes Niedersachsen entwerfen lassen.

Die Ausschreibung für den Lieferzeitraum 2020 bis 2022 umfasste für die Liegenschaften des Landes, des Bundes und Dritter (z.B. Landesforsten) ca. 5.800 Abnahmestellen mit insgesamt rd. 472 Mio. kWh/a. Die Aufträge für die 11 Lose wurden an 5 Bieter vergeben. Die reinen Energiekosten belaufen sich nach der vorgenommenen Beschaffung am Energiemarkt auf rd. 20,89 Mio. €/a.

5.7.2 Ausschreibung der Erdgaslieferung

Seit dem Jahr 2010 werden für die Landes-, Bundesliegenschaften und die Liegenschaften Dritter europaweit zentralisierte öffentliche Ausschreibungen durchgeführt. Der Beschaffungszeitraum beträgt auch hier 3 Jahre. Die einzelnen Lose sind regional ausgerichtet.

Auch hier wird Wettbewerb erzeugt durch die Vergabe an den günstigsten Auftragnehmer und der Beschaffung des Gases an der Energiebörse in Leipzig.

Die Ausschreibung für die Erdgaslieferung vom 01.01.2021 bis 31.12.2023 umfasst 1.021 Abnahmestellen mit insgesamt rd. 400 Mio. kWh/a. An der Ausschreibung beteiligten sich 16 Bieter und haben 77 Angebote abgegeben. Die absoluten Gesamtkosten für die Gasbeschaffung belaufen sich auf rd. 17 Mio. €/a brutto.

5.7.3 Ausschreibung der Heizöllieferung

Für die Heizöllieferung vom 01.04.2021 bis 31.03.2024 wurde im Jahr 2021 der Bezug von rd. 4,0 Mio. Liter/a Heizöl ausgeschrieben. Insgesamt war es die vierte landesweite Ausschreibung zur Heizöllieferung. Für die 5 regional gegliederten Lose gaben 2 Bieter 9 Angebote ab.

Für 132 Landesliegenschaften und Liegenschaften Dritter beträgt die Auftragssumme ca. 4 Mio. €/a brutto.

5.8 Rechtsverpflichtung Klimaschutz

Im Dezember 2020 hat der Landtag das Klimagesetz verabschiedet. Mit diesem Gesetz sollen Ziele zur Reduzierung der Treibhausgasemissionen, zum Schutz und Aufbau von Kohlenstoffspeichern und zur Anpassung an die Folgen des Klimawandels festgelegt und notwendige Umsetzungsinstrumente geschaffen werden. Mit dem Gesetz wird die Landesregierung zur Erstellung und Fortschreibung eines Energie- und Klimaschutzprogramms, zu einem regelmäßigen Monitoring und zur regelmäßigen Unterrichtung der Öffentlichkeit verpflichtet.

Zweck des Klimaschutzgesetzes ist es, in Niedersachsen einen angemessenen und wirksamen Beitrag zur Erreichung der internationalen, europäischen und nationalen Klimaschutzziele zu leisten. Das Gesetz schafft darüber hinaus einen Rahmen für die Anpassung an die Folgen des Klimawandels in Niedersachsen.

Bis 2030 soll bundesweit eine Reduktion der Treibhausimmissionen um 65 % erzielt werden, Klimaneutralität soll bereits 2045 erzielt werden.

Bei dem Niedersächsischen Klimaschutzgesetz NKlimaG sind in der Fassung vom 28.06.2022 die Ziele noch einmal verschärft wurden. Gemäß §3 Abs. 1 Nr. 2 NKlimaG ist für die Landesverwaltung eine Minderung der Treibhausmissionen bis zum Jahr 2030 i.H. von 80 % gegenüber 1990 zu erzielen.

Wesentliche Orientierungs-, Bewertungs- und Handlungsgrundlagen sind daher ein seit 2016 vorliegendem „Gutachten für eine klimafreundliche Landesverwaltung Niedersachsen“ von agiplan.

Auf dem Weg zur klimafreundlichen Landesverwaltung sind alle Organisationseinheiten und ihre Mitarbeitenden gefordert, ihren Beitrag zum Gelingen der Aufgabe im Rahmen ihrer Möglichkeiten und Zuständigkeiten beizutragen und die Vorbildrolle der Landesverwaltung auszufüllen. Nicht zuletzt übernehmen die Behördenleitungen jeweils eine entscheidende Verantwortung für das Gelingen der unabdingbaren Transformation.

In dem aktuellen Strategiepapier 2021 „Klimaneutrale Landesverwaltung Niedersachsen“ werden auf Basis einer im o.g. agiplan-Gutachten zugrunde gelegten Startbilanz 2013 die 3 wichtigsten Handlungsfelder Gebäude, Mobilität und Beschaffung in den Fokus gestellt. Die Strategie folgt mit ihrem Maßnahmenkatalog folgenden Handlungsprinzipien: Reduzierung des Energieverbrauchs und die möglichst effiziente Nutzung von Energie haben Priorität. Dabei wird die Energiewende in der Landesverwaltung nach Möglichkeit durch eine lokale Bereitstellung und Nutzung von erneuerbaren Energien für die Landesliegenschaften unterstützt. Bei einem Restanteil unvermeidbarer Treibhausgasemissionen der Landesverwaltung müssen letztendlich Kompensationskonzepte zum Tragen kommen.

Die niedersächsische Landesregierung hat bereits 2020 ein Maßnahmenprogramm zum Klimaschutz mit einem Finanzvolumen von über 1 Milliarde Euro aufgelegt. Durch das bislang größte Investitionsprogramm für Klimaschutz in Niedersachsen werden zusätzliche Mittel etwa für den Ausbau erneuerbarer Energien, die Gebäudesanierung und eine klimafreundliche Mobilität auch innerhalb der Landesverwaltung bereitgestellt.

Der für eine Klimaneutralität der niedersächsischen Landesverwaltung nötige Veränderungsprozess erfordert klare organisatorische Grundsätze, sowie Zwischen- und Fernziele in allen Handlungsfeldern. Zu beachten sind teils lange Wirkzeiten von heutigen Entscheidungen; So müssen Gebäude, die im Jahr 2022 errichtet oder saniert werden, im Jahr 2045 Gegenstand eines klimaneutral organisierten Landesliegenschaftsbestandes sein.

Darüber hinaus wird es darum gehen, Schäden am Liegenschaftsbestand durch Wetterextreme gering zu halten, um so den Wert von Gebäuden der Landesverwaltung zu bewahren.

Für das in der Zielsetzung für angestrebte Zwischenziele der THG-Reduzierung genutzte Bezugsjahr 1990 wird die Ausgangs-Gesamtemission auf überwiegend gleichem Wege ermittelt. Mit dem o.g. Gutachten für eine klimafreundliche Landesverwaltung wurde eine qualifizierte Abschätzung der Ausgangs-Gesamtemissionen erstellt.

Um eine klimaneutrale Landesverwaltung bis 2040 (lt. § 3 Abs. 1 Nr. 2 NKlimaG zu erreichen, muss die Rate der energetischen Sanierung der landeseigenen Liegenschaften gesteigert werden. Ferner sollte die Anlagentechnik in den Gebäuden erneuert oder optimal betrieben werden.

Im Hinblick auf das Ziel des NKlimaG, eine klimaneutrale Landesverwaltung zu organisieren, sind im Bereich der landeseigenen Gebäude weitere Maßnahmen notwendig. Im Wesentlichen ist dies die Reduzierung des Energiebedarfs, die Steigerung der Energieeffizienz und der Einsatz von erneuerbaren Energien.

6. Glossar

EMIS: Energie- und Medien-Informationssystem (Softwareprodukt)

Gradtagzahl (GTZ): Die Gradtagzahl wird zur Berechnung des Heizwärmebedarfs eines Gebäudes während der Heizperiode herangezogen. Sie stellt den Zusammenhang zwischen Raumtemperatur und der Außenlufttemperatur für die Heitzage eines Bemessungszeitraums dar und ist somit ein Hilfsmittel zur Bestimmung der Heizkosten und des Heizstoffbedarfs.

Gradtagzahlbereinigt/witterungsbereinigter Verbrauch:

Zur Vergleichbarkeit des Heizenergieverbrauchs unterschiedlicher Jahre oder unterschiedlicher Standorte müssen die Energieverbräuche witterungsbereinigt werden. Hierzu werden die Gradtagzahlen eines Vergleichszeitraums in Relation gesetzt und ein Klimakorrekturefaktor ($\frac{GTZ_{\text{Referenzjahr}}}{GTZ_{\text{Jahr}}}$) ermittelt.

Messstelle: Mit Messstelle wird eine ortsfeste bauliche Einrichtung bezeichnet, an der über eine festgelegte Dauer ein Wert aufgezeichnet werden kann (Messung); in EMIS gibt es Messstellen für Wärme, Strom, Wasser und Abwasser

Spezifischer Verbrauchswert:

Der spezifische Verbrauchswert ist der Quotient aus dem Gesamtverbrauch und der Fläche, jeweils für einen bestimmten Zeitraum (z.B: Jahr)

Absoluter Verbrauchswert:

Der reine Verbrauchswert, der an der Messstelle (Zähler) abgelesen wird, ohne sich auf Personen, Flächen oder Witterungen zu beziehen.

BÜ-App: Die Begehungen der Betriebsüberwacher werden mittels eines Smartphones dokumentiert.

Anhang 1: Verbrauch und Kosten mit Einzelwerten 2006 bis 2021 ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| abs. Stromverbr. [Mio kWh] | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Universitäten | 160 | 153 | 167 | 170 | 170 | 173 | 175 | 180 |
| sonstige Landesliegenschaften | 125 | 130 | 123 | 120 | 126 | 133 | 136 | 132 |
| | <u>285</u> | <u>283</u> | <u>290</u> | <u>290</u> | <u>296</u> | <u>306</u> | <u>311</u> | <u>312</u> |
| abs. Stromverbr. [Mio kWh] | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Universitäten | 175 | 180 | 187 | 186 | 189 | 189 | 178 | 181 |
| sonstige Landesliegenschaften | 127 | 124 | 123 | 113 | 112 | 114 | 122 | 119 |
| | <u>302</u> | <u>304</u> | <u>310</u> | <u>299</u> | <u>301</u> | <u>303</u> | <u>300</u> | <u>300</u> |

| spez. Stromv. [kWh/m² NRF] | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|----------------------------|------|------|-----------|------|------|-----------|------|------|
| Universitäten | 84 | 80 | 87 | 88 | 88 | 89 | 86 | 91 |
| sonstige Landesgebäude | 36 | 38 | 35 | 35 | 36 | 40 | 41 | 40 |
| spez. Stromv. [kWh/m² NRF] | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Universitäten | 87 | 89 | 98 | 97 | 99 | 97 | 86 | 82 |
| sonstige Landesgebäude | 39 | 38 | 37 | 35 | 34 | 34 | 33 | 28 |

| Stromkosten [Mio. €] | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Universitäten | 17,60 | 17,70 | 20,00 | 23,40 | 23,40 | 25,65 | 27,42 | 33,12 |
| sonstige Landesgebäude | 16,50 | 17,70 | 18,80 | 19,90 | 20,00 | 21,00 | 23,72 | 27,07 |
| | <u>34,10</u> | <u>35,40</u> | <u>38,80</u> | <u>43,30</u> | <u>43,40</u> | <u>46,65</u> | <u>51,14</u> | <u>60,19</u> |
| Stromkosten [Mio. €] | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Universitäten | 31,80 | 32,29 | 34,03 | 33,92 | 33,38 | 32,15 | 33,07 | 35,85 |
| sonstige Landesgebäude | 26,38 | 25,25 | 26,40 | 23,34 | 22,45 | 22,61 | 28,20 | 27,09 |
| | <u>58,18</u> | <u>57,54</u> | <u>60,43</u> | <u>57,26</u> | <u>55,83</u> | <u>54,76</u> | <u>61,27</u> | <u>62,94</u> |

| abs. Wärmeverbrauch [GWh] | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Universitäten | 246 | 226 | 242 | 219 | 266 | 212 | 229 | 252 |
| sonstige Landesgebäude | 357 | 330 | 340 | 314 | 385 | 366 | 341 | 349 |
| | <u>603</u> | <u>556</u> | <u>582</u> | <u>533</u> | <u>651</u> | <u>578</u> | <u>570</u> | <u>601</u> |
| abs. Wärmeverbrauch [GWh] | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Universitäten | 210 | 221 | 233 | 231 | 230 | 222 | 231 | 256 |
| sonstige Landesgebäude | 327 | 302 | 307 | 291 | 301 | 307 | 298 | 334 |
| | <u>537</u> | <u>523</u> | <u>540</u> | <u>522</u> | <u>531</u> | <u>529</u> | <u>529</u> | <u>590</u> |

| sp. WV GTZ-ber. [kWh/m²NRF] | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|-----------------------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Universitäten | 145,76 | 141,45 | 137,05 | 122,22 | 123,70 | 124,91 | 120,01 | 119,00 |
| sonstige Landesgebäude | 135,48 | 126,99 | 124,83 | 124,49 | 114,05 | 119,41 | 118,00 | 110,00 |
| sp. WV GTZ-ber. [kWh/m²NRF] | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Universitäten | 120,00 | 116,00 | 119,33 | 127,17 | 132,00 | 125,00 | 114,00 | 132,33 |
| sonstige Landesgebäude | 110,00 | 107,00 | 100,00 | 109,29 | 113,71 | 110,00 | 104,00 | 107,34 |

| Wärmekosten Mio. € | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Universitäten | 13,97 | 13,94 | 15,6 | 14,95 | 16,8 | 14,00 | 14,89 | 18,33 |
| sonstige Landesgebäude | 20,54 | 20,33 | 23,37 | 21,27 | 23,45 | 20,68 | 23,77 | 25,57 |
| | <u>34,51</u> | <u>34,27</u> | <u>38,97</u> | <u>36,22</u> | <u>40,25</u> | <u>34,68</u> | <u>38,66</u> | <u>43,90</u> |
| Wärmekosten Mio. € | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Universitäten | 15,90 | 15,41 | 15,02 | 14,42 | 13,88 | 14,23 | 13,15 | 15,17 |
| sonstige Landesgebäude | 22,68 | 19,33 | 18,42 | 16,44 | 16,92 | 17,73 | 16,96 | 20,48 |
| | <u>38,58</u> | <u>34,74</u> | <u>33,44</u> | <u>30,86</u> | <u>30,80</u> | <u>31,96</u> | <u>30,11</u> | <u>35,65</u> |

| CO ₂ Strom [t] | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Universitäten | 105 | 99 | 106 | 108 | 108 | 110 | 111 | 114 |
| allg. Landesgebäude | 78 | 84 | 78 | 76 | 80 | 84 | 856 | 83 |
| | <u>183</u> | <u>183</u> | <u>184</u> | <u>184</u> | <u>188</u> | <u>194</u> | <u>967</u> | <u>197</u> |
| CO ₂ Strom [t] | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Universitäten | 110 | 114 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| allg. Landesgebäude | 80 | 78 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>190</u> | <u>192</u> | <u>76</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

| tCO ₂ Wärme | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Universitäten | 65.364 | 72.404 | 67.574 | 81.393 | 63.736 | 68.305 | 75.055 | 59.528 |
| sonst. Landesgebäude | 92.170 | 94.842 | 87.854 | 106.340 | 100.865 | 93.716 | 95.867 | 88.846 |
| | <u>157.534</u> | <u>167.246</u> | <u>155.428</u> | <u>187.733</u> | <u>164.601</u> | <u>162.021</u> | <u>170.922</u> | <u>148.374</u> |
| tCO ₂ Wärme | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Universitäten | 59.528 | 62.826 | 38.307 | 38.340 | 37.383 | 36.508 | 37.819 | 44.089 |
| sonst. Landesgebäude | 88.846 | 80.941 | 67.253 | 64.158 | 65.241 | 66.016 | 63.305 | 69.622 |
| | <u>148.374</u> | <u>143.767</u> | <u>105.560</u> | <u>102.498</u> | <u>102.624</u> | <u>102.524</u> | <u>101.124</u> | <u>113.711</u> |

| CO ₂ Wärme und Strom [t] | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Universitäten | 177.721 | 164.355 | 178.115 | 175.184 | 189.003 | 173.245 | 179.057 | 189.059 |
| sonst. Landesgebäude | 177.615 | 176.280 | 172.701 | 163.814 | 186.098 | 185.054 | 179.804 | 179.163 |
| | <u>355.336</u> | <u>340.635</u> | <u>350.816</u> | <u>338.998</u> | <u>375.101</u> | <u>358.299</u> | <u>358.861</u> | <u>368.222</u> |
| CO ₂ Wärme und Strom [t] | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Universitäten | 169.953 | 176.773 | 69.504 | 38.340 | 37.383 | 36.508 | 37.819 | 44.089 |
| sonst. Landesgebäude | 168.983 | 159.030 | 102.998 | 68.245 | 67.506 | 66.016 | 63.305 | 69.622 |
| | <u>338.936</u> | <u>335.803</u> | <u>172.502</u> | <u>106.585</u> | <u>104.889</u> | <u>102.524</u> | <u>101.124</u> | <u>113.711</u> |

| abs. Wasserverbrauch [m ³] | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Universitäten | 794.544 | 772.134 | 785.504 | 820.334 | 727.842 | 739.228 | 813.464 | 801.180 |
| allg. Landesgebäude | 1.094.443 | 1.075.610 | 1.038.877 | 957.502 | 1.003.460 | 990.399 | 957.471 | 920.808 |
| | <u>1.888.987</u> | <u>1.847.744</u> | <u>1.824.381</u> | <u>1.777.836</u> | <u>1.731.302</u> | <u>1.729.627</u> | <u>1.770.935</u> | <u>1.721.988</u> |
| abs. Wasserverbrauch [m ³] | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Universitäten | 756.914 | 724.935 | 730.554 | 694.574 | 762.695 | 829.076 | 750.491 | 750.491 |
| allg. Landesgebäude | 904.701 | 974.246 | 897.081 | 853.006 | 920.998 | 1.031.616 | 897.911 | 829.512 |
| | <u>1.661.615</u> | <u>1.699.181</u> | <u>1.627.635</u> | <u>1.547.580</u> | <u>1.683.693</u> | <u>1.860.692</u> | <u>1.648.402</u> | <u>1.580.003</u> |

| Wasser- u. Abwasserk. [Mio €] | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Universitäten | 3,46 | 3,53 | 3,48 | 3,55 | 3,25 | 3,29 | 3,32 | 3,38 |
| allg. Landesgebäude | 3,63 | 3,62 | 3,55 | 3,27 | 3,45 | 3,41 | 3,41 | 3,44 |
| | <u>7,09</u> | <u>7,15</u> | <u>7,03</u> | <u>6,82</u> | <u>6,70</u> | <u>6,70</u> | <u>6,73</u> | <u>6,82</u> |
| Wasser- u. Abwasserk. [Mio €] | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Universitäten | 3,22 | 3,45 | 3,06 | 3,00 | 3,32 | 3,85 | 3,33 | 3,33 |
| allg. Landesgebäude | 3,47 | 3,71 | 3,46 | 3,28 | 3,60 | 3,49 | 3,66 | 3,48 |
| | <u>6,69</u> | <u>7,16</u> | <u>6,52</u> | <u>6,28</u> | <u>6,92</u> | <u>7,34</u> | <u>6,99</u> | <u>6,81</u> |

ANLAGE 2: Gebäudebezogene Verbräuche und Kosten der allgemeinen Liegenschaften ohne Anmietungen und Liegenschaften

unter 5.000 € /a Gesamtkosten in 2021

| Liegenschaft | | Gebäude | | Verbrauch Wärme | | Kosten Wärme | | Verbrauch Strom | | Kosten Strom | |
|-------------------|---|---|-------------------|-------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|
| Liegen- schaft | Liegenschaft Kurzbezeichnung | Gebäude Kurzbezeichnung | Gebäude Fläche | Verbrauch Wärme absolut | Verbrauch Wärme spezifisch (NRF) | Kosten Wärme absolut | Kosten Wärme spezifisch | Verbrauch Strom absolut | Verbrauch Strom spezifisch (NRF) | Kosten Strom absolut | Kosten Strom spezifisch |
| 10001 | Behördenzentrum BS Wilhelmstraße; LGLN | Verwaltungsgebäude | 4.142 | 136 | 33 | 14.229 | 3,85 | 72.499 | 18 | 17.150 | 4,14 |
| 100018 | Finanzamt Hameln | Dienstgebäude - Inv. Nr. 1 | 9.198 | 608 | 66 | 34.954 | 4,22 | 185.663 | 20 | 51.352 | 5,58 |
| 100026 | Behördenzentrum Hameln | Verwaltungsgebäude - Inv. Nr. 1 (GLL + S | 1.913 | 182 | 95 | 13.775 | 7,99 | 37.209 | 19 | 10.029 | 5,24 |
| 10004 | LGLN Braunschweig - Katasteramt WF | Verwaltungsgebäude | 1.169 | 107 | 92 | 6.117 | 5,86 | 22.422 | 19 | 6.052 | 5,18 |
| 100042 | Polizeikommissariat Stadthagen | Dienstgebäude | 2.250 | 288 | 128 | 15.612 | 7,95 | 57.208 | 25 | 15.414 | 6,85 |
| 100045 | Steuerakademie Niedersachsen, Fachbereic | Lehranstaltsgebäude | 6.565 | 590 | 90 | 33.616 | 5,87 | 137.387 | 21 | 31.526 | 4,80 |
| 10005 | LGLN Braunschweig- Wolfsburg - Katastera | Verwaltungsgebäude | 1.435 | 74 | 51 | 8.134 | 6,19 | 42.955 | 30 | 11.897 | 8,29 |
| 100050 | Behördenhaus Rinteln | Dienstgebäude | 2.026 | 225 | 111 | 12.944 | 6,39 | 32.648 | 16 | 9.061 | 4,47 |
| 10009 | Polizeistation Heidberg | Verwaltungsgebäude | 1.537 | 112 | 73 | 9.839 | 7,17 | 30.809 | 20 | 8.469 | 5,51 |
| 10011 | Polizeistation BS-Rüningen | Wohn-/Dienstgebäude | 155 | 16 | 103 | 1.114 | 7,19 | 2.057 | 13 | 628 | 4,05 |
| 10012 | Polizeistation Querum | Dienstgebäude | 1.061 | 132 | 124 | 8.721 | 9,20 | 12.330 | 12 | 3.255 | 3,07 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--------|-------|-----|---------|-------|---------|----|---------|-------|
| 100142 | Nds. Landesarchiv -Staatsarchiv-Bückebeu | Zweckgebäude für die techn. Werkstatt | 2.098 | 356 | 170 | 18.254 | 9,97 | 142.284 | 68 | 33.076 | 15,77 |
| 10021 | Polizeikommissariat SZ-Bad | Verwaltungsgebäude | 1.647 | 264 | 160 | 15.256 | 10,11 | 42.742 | 26 | 11.838 | 7,19 |
| 10028 | Behördenzentrum BS Wilhelmstraße; Finanz | Verwaltungsgebäude | 5.967 | 360 | 60 | 31.602 | 5,93 | 122.997 | 21 | 30.412 | 5,10 |
| 10029 | AJSD Braunschweig | Verwaltungsgebäude | 1.016 | 51 | 50 | 4.204 | 4,63 | 10.752 | 11 | 3.027 | 2,98 |
| 10030 | Finanzamt Peine | Verwaltungsgebäude | 3.449 | 95 | 28 | 11.832 | 3,84 | 81.940 | 24 | 23.255 | 6,74 |
| 10032 | Behördenhaus BS Schillstraße | Verwaltungsgebäude | 7.063 | 783 | 111 | 64.017 | 10,15 | 93.187 | 13 | 22.443 | 3,18 |
| 10051 | Naturhistorisches Museum, Gaußstr. 22 | Verwaltungsgebäude | 669 | | | | | | | | |
| 10081 | Staatstheater BS, Am Theater | Theater | 14.747 | 1.544 | 105 | 139.923 | 10,62 | 599.588 | 41 | 138.162 | 9,37 |
| 10083 | Brschwg.Landesmuseum;BS, Lessingplatz | Museumsgebäude, Paulinerchor, Dormitoriu | 2.199 | | | | | 32.894 | 15 | 9.109 | 4,14 |
| 10084 | Naturhist. Museum BS.;BS, Pockelsstr. 10 | Museumsgebäude; Haupthaus | 3.910 | 360 | 92 | 21.524 | 6,16 | | | | |
| 10085 | Naturhist. Museum;BS, Humboldtstr. 33 | Lagergebäude | 257 | | | | | 1.242 | 5 | 394 | 1,53 |
| 10090 | HAB-WF; WF, Lessingplatz 2 | Bibliotheksgebäude;Lessin ghaus | 1.178 | 117 | 99 | 6.110 | 5,81 | 23.748 | 20 | 5.782 | 4,91 |
| 10091 | HAB-WF; WF, Schloßplatz 5/6 | Bibliotheksgebäude (Leibnizhaus) | 1.914 | 191 | 100 | 10.841 | 6,34 | 54.439 | 28 | 13.216 | 6,91 |
| 10092 | HAB-WF; WF, Schloßplatz 12 | Bibliotheksgebäude;Zeugh aus | 4.988 | 331 | 66 | 18.705 | 4,20 | 141.901 | 28 | 34.451 | 6,91 |
| 10093 | HAB-WF; WF, Schloßplatz 2 | Verwaltungsgebäude, Meißnerhaus | 1.682 | 147 | 87 | 9.595 | 6,39 | 47.855 | 28 | 11.618 | 6,91 |
| 10094 | HAB-WF; WF, ehem. Speicher, Schloßplatz | Bibliotheksgebäude (ehem. Speichergebäu | 3.206 | 220 | 69 | 12.424 | 4,34 | 91.250 | 28 | 22.154 | 6,91 |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|--|--|--------|-------|-----|---------|-------|---------|-----|---------|-------|
| 10095 | Brschw. Landesmuseum; WF, Klosterstr. 6 | Magazingebäude | 525 | 53 | 101 | 3.005 | 6,41 | | | | |
| 10101 | NLStbV Wolfenbüttel; WF, Sophienstr. 5 | Verwaltungsgebäude | 2.159 | 175 | 81 | 9.932 | 5,15 | 43.244 | 20 | 11.588 | 5,37 |
| 10102 | Behördenzentrum BS Weststadt; Rudolf-Ste | VerwGeb, Nds. LBetr. Wasserwirtsch u. Kü | 3.395 | 232 | 68 | 15.300 | 5,05 | 50.983 | 15 | 13.526 | 3,98 |
| 10103 | Lebensmittelinstitut BS (LAVES);BS, Dres | Verwaltungsgebäude | 4.878 | 855 | 175 | 69.537 | 15,95 | 644.391 | 132 | 137.074 | 28,10 |
| 10104 | Lebensmittelinstitut BS (LAVES);BS, Hall | Verwaltungsgebäude | 3.392 | 377 | 111 | 31.010 | 10,24 | 230.436 | 68 | 53.093 | 15,65 |
| 10109 | Amtsgericht Braunschweig | Gerichtsgebäude | 19.622 | 1.392 | 71 | 120.625 | 6,88 | 325.441 | 17 | 78.146 | 3,98 |
| 10113 | Staatsanwaltschaft BS;BS, Turnierstraße | Verwaltungsgebäude | 9.129 | 634 | 69 | 54.308 | 6,66 | 208.069 | 23 | 49.962 | 5,47 |
| 10114 | JVA WF; Abt. BS, Rennelbergstraße 11 | Verwaltungsgebäude | 622 | 25 | 41 | 2.006 | 3,61 | 5.643 | 9 | 1.613 | 2,59 |
| 10120 | Staatl. Baumanagement Braunschweig, DG I | Verwaltungsgebäude | 4.352 | 404 | 93 | 36.042 | 9,27 | 68.746 | 16 | 18.619 | 4,28 |
| 10125 | Straßenmeisterei Ilsede; Handorfer Weg | Streugutlagerhalle | 182 | | | | | 3.276 | 18 | 901 | 4,95 |
| 10126 | Arbeitsgericht BS;BS,Grünwaldstr. 11a | Gerichtsgebäude | 1.455 | 170 | 117 | 14.078 | 10,83 | 37.670 | 26 | 10.481 | 7,20 |
| 10311 | Behördenzentrum BS Weststadt; Ludwig-Win | Verwaltungsgebäude Ludwig-Winter-Str. 1 | 1.835 | 119 | 65 | 7.821 | 4,77 | 14.139 | 8 | 3.971 | 2,16 |
| 10440 | THW BS; BS, Ludwig-Winter-Str. 11 | Dienstgebäude | 1.758 | | | | | | | | |
| 10453 | Streugutlagerhalle;A2-BS-Ost; NLStbV-H | Streugutlagerhalle | 255 | | | | | | | | |
| 10470 | Brschw.Landesmuseum; WF, Kanzleistr. 3 | Museumsgebäude | 2.919 | 296 | 101 | 16.713 | 6,41 | 18.702 | 6 | 5.056 | 1,73 |
| 10474 | Behördenzentrum BS Husarenstraße; Finanz | Verwaltungsgebäude | 5.628 | 373 | 66 | 36.443 | 7,25 | 139.041 | 25 | 32.930 | 5,85 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--------------------------------|--------|-----|-----|--------|-------|---------|----|--------|-------|
| 10480 | Brschwg.Landesmuseum.;BS, Burgplatz 1 | Museumsgebäude; Vieweghaus | 9.016 | 325 | 36 | 28.148 | 3,50 | 135.400 | 15 | 32.015 | 3,55 |
| 10481 | Behördenzentrum BS Wilhelmstraße;StS. f. | Verwaltungsgebäude | 1.248 | 39 | 31 | 4.909 | 4,40 | 10.162 | 8 | 2.544 | 2,04 |
| 10510 | Polizeikommissariat Süd | Dienstgebäude | 993 | 111 | 112 | 9.427 | 10,63 | 31.090 | 31 | 7.886 | 7,94 |
| 10512 | ehem. Brschwg.Landesmuseum; WF, Kanzleis | Verwaltungsgebäude | 931 | | | | | 675 | 1 | 261 | 0,28 |
| 10513 | Bundesamt f. Strahlenschutz, Willy-Brand | Verwaltungsgebäude | 12.375 | | | | | | | | |
| 10541 | Justizvollzugsanstalt Wolfenbüttel, Zieg | Verwaltungsgebäude | 514 | 71 | 137 | 3.567 | 7,77 | 25.910 | 50 | 6.288 | 12,23 |
| 10624 | HBK BS, Blumenstr. | Büro-/Lagergebäude Geb. 40 | 4.298 | 157 | 37 | 19.736 | 5,14 | 83.664 | 19 | 22.457 | 5,23 |
| 10626 | Finanzamt f. Großbetr.Prüfg. Braunschwei | Dienstgebäude für FA | 1.537 | | | | | 36.632 | 24 | 9.439 | 6,14 |
| 10632 | AJSD Peine | Verwaltungsgebäude | 180 | | | | | 2.731 | 15 | 783 | 4,35 |
| 10633 | Finanzamt Wolfenbüttel | Verwaltungsgebäude | 6.843 | 411 | 60 | 23.408 | 3,83 | 140.358 | 21 | 39.980 | 5,84 |
| 10637 | Staatstheater BS, Hamburger Straße | Lagergebäude; Probephöhne | 1.000 | | | | | 16.627 | 17 | 4.654 | 4,65 |
| 10794 | Amtsgericht Peine, Amthof 7 | Wohnhaus, Betreuung im 1.OG | 476 | 43 | 91 | 2.706 | 6,36 | | | | |
| 130003 | Nds. Landesarchiv - Hauptstaatsarchiv- Ha | Archivgebäude | 7.552 | 318 | 42 | 24.048 | 3,52 | 149.192 | 20 | 35.439 | 4,69 |
| 130009 | Polizeikommissariat Mitte | Dienstgebäude | 2.133 | 150 | 70 | 13.800 | 7,15 | 45.289 | 21 | 11.169 | 5,24 |
| 130010 | Polizeikommissariat Döhren | Dienstgebäude | 1.493 | 150 | 100 | 7.000 | 5,18 | 62.155 | 42 | 15.069 | 10,09 |
| 130011 | Polizeikommissariat Mitte | Dienstgebäude | 2.123 | 198 | 93 | 15.922 | 8,28 | 53.237 | 25 | 14.945 | 7,04 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|--------|-------|-----|---------|-------|---------|-----|---------|-------|
| 130017 | Polizeikommissariat Neustadt | Dienstgebäude und Waschhalle | 1.288 | 211 | 164 | 11.016 | 9,65 | 41.662 | 32 | 10.629 | 8,25 |
| 130021 | Servicezentrum Landentwicklung und Agrar | Dienstgebäude Bauteil C | 679 | 115 | 169 | 8.028 | 13,06 | 198.684 | 293 | 41.727 | 61,45 |
| 130030 | ArL Leine-Weser / Zentrale Altablage | Anbau mit Diensträumen | 77 | | | | | | | | |
| 130031 | Amtsgericht Hannover | Zentralarchiv für gescannte Grundbücher | 2.231 | | | | | | | | |
| 130035 | Landgericht Hannover | Dienstgebäude | 11.926 | 1.243 | 104 | 93.490 | 8,66 | 342.255 | 29 | 75.602 | 6,34 |
| 130036 | Amtsgericht Hannover | Dienstgebäude / Altbau | 19.689 | 1.699 | 86 | 139.043 | 7,80 | 537.829 | 27 | 118.804 | 6,03 |
| 130039 | Amtsgericht Lehrte | Dienstgebäude | 1.811 | 162 | 89 | 9.746 | 5,95 | 32.283 | 18 | 9.607 | 5,30 |
| 130041 | Justizvollzugsanstalt Hannover | Büroräume und Freigängerhaus | 3.213 | 320 | 100 | 26.000 | 8,94 | 35.130 | 11 | 8.990 | 2,80 |
| 130046 | Nds. Umweltministerium | Dienstgebäude | 16.255 | 974 | 60 | 82.382 | 5,60 | 255.022 | 16 | 59.084 | 3,63 |
| 130052 | Hochschule für Musik, Theater und Medien | Dienst- u. Seminarräume, Konzertsaal | 816 | 113 | 138 | 8.720 | 11,80 | 14.516 | 18 | 4.002 | 4,90 |
| 130053 | Hochschule für Musik Theater und Medien | Nutzg. durch Kammerorchester | 913 | 76 | 83 | 5.464 | 6,61 | 11.732 | 13 | 3.315 | 3,63 |
| 130125 | Amtsgericht Neustadt | Diensträume, Zellen | 2.772 | 261 | 94 | 13.484 | 4,86 | 61.305 | 22 | 15.439 | 5,57 |
| 130126 | Hochschule für Musik Theater und Medien | Diensträume, Hörsäle | 14.262 | 1.223 | 86 | 87.002 | 6,74 | 666.272 | 47 | 146.809 | 10,29 |
| 130132 | Amtsgericht Hannover | Dienstgebäude / Neubau | 14.275 | 439 | 31 | 34.808 | 2,69 | 342.255 | 24 | 75.602 | 5,30 |
| 130134 | Amtsgericht Burgwedel | A Verwaltungsgebäude (Hauptgeb.) | 1.035 | 101 | 98 | 5.884 | 6,29 | 17.979 | 17 | 4.842 | 4,68 |
| 130161 | Fachgerichtszentrum Hannover | Neubau | 15.015 | 675 | 45 | 53.654 | 3,95 | 628.461 | 42 | 144.205 | 9,60 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|--------|-------|-----|---------|------|-----------|----|---------|-------|
| 130170 | Jugendarrestanstalt Neustadt am Rübenber | Unterkunftsgebäude | 812 | 108 | 133 | 5.596 | 7,78 | 18.174 | 22 | 4.659 | 5,74 |
| 140002 | Behördenzentrum Hannover Waterloostraße; | Dienstgebäude, Nb. 1962 | 7.769 | 738 | 95 | 53.993 | 7,68 | 266.529 | 34 | 63.415 | 8,16 |
| 140003 | Behördenzentrum Hannover Waterloostraße; | Garagengebäude | 694 | | | | | 485 | 1 | 184 | 0,26 |
| 140010 | Nds. Landesarchiv Hannover, Standort Pat | Wohngebäude (Hausmeister) | 420 | 51 | 121 | 3.041 | 8,00 | | | | |
| 140011 | Nds. Staatskanzlei | Dienstgebäude, Haarstr. 5 | 1.643 | 140 | 85 | 12.212 | 8,21 | 42.273 | 26 | 10.077 | 6,13 |
| 140013 | Nds. Ministerium für Inneres und Sport - | Verwaltungsgebäude BT A, Lavesallee 6 | 6.452 | 524 | 81 | 45.402 | 7,77 | 204.055 | 32 | 45.268 | 7,02 |
| 140017 | Finanzamt Burgdorf | Dienstgebäude, Hauptgebäude B | 2.232 | 238 | 107 | 12.235 | 6,06 | 43.993 | 20 | 10.493 | 4,70 |
| 140018 | Finanzamt Burgdorf (Neubau) | Dienstgebäude 2, Lohnsteuergebäude C | 1.078 | 112 | 104 | 5.758 | 5,90 | 20.702 | 19 | 4.938 | 4,58 |
| 140019 | Behördenzentrum Hannover Waterloostraße; | Finanzrechenzentrum (Landesanteil 55 %) | 2.153 | 130 | 60 | 11.134 | 5,71 | 182.097 | 85 | 37.284 | 17,32 |
| 140020 | Behördenzentrum Hannover Waterloostraße; | Verwaltungsgebäude 1974-77 | 13.981 | 1.343 | 96 | 101.721 | 8,04 | 1.218.652 | 87 | 249.514 | 17,85 |
| 140027 | Nds. Landesmuseum Hannover | Ausstellungsgebäude | 10.494 | 1.084 | 103 | 83.318 | 8,77 | 898.654 | 86 | 194.520 | 18,54 |
| 140047 | Nds. Justizministerium | Dienstgebäude 1 | 4.808 | 390 | 81 | 35.300 | 8,11 | 84.181 | 18 | 20.646 | 4,29 |
| 140048 | Nds. Justizministerium | Dienstgebäude 2 | 1.852 | 188 | 102 | 14.900 | 8,89 | 24.668 | 13 | 6.767 | 3,65 |
| 140172 | Nds. Kultusministerium | Bertaklinik, Bereich MK | 1.358 | 85 | 63 | 8.138 | 6,62 | | | | |
| 140187 | Nds. Landesmuseum | Werkstatt- und Lagergebäude | 7.107 | 533 | 75 | 31.052 | 4,83 | 158.574 | 22 | 36.413 | 5,12 |
| 140188 | Gästehaus der Landesregierung | Dienstgebäude | 1.571 | 233 | 148 | 13.514 | 9,50 | 49.861 | 32 | 12.260 | 7,80 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|-------|-----|-----|--------|------|---------|----|---------|-------|
| 140189 | Behördenzentrum Hannover Waterloostraße; | Verwaltungsgebäude, Nb. 1962 | 7.435 | 655 | 88 | 47.880 | 7,11 | 236.355 | 32 | 56.236 | 7,56 |
| 140207 | Finanzamt für Großbetriebsprüfung I+II | Hauptgebäude Geb.101 | 3.679 | 318 | 86 | 23.055 | 6,92 | 58.200 | 16 | 12.362 | 3,36 |
| 140210 | Finanzamt Hannover-Land I | Verwaltungsgebäude | 1.319 | 144 | 109 | 8.163 | 6,84 | 53.597 | 41 | 14.306 | 10,85 |
| 140211 | Nds. Landesarchiv Hannover, Magazin Patt | Verwaltungs- und Magazingeb. | 9.580 | 299 | 31 | 19.893 | 2,29 | 502.549 | 52 | 109.823 | 11,46 |
| 140284 | Polizeikommissariat Laatzen | Dienstgebäude | 1.139 | | | | | 21.290 | 19 | 5.741 | 5,04 |
| 140287 | Logistik Zentrum Niedersachsen | Dienstgebäude (Polizeiamt Technik und Be | 1.200 | | | | | | | | |
| 140288 | Nds. Finanzministerium | Dienstgebäude | 709 | | | | | 12.390 | 17 | 3.513 | 4,95 |
| 150001 | Behördenhaus Holzminden - Böntalstraße 4 | Dienstgebäude | 1.478 | 148 | 100 | 9.140 | 6,86 | 33.697 | 23 | 7.556 | 5,11 |
| 150005 | Polizei Alfeld | Dienstgebäude | 1.363 | 92 | 68 | 5.436 | 4,41 | 50.572 | 37 | 13.793 | 10,12 |
| 150017 | Finanzamt Hildesheim - Alfeld, Standort | Finanzamt | 3.337 | 182 | 55 | 10.504 | 3,48 | 54.720 | 16 | 16.532 | 4,95 |
| 150020 | Behördenzentrum Hildesheim, Am Dom | Dienstgebäude | 7.363 | 316 | 43 | 33.984 | 5,10 | 140.009 | 19 | 33.034 | 4,49 |
| 150035 | Amtsgericht Holzminden, Karlstraße 15 | Dienstgebäude | 2.708 | 333 | 123 | 23.320 | 9,56 | 45.064 | 17 | 11.987 | 4,43 |
| 150037 | Behördenhaus Alfeld | Dienstgebäude | 946 | 68 | 72 | 4.024 | 4,70 | 21.911 | 23 | 6.000 | 6,34 |
| 150038 | Behördenhaus Holzminden - Bgm.- Schrader- | Verwaltungsgebäude | 747 | 30 | 40 | 2.055 | 3,05 | 7.976 | 11 | 2.328 | 3,12 |
| 150059 | Gewerbeaufsichtsamt Hildesheim | Dienstgebäude | 5.624 | 254 | 45 | 14.380 | 2,82 | 184.178 | 33 | 40.383 | 7,18 |
| 150135 | HAWK | FB Betriebswirtschaft | 6.635 | 552 | 83 | 29.425 | 4,90 | 308.167 | 46 | 66.586 | 10,04 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--------------------------------|-------|-----|-----|--------|------|---------|----|--------|------|
| 150138 | HAWK | Zentrale Hochschulverwaltung | 1.206 | 110 | 91 | 5.885 | 5,39 | 19.153 | 16 | 4.449 | 3,69 |
| 150361 | HAWK, Billerbeck | Institutsneubau | 4.092 | 310 | 76 | 18.823 | 5,11 | 154.156 | 38 | 36.685 | 8,97 |
| 170028 | Finanzamt Nienburg - Schloßplatz 1 | Dienstgebäude | 1.614 | 72 | 44 | 3.809 | 2,66 | 28.664 | 18 | 7.827 | 4,85 |
| 170040 | Polizeiakademie Niedersachsen | Bürogebäude | 366 | 49 | 134 | 2.637 | 8,13 | 8.689 | 24 | 2.459 | 6,72 |
| 170508 | Behördenhaus Verden V | Dienstgebäude (Versorgungsamt) | 5.004 | 432 | 86 | 22.683 | 4,78 | 55.210 | 11 | 14.567 | 2,91 |
| 170516 | Amtsgericht Rotenburg | Dienstgebäude | 2.966 | 197 | 66 | 10.179 | 3,75 | 49.077 | 17 | 11.190 | 3,77 |
| 170518 | Behördenzentrum Rotenburg | Dienstgebäude, Ulmenweg 11 | 3.018 | 225 | 75 | 11.584 | 4,19 | 72.551 | 24 | 16.465 | 5,46 |
| 200002 | SB Lüneburger Heide, ASt Celle | Dienstgebäude Geb. Nr. 1 | 1.731 | 166 | 96 | 9.494 | 5,48 | 34.572 | 20 | 8.822 | 5,10 |
| 200003 | Behördenzentrum Celle Mühlenstraße | Katasteramt | 3.070 | 103 | 34 | 5.597 | 1,82 | 4.148 | 1 | 1.227 | 0,40 |
| 200032 | Behördenzentrum Celle Mühlenstraße | Amtsgericht Celle Geb. 02 | 6.523 | 926 | 142 | 50.375 | 7,72 | 115.608 | 18 | 32.115 | 4,92 |
| 200035 | Landessozialgericht Niedersachsen-Bremen | Dienstgebäude | 4.010 | 341 | 85 | 19.500 | 4,86 | 121.190 | 30 | 31.750 | 7,92 |
| 200039 | Behördenzentrum Celle Im Werder | HausNr. 5 Staatsanwaltschaft | 2.768 | 222 | 80 | 11.792 | 4,72 | 65.200 | 24 | 16.591 | 5,99 |
| 20006 | Polizeikommissariat Schöningen | Dienstgebäude | 1.136 | 113 | 99 | 6.618 | 6,52 | 17.338 | 15 | 4.714 | 4,15 |
| 20016 | Polizeikommissariat Königslutter | Verwaltungsgebäude der Polizei | 1.100 | 70 | 64 | 5.633 | 5,73 | 17.193 | 16 | 4.722 | 4,29 |
| 20089 | Behördenhaus Gifhorn | Hauptgebäude 1 | 3.048 | 212 | 70 | 11.598 | 4,18 | 37.120 | 12 | 9.337 | 3,06 |
| 210009 | Behördenzentrum Wesermünde | Finanzamt | 3.452 | 323 | 94 | 17.231 | 5,41 | 106.645 | 31 | 25.744 | 7,46 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|--|-----------------------------|--------|-------|-----|---------|------|-----------|----|---------|-------|
| 210011 | Behördenhaus Cuxhaven | Behördenhaus | 4.215 | 283 | 67 | 14.352 | 4,03 | 78.879 | 19 | 18.345 | 4,35 |
| 210021 | Behördenzentrum Wesermünde | Katasteramt / ArL | 3.280 | 364 | 111 | 19.241 | 6,36 | 74.929 | 23 | 19.522 | 5,95 |
| 210024 | Amtsgericht Osterholz-Scharmbeck | Amtsgericht, Klosterplatz 1 | 1.577 | 115 | 73 | 7.918 | 5,61 | 34.980 | 22 | 9.120 | 5,78 |
| 210025 | Amtsgericht Osterholz-Scharmbeck | Amtsgericht, Rübhofstr. 4 | 879 | 100 | 114 | 5.318 | 6,75 | 12.984 | 15 | 3.532 | 4,02 |
| 210026 | Amtsgericht Geestland | Dienst- und Wohngebäude | 3.167 | 202 | 64 | 10.301 | 3,81 | 53.804 | 17 | 13.372 | 4,22 |
| 210198 | Finanzamt Stade | Dienstgebäude | 6.914 | 1.110 | 161 | 54.256 | 8,64 | 231.363 | 33 | 51.523 | 7,45 |
| 210200 | Behördenzentrum Stade I | Dienstgebäude | 2.000 | 200 | 100 | 10.890 | 6,00 | 42.230 | 21 | 10.586 | 5,29 |
| 210273 | Behördenzentrum Stade Am Burggraben | Carl-Diercke-Haus | 2.682 | 190 | 71 | 9.783 | 4,00 | 32.194 | 12 | 8.082 | 3,01 |
| 210283 | Finanzamt Zeven | Dienstgebäude | 4.042 | 217 | 54 | 12.463 | 3,37 | 102.919 | 25 | 23.022 | 5,70 |
| 220004 | Behördenzentrum Lüneburg Auf der Hude; A | Dienstgebäude | 30.355 | 1.878 | 62 | 194.966 | 6,84 | 1.306.620 | 43 | 300.345 | 9,89 |
| 220021 | Finanzamt Uelzen-Lüchow, Standort Uelzen | Finanzamt | 4.637 | 320 | 69 | 15.984 | 3,66 | 94.514 | 20 | 23.195 | 5,00 |
| 220022 | Finanzamt Uelzen-Lüchow, Standort Lüchow | Finanzamtsgebäude | 1.284 | 98 | 76 | 4.900 | 4,09 | 57.834 | 45 | 15.522 | 12,09 |
| 220023 | Behördenzentrum Winsen I; Katasteramt Ue | Katasteramtsgebäude | 2.028 | 217 | 107 | 10.565 | 5,53 | 78.797 | 39 | 20.208 | 9,96 |
| 220058 | Finanzamt Buchholz i.d. Nordheide | Dienstgebäude | 5.807 | 355 | 61 | 18.157 | 3,30 | 138.297 | 24 | 32.850 | 5,66 |
| 220063 | SB Lüneburger Heide - Außenstelle Lünebu | Dienstgebäude | 1.536 | 178 | 116 | 10.196 | 7,07 | 32.442 | 21 | 8.903 | 5,80 |
| 220065 | Behördenzentrum Lüneburg Nord; Finanzamt | Bürogebäude | 6.210 | 376 | 61 | 35.610 | 6,11 | 148.478 | 24 | 39.534 | 6,37 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|---|---|-------|-----|-----|--------|-------|---------|----|--------|-------|
| 220147 | Behördenzentrum Lüneburg Nord; StrBauAmt | Verwaltungsgebäude | 2.035 | 136 | 67 | 13.102 | 6,86 | 33.637 | 17 | 11.419 | 5,61 |
| 220151 | Landgericht Lüneburg | Verwaltungsgebäude | 8.132 | 842 | 104 | 76.834 | 10,06 | 184.716 | 23 | 49.169 | 6,05 |
| 220201 | Amtsgericht Lüneburg | Verwaltungsdienstgebäude | 6.244 | 618 | 99 | 56.349 | 9,61 | 114.830 | 18 | 30.803 | 4,93 |
| 280007 | Behördenzentrum Soltau | Bürogebäude | 1.460 | 143 | 98 | 7.914 | 5,72 | 31.800 | 22 | 8.068 | 5,53 |
| 280009 | SB Lüneburger Heide, Projektgr. Bergen | Dienstgebäude | 1.455 | 165 | 113 | 8.736 | 6,65 | 15.043 | 10 | 3.836 | 2,64 |
| 310001 | Nieders. Landesarchiv, Abteilung Aurich | Staatsarchiv | 1.779 | 151 | 85 | 7.627 | 4,84 | 20.832 | 12 | 4.724 | 2,66 |
| 310002 | Polizeiinspektion Aurich | Werkstatt | 1.441 | 231 | 160 | 11.981 | 9,38 | 22.201 | 15 | 5.523 | 3,83 |
| 310014 | Finanzamt Emden-Norden, Standort Norden | Dienstgebäude | 3.102 | 228 | 74 | 12.157 | 4,42 | 101.833 | 33 | 23.066 | 7,44 |
| 310015 | Finanzamt Aurich-Wittmund, Standort Auri | Dienstgebäude | 2.652 | 192 | 72 | 9.814 | 4,17 | 83.197 | 31 | 19.509 | 7,36 |
| 310037 | Amtsgericht Norden | Dienstgebäude | 2.306 | 174 | 75 | 9.321 | 4,56 | 45.786 | 20 | 11.120 | 4,82 |
| 310131 | Finanzamt Vechta | Dienstgebäude | 7.281 | 356 | 49 | 17.838 | 2,74 | 153.584 | 21 | 35.757 | 4,91 |
| 310141 | Wasserschutzpolizei Standort Emden | Polizeigebäude | 1.218 | 101 | 83 | 5.899 | 5,46 | 38.062 | 31 | 12.641 | 10,38 |
| 310143 | Polizeistation Borkum | Polizeidienstgebäude mit Dienstwohnung | 1.214 | 107 | 88 | 5.537 | 5,32 | 15.699 | 13 | 4.169 | 3,43 |
| 310150 | Behördenzentrum Emden; Teil 1/7 Finanzam | Dienstgebäude | 2.040 | 145 | 71 | 8.461 | 4,68 | 56.308 | 28 | 15.190 | 7,45 |
| 310151 | Finanzamt Leer | Dienstgebäude | 4.510 | 380 | 84 | 19.330 | 4,84 | 106.191 | 24 | 24.856 | 5,51 |
| 310153 | Behördenzentrum Emden; Teil 4/7 Arbeitsg | Behördenhaus | 1.617 | 177 | 109 | 10.306 | 7,19 | 26.585 | 16 | 7.273 | 4,50 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--------------------------------|-------|-----|-----|--------|-------|--------|----|--------|-------|
| 310181 | Amtsgericht Leer | Dienstgebäude | 3.919 | 382 | 97 | 19.263 | 5,55 | 81.772 | 21 | 19.092 | 4,87 |
| 310182 | Behördenzentrum Emden; Teil 5/7 LGLN, SB | Dienstgebäude | 2.450 | 240 | 98 | 13.955 | 6,43 | 11.412 | 5 | 3.146 | 1,28 |
| 310192 | Behördenzentrum Emden; Teil 3/7 Gewerbea | Dienstgebäude | 1.323 | 89 | 67 | 5.211 | 4,44 | 31.694 | 24 | 8.893 | 6,72 |
| 310228 | Behördenzentrum Emden; Teil 2/7 Amtsgeri | Dienstgebäude | 2.837 | 337 | 119 | 19.616 | 7,80 | 59.526 | 21 | 15.068 | 5,31 |
| 310240 | Jugendarrestanstalt (JAA) , ASt. Emden | Justizvollzugsanstalt | 1.466 | 352 | 240 | 20.444 | 15,73 | 42.272 | 29 | 10.700 | 7,30 |
| 31096 | Straßenbauamt Goslar | Dienstgebäude (Bauamt) | 1.521 | 145 | 95 | 8.130 | 5,76 | 34.461 | 23 | 9.396 | 6,18 |
| 31101 | JVA Wolfenbüttel, Abtlg. Goslar | Justizgebäude (Zellengebäude) | 1.329 | 308 | 232 | 17.137 | 13,90 | 71.055 | 53 | 20.250 | 15,24 |
| 31105 | Amtsgericht Seesen | Gerichtsgebäude | 1.506 | 176 | 117 | 9.820 | 6,95 | 22.597 | 15 | 5.556 | 3,69 |
| 31107 | Amtsgericht Goslar, Kaiserbleek 8, Haus | Gerichtsgebäude (Haus II) | 2.549 | 313 | 123 | 31.560 | 13,34 | 55.940 | 22 | 15.942 | 6,25 |
| 31117 | Finanzamt Herzberg | Dienstgebäude | 3.194 | 218 | 68 | 12.162 | 3,84 | 63.343 | 20 | 19.760 | 6,19 |
| 31131 | Landesbergamt CLZ (mit Anbau Harzarchiv) | Dienstgebäude | 6.975 | 664 | 95 | 41.282 | 4,99 | 59.735 | 9 | 18.054 | 2,59 |
| 31372 | Ressorthaus Osterode - Berliner Straße | Dienstgebäude staatl. Behörden | 1.560 | 116 | 74 | 6.494 | 4,20 | 26.709 | 17 | 7.211 | 4,62 |
| 31397 | Amtsgericht Clausthal-Zellerfeld | Dienstgebäude | 2.636 | 307 | 116 | 19.096 | 6,11 | 28.721 | 11 | 8.221 | 3,12 |
| 320011 | Behördenzentrum Lingen; Teil 1/4 FA | Dienstgebäude | 1.985 | | | | | 58.447 | 29 | 14.707 | 7,41 |
| 320019 | Nds. Landesbehörde für Straßenbau u. Ver | Hauptgebäude | 2.551 | 246 | 96 | 12.150 | 5,48 | 63.489 | 25 | 15.998 | 6,27 |
| 320022 | ArL Weser - Ems Landentwicklung und Moor | Verwaltungsgebäude | 2.979 | 247 | 83 | 12.591 | 4,86 | 68.951 | 23 | 17.526 | 5,88 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|---|---------------------------------------|-------|-----|-----|--------|------|---------|----|--------|-------|
| 320024 | Amtsgericht Meppen | Dienstgebäude | 2.007 | 144 | 72 | 7.394 | 4,24 | 39.329 | 20 | 10.777 | 5,37 |
| 320032 | NLWKN - Betriebsstelle Meppen | Büro- und Laborgebäude | 2.131 | 204 | 96 | 10.429 | 5,63 | 89.650 | 42 | 23.479 | 11,02 |
| 320033 | NLWKN - Betriebsstelle Meppen Lagerplatz | Werkstatt/ Garagen | 251 | | | | | | | | |
| 340003 | Behördenzentrum Oldenburg I; Teil 2/2 PD | Landtagsgebäude | 2.950 | 420 | 142 | 21.126 | 8,00 | 34.987 | 12 | 8.924 | 3,03 |
| 340015 | SB Region Nord-West, Regionalstelle Olde | Verwaltungsgebäude | 2.788 | 306 | 110 | 15.369 | 6,15 | 53.103 | 19 | 12.492 | 4,48 |
| 340019 | LStN Hannover, Vermögensverwaltung | Dienstgeb. LStN- VermögensVerwltg. | 4.151 | 313 | 75 | 15.745 | 4,23 | 142.143 | 34 | 32.648 | 7,87 |
| 340022 | Nds. L. f. Soziales, Jugend u. Familie A | Dienstgeb. Versorgungsamt | 1.472 | 160 | 109 | 8.165 | 6,19 | 29.500 | 20 | 7.441 | 5,05 |
| 340023 | Universität Oldenburg | Veterinär-Institut PhW | 1.054 | 138 | 131 | 7.096 | 7,52 | 18.297 | 17 | 4.718 | 4,48 |
| 340046 | Oberlandesgericht Oldenburg | Gerichtsgebäude | 5.335 | 485 | 91 | 24.012 | 5,03 | 99.955 | 19 | 22.894 | 4,29 |
| 340047 | Generalstaatsanwaltschaft Oldenburg | Dienstgebäude | 3.045 | 296 | 97 | 14.642 | 5,37 | 60.948 | 20 | 13.960 | 4,58 |
| 340050 | Amtsgericht Oldenburg | Gerichtsgebäude | 4.768 | 402 | 84 | 19.913 | 4,66 | 82.889 | 17 | 18.986 | 3,98 |
| 340052 | Staatsanwaltschaft Oldenburg | Dienstgeb. | 6.506 | 431 | 66 | 21.653 | 3,33 | 116.661 | 18 | 26.907 | 4,14 |
| 340059 | Behördenzentrum Oldenburg II; Teil 1/2 N | Museum | 2.068 | 296 | 143 | 14.875 | 8,03 | 26.469 | 13 | 6.459 | 3,12 |
| 340063 | Behördenhaus Oldenburg, Schloßwall 16 | Dienstgeb. | 2.802 | 267 | 95 | 13.458 | 4,80 | 35.946 | 13 | 8.940 | 3,19 |
| 340105 | Polizeikommissariat Westerstede | Dienstgebäude | 2.579 | 315 | 122 | 15.943 | 6,90 | 54.299 | 21 | 12.466 | 4,83 |
| 340109 | Behördenzentrum Oldenburg; Teil 6/7 LGLN | Dienstgebäude | 1.333 | 143 | 107 | 7.351 | 6,16 | 22.947 | 17 | 5.631 | 4,22 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|---|----------------------------------|-------|-----|-----|--------|-------|---------|-----|--------|-------|
| 340115 | Augusteum - Landesmuseum f. Kunst- u. Ku | Museumsgebäude | 1.211 | 251 | 207 | 12.677 | 11,69 | 130.396 | 108 | 29.700 | 24,53 |
| 340154 | Amtsgericht Delmenhorst | Dienstgebäude | 1.770 | 160 | 90 | 8.440 | 5,32 | 35.610 | 20 | 8.742 | 4,94 |
| 340156 | Amtsgericht Brake, Hauptgebäude | Dienstgebäude | 1.502 | 200 | 133 | 10.201 | 7,95 | 44.200 | 29 | 10.698 | 7,12 |
| 340159 | Gerichtsgefängnis Nordenham | Gefängnis | 1.378 | 180 | 131 | 9.212 | 7,83 | 15.179 | 11 | 3.805 | 2,76 |
| 340160 | Amtsgericht Wildeshausen | Dienstgebäude | 4.232 | 228 | 54 | 11.627 | 3,07 | 95.255 | 23 | 21.759 | 5,14 |
| 340187 | Amtsgericht Westerstede | Dienstgebäude | 3.702 | 364 | 98 | 14.366 | 4,33 | 71.744 | 19 | 16.471 | 4,45 |
| 340492 | Oldenburgisches Staatstheater - Probenze | Probenhaus (Helene Lange Schule) | 2.344 | 247 | 105 | 12.447 | 5,93 | 55.950 | 24 | 13.835 | 5,90 |
| 340512 | Oldenburgisches Staatstheater, Verwaltung | Theaterverwaltung | 1.113 | 88 | 79 | 4.526 | 4,54 | 29.795 | 27 | 7.543 | 6,78 |
| 340838 | Jade Hochschule WHV / OL / Elsfleth | (Geb.4K3) Schulungsgebäude | 1.647 | 110 | 67 | 5.704 | 4,05 | 79.761 | 48 | 18.877 | 11,46 |
| 350025 | Polizeiinspektion Osnabrück, Technischer | Dienstgebäude und Werkstatt | 3.028 | 389 | 128 | 21.921 | 8,33 | 96.641 | 32 | 25.097 | 8,29 |
| 350026 | Finanzamt Osnabrück - Stadt | Dienstgebäude | 5.610 | 425 | 76 | 23.922 | 4,91 | 138.014 | 25 | 33.244 | 5,93 |
| 350029 | Behördenhaus Vechta, Burgstr. 18 | Dienstgebäude | 1.426 | 130 | 91 | 6.622 | 5,19 | 17.778 | 12 | 4.642 | 3,25 |
| 350030 | Polizeikommissariat Vechta | Dienstgebäude | 2.477 | 288 | 116 | 14.494 | 6,54 | 98.883 | 40 | 24.194 | 9,77 |
| 350034 | Behördenhaus Osnabrück, Iburger Str. 30 | Dienstgebäude | 4.115 | 210 | 51 | 11.958 | 3,34 | 57.974 | 14 | 15.105 | 3,67 |
| 350046 | Behördenzentrum Osnabrück; Teil 2/10 ArL | Dienstgebäude | 2.223 | 163 | 73 | 14.381 | 7,44 | 56.564 | 25 | 15.076 | 6,78 |
| 350047 | Landgericht Osnabrück | Dienstgebäude | 4.868 | 305 | 63 | 18.368 | 5,91 | 103.669 | 21 | 24.283 | 4,99 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|---|---|-------|-----|-----|--------|-------|---------|----|--------|-------|
| 350049 | Amtsgericht Osnabrück, Landgericht Osnab | Dienstgebäude | 9.742 | 441 | 45 | 26.532 | 4,26 | 149.744 | 15 | 35.075 | 3,60 |
| 350164 | Polizeiinspektion Diepholz | Verwaltungsgebäude | 1.797 | 163 | 91 | 8.445 | 5,25 | 43.278 | 24 | 10.820 | 6,02 |
| 350188 | Hauptzollamt Osnabrück | Verwaltungsgebäude | 2.808 | | | | | | | | |
| 350916 | Straßenmeisterei Diepholz, Moorhäusern | Verwaltungsgebäude | 280 | 38 | 134 | 1.939 | 7,74 | 2.891 | 10 | 772 | 2,76 |
| 350916 | Straßenmeisterei Diepholz, Moorhäusern | Sozialgebäude | 202 | 27 | 135 | 1.405 | 7,77 | 2.084 | 10 | 556 | 2,75 |
| 350916 | Straßenmeisterei Diepholz, Moorhäusern | Anbau Remise | 61 | 8 | 136 | 427 | 7,82 | 624 | 10 | 167 | 2,73 |
| 350916 | Straßenmeisterei Diepholz, Moorhäusern | Schilder- / Materiallager | 422 | 57 | 134 | 2.926 | 7,75 | 4.366 | 10 | 1.166 | 2,76 |
| 350916 | Straßenmeisterei Diepholz, Moorhäusern | Streugutlagerhalle mit Remise | 190 | | | | | 1.962 | 10 | 524 | 2,76 |
| 350916 | Straßenmeisterei Diepholz, Moorhäusern | Einstell- / KFZ-Halle | 317 | 43 | 134 | 2.197 | 7,74 | 3.286 | 10 | 877 | 2,77 |
| 350916 | Straßenmeisterei Diepholz, Moorhäusern | Remise | 196 | | | | | | | | |
| 350917 | Technisches Hilfswerk Quakenbrück, Ostla | LKW Garagen | 218 | | | | | | | | |
| 350928 | Straßenmeisterei Vechta | Wohnhaus Geb. A | 277 | 17 | 61 | 1.006 | 4,06 | 512 | 2 | 250 | 0,90 |
| 350928 | Straßenmeisterei Vechta | Personalgebäude / Einstellhalle Geb. C / | 487 | 42 | 86 | 2.133 | 4,89 | 7.850 | 16 | 2.041 | 4,19 |
| 350928 | Straßenmeisterei Vechta | KFZ-Halle Geb. B | 378 | 39 | 103 | 1.996 | 5,90 | 7.344 | 19 | 1.909 | 5,05 |
| 350928 | Straßenmeisterei Vechta | Streugutlagerhalle Geb. E | 194 | 54 | 278 | 2.753 | 15,85 | 10.130 | 52 | 2.634 | 13,58 |
| 350928 | Straßenmeisterei Vechta | Einstellhalle Geb. G | 80 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|-----------------------------------|---|-------|-----|-----|--------|-------|--------|----|--------|------|
| 350928 | Straßenmeisterei Vechta | Garagen beim Wohnhaus | 15 | | | | | | | | |
| 350937 | Technisches Hilfswerk Lohne | Unterkunftsgebäude | 675 | | | | | | | | |
| 350937 | Technisches Hilfswerk Lohne | KFZ - Pflegehalle | 45 | | | | | | | | |
| 350937 | Technisches Hilfswerk Lohne | Sozialgebäude | 34 | | | | | | | | |
| 350938 | Universität Vechta, Driverstr. 22 | A-Trakt, Inst.ggeb. | 3.507 | 398 | 113 | 20.419 | 6,50 | 75.977 | 22 | 16.858 | 4,81 |
| 350938 | Universität Vechta, Driverstr. 22 | B-Trakt, Hörsaal | 288 | 27 | 92 | 1.361 | 5,28 | 6.256 | 22 | 1.388 | 4,82 |
| 350938 | Universität Vechta, Driverstr. 22 | D-Trakt, Verwaltungsgebäude | 323 | 27 | 82 | 1.361 | 4,71 | 7.012 | 22 | 1.556 | 4,82 |
| 350938 | Universität Vechta, Driverstr. 22 | F-Trakt, (Aula) Musikpädagogik | 1.292 | 133 | 103 | 6.806 | 5,88 | 27.999 | 22 | 6.213 | 4,81 |
| 350938 | Universität Vechta, Driverstr. 22 | S-Trakt, Sport, Germatologie | 2.508 | 239 | 95 | 12.251 | 5,46 | 54.435 | 22 | 12.078 | 4,82 |
| 350938 | Universität Vechta, Driverstr. 22 | E-Trakt, Institutsgebäude | 3.135 | 318 | 101 | 16.335 | 5,82 | 67.955 | 22 | 15.078 | 4,81 |
| 350938 | Universität Vechta, Driverstr. 22 | 4 Container CF der Fachräte (Nähe S Trak | 45 | | | | | | | | |
| 361092 | Polizeikommissariat Jever | Dienstgebäude | 1.392 | 259 | 186 | 13.188 | 10,69 | 50.542 | 36 | 12.020 | 8,64 |
| 361092 | Polizeikommissariat Jever | Garagengebäude | 96 | | | | | 0 | 0 | 0 | |
| 361093 | Polizeiinspektion Wilhelmshaven | Dienstgebäude Albrechtstraße | 952 | 140 | 147 | 8.038 | 9,88 | 14.107 | 15 | 4.885 | 5,13 |
| 361093 | Polizeiinspektion Wilhelmshaven | Garagengebäude | 97 | | | | | | | | |
| 361093 | Polizeiinspektion Wilhelmshaven | Hundestaffel Posener Straße 14 | 225 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|--|-------------------------------------|-------|-----|-----|--------|-------|--------|----|-------|------|
| 361095 | Polizeistation Wangerooge | Dienstgebäude mit Dienstwohnung | 397 | 41 | 103 | 2.200 | 6,35 | 7.073 | 18 | 1.870 | 4,71 |
| 361096 | Polizeistation Schortens | Dienstgebäude | 401 | 38 | 95 | 2.071 | 6,04 | 4.959 | 12 | 1.348 | 3,36 |
| 361097 | Behördenzentrum Ostfriesland; Teil 5/6 L | Hauptgebäude | 1.255 | 112 | 89 | 6.456 | 5,74 | 20.106 | 16 | 4.989 | 3,98 |
| 361098 | SB Region Nord-West, Regionalstelle Wilh | Hauptgebäude | 1.967 | 201 | 102 | 11.490 | 6,84 | 31.148 | 16 | 8.887 | 4,52 |
| 361101 | Nieders. Institut für historische Küsten | Institut-Neubau | 902 | 77 | 86 | 4.435 | 4,92 | 17.420 | 19 | 4.290 | 4,76 |
| 361101 | Nieders. Institut für historische Küsten | Garagengebäude | 24 | | | | | 0 | 0 | 0 | |
| 361101 | Nieders. Institut für historische Küsten | Institut-Altbau | 1.026 | 99 | 96 | 5.644 | 5,50 | 22.171 | 22 | 5.460 | 5,32 |
| 361102 | Instit. f. Vogelforschung Wilhelmshaven | Betriebsgebäude (Teehaus) | 33 | | | | | | | | |
| 361102 | Instit. f. Vogelforschung Wilhelmshaven | Werkstatt | 144 | 19 | 131 | 1.085 | 8,63 | 2.784 | 19 | 686 | 4,76 |
| 361102 | Instit. f. Vogelforschung Wilhelmshaven | Vogelhaus 1 | 137 | 28 | 207 | 1.627 | 13,61 | 3.480 | 25 | 858 | 6,26 |
| 361102 | Instit. f. Vogelforschung Wilhelmshaven | Garage | 42 | | | | | 0 | 0 | 0 | |
| 361102 | Instit. f. Vogelforschung Wilhelmshaven | Vogelhaus 2 | 368 | 9 | 26 | 542 | 1,69 | 9.048 | 25 | 2.230 | 6,06 |
| 361102 | Instit. f. Vogelforschung Wilhelmshaven | Gästehaus | 257 | 9 | 37 | 542 | 2,42 | | | | |
| 361102 | Instit. f. Vogelforschung Wilhelmshaven | Gefrierraum | 25 | | | | | 696 | 28 | 172 | 6,86 |
| 361102 | Instit. f. Vogelforschung Wilhelmshaven | Institutsgebäude | 794 | 76 | 95 | 4.339 | 6,26 | 25.752 | 32 | 6.347 | 7,99 |
| 361102 | Instit. f. Vogelforschung Wilhelmshaven | Lagergebäude (Heinrich Gätke-Halle) | 368 | 48 | 130 | 3.457 | 10,76 | 6.960 | 19 | 1.715 | 4,66 |

| | | | | | | | | | | | |
|---------|---|--------------------------------|--------|-------|-----|--------|------|-----------|-----|-----------|-------|
| 361102 | Instit. f. Vogelforschung Wilhelmshaven | Labor / Bibliothek (Neubau) | 679 | 47 | 70 | 2.712 | 4,58 | 20.880 | 31 | 5.146 | 7,58 |
| 361105 | SB Region Nord-West, Regionalstelle Wilh | Hauptgebäude | 1.455 | 178 | 122 | 10.193 | 8,20 | 28.348 | 19 | 7.042 | 4,84 |
| 361106 | Amtsgericht Wilhelmshaven | Gebäude Altbau | 2.294 | 143 | 62 | 8.181 | 3,98 | 28.320 | 12 | 6.560 | 2,86 |
| 361106 | Amtsgericht Wilhelmshaven | Gebäude Neubau | 3.712 | 408 | 110 | 23.284 | 7,00 | 79.136 | 21 | 18.089 | 4,87 |
| 361107 | Amtsgericht Jever | Altgebäude | 845 | 64 | 76 | 3.889 | 5,39 | 14.763 | 17 | 3.521 | 4,17 |
| 361107 | Amtsgericht Jever | Neubau-Gebäude | 1.690 | 150 | 89 | 9.074 | 6,29 | 34.447 | 20 | 8.216 | 4,86 |
| 361107 | Amtsgericht Jever | ehem. Jugendarrestanstalt | 599 | 50 | 83 | 2.663 | 5,20 | 1.002 | 2 | 362 | 0,60 |
| 400193 | IT. Niedersachsen | Rechenzentrum | 13.563 | 807 | 60 | 48.055 | 3,54 | 5.928.283 | 437 | 1.197.071 | 88,26 |
| 500011 | Polizeistation Fallersleben | Bürogebäude | 146 | | | | | 9.697 | 66 | 2.729 | 18,69 |
| 50010 | Staatsanwaltschaft Göttingen | Verwaltungsgebäude | 2.643 | 185 | 70 | 17.600 | 7,04 | 54.361 | 21 | 15.599 | 5,90 |
| 50012 | Amtsgericht Duderstadt | Gerichtsgebäude mit Anbau | 1.687 | 144 | 85 | 8.074 | 5,06 | 28.080 | 17 | 7.860 | 4,66 |
| 500135 | Behördenzentrum Lüneburg Auf der Hude; V | Geb. G / Verwaltungsgebäude | 1.240 | 140 | 113 | 9.415 | 7,59 | 14.805 | 12 | 4.284 | 3,46 |
| 50019 | Staatl. Gewerbeaufsichtsamt | Verwaltungsgebäude einfach | 2.078 | 159 | 77 | 13.955 | 7,10 | 40.993 | 20 | 10.748 | 5,17 |
| 5001980 | Amtsgericht Walsrode | Dienstgebäude | 4.520 | 313 | 69 | 16.782 | 3,71 | 80.520 | 18 | 21.911 | 4,85 |
| 500309 | Staatsanwaltschaft Hannover | Dienstgebäude | 13.769 | 1.017 | 74 | 76.491 | 6,14 | 407.447 | 30 | 90.003 | 6,54 |
| 500358 | Finanzamt Cloppenburg | Dienstgebäude | 4.806 | 166 | 35 | 8.492 | 1,96 | 175.346 | 36 | 40.395 | 8,41 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|-------|-----|-----|--------|------|---------|----|--------|-------|
| 500449 | Ostfalia Hochschule, Calbecht-Gebäude C | Seminar und Hörsaalgebäude; Geb. C | 4.713 | 9 | 2 | 594 | 0,14 | 263.194 | 56 | 64.598 | 13,71 |
| 500532 | Ostfalia Hochschule, Siegfried-Ehlers-St | Fachhochschulgebäude | 3.439 | 201 | 58 | 22.824 | 7,29 | 59.476 | 17 | 15.868 | 4,61 |
| 500787 | Jade Hochschule WHV / OL / Elsfleth | (Geb.4C) Schulungsgebäude | 1.874 | 225 | 120 | 11.444 | 7,15 | 100.564 | 54 | 24.302 | 12,97 |
| 500788 | Amtsgericht Osnabrück | Dienstgebäude | 1.666 | | | | | | | | |
| 500982 | Behördenzentrum Celle Im Werder | HausNr.11, Schulbeh., Studiensem., Arbei | 2.303 | 110 | 48 | 5.818 | 2,80 | 27.304 | 12 | 6.984 | 3,03 |
| 500983 | Behördenzentrum Celle Im Werder | HausNr.13 Ambulanter Justiz-Sozialdienst | 536 | 36 | 67 | 1.896 | 3,92 | 4.348 | 8 | 1.191 | 2,22 |
| 501031 | Ostfalia Hochschule, Am Exer 6, Hörsaal | Hochschulgebäude | 5.633 | 303 | 54 | 17.277 | 3,43 | 56.305 | 10 | 16.343 | 2,90 |
| 50131 | Finanzamt Northeim, Graf-Otto-Str. 31 | Verwaltungsgebäude | 2.890 | 279 | 97 | 16.267 | 5,66 | 90.062 | 31 | 23.986 | 8,30 |
| 502169 | Behördenzentrum Stade VII | Archivgebäude | 8.856 | 150 | 17 | 7.619 | 0,95 | 139.198 | 16 | 35.658 | 4,03 |
| 50241 | Polizeikommissariat Hann.-Münden | Verwaltungsgebäude | 2.570 | 153 | 60 | 13.101 | 5,39 | 33.551 | 13 | 9.152 | 3,56 |
| 50248 | Finanzamt Northeim, Wierterstraße 3 | Verwaltungsgebäude | 1.213 | 89 | 74 | 5.262 | 4,36 | 16.250 | 13 | 4.278 | 3,53 |
| 50250 | Behördenhaus Hann.-Münden - Welfenschlos | Verwaltungsgebäude | 4.057 | 548 | 135 | 30.181 | 7,86 | 53.132 | 13 | 14.891 | 3,67 |
| 502868 | Gerichtszentrum Landgericht/Amtsgericht | Verwaltungsgebäude | 1.501 | 107 | 71 | 6.169 | 4,73 | 9.409 | 6 | 2.597 | 1,73 |
| 50344 | HAWK, FK Ressourcenmanagement | Hauptgebäude | 6.299 | 461 | 73 | 41.040 | 6,89 | 186.493 | 30 | 40.222 | 6,39 |
| 50397 | Behördenhaus Göttingen - Alva-Myrdal-Weg | Verwaltungsgebäude einfach | 4.609 | 278 | 60 | 23.854 | 5,47 | 65.260 | 14 | 17.182 | 3,73 |
| 50500 | GDL Friedland Westlager Haus 54 | Unterkunftsgebäude, Haus 54 | 2.112 | | | | | 52.012 | 25 | 12.862 | 6,09 |

| | | | | | | | | | | | |
|---------|--|-----------------------------|--------|-----|-----|--------|-------|---------|----|---------|-------|
| 6002020 | Amtsgericht Stadthagen | Verwaltungsgebäude | 124 | | | | | 2.141 | 17 | 672 | 5,42 |
| 6002053 | Polizeikommissariat Syke | Polizeigebäude | 1.205 | 148 | 123 | 7.579 | 7,02 | 48.294 | 40 | 12.976 | 10,77 |
| 6002271 | Finanzamt Hannover-Land I | Dienstgebäude | 5.665 | 400 | 71 | 19.474 | 3,80 | 219.502 | 39 | 51.075 | 9,02 |
| 6002299 | Finanzamt Hannover - Süd | Dienstgebäude | 11.066 | 726 | 66 | 42.141 | 4,21 | 480.455 | 43 | 106.955 | 9,67 |
| 6002610 | Finanzamt Sulingen | Dienstgebäude | 1.152 | 98 | 85 | 6.038 | 5,85 | 21.696 | 19 | 5.856 | 5,08 |
| 603532 | Hochschule Hannover | Dienstgebäude | 1.401 | 134 | 96 | 9.736 | 7,44 | | | | |
| 604414 | Niedersächsische Landesvertretung Berlin | Dienstgebäude m. Tiefgarage | 4.052 | | | | | | | | |
| 604466 | Hochschule Hannover | EXPO-Gebäude | 12.128 | | | | | 572.584 | 47 | 139.433 | 11,50 |
| 604467 | Polizeistation Barnstorf | Diensträume | 152 | | | | | 3.659 | 24 | 1.042 | 6,86 |
| 604469 | Behördenhaus Hannover Lissabonner Allee | EXPO-Gebäude | 2.144 | 126 | 59 | 7.373 | 3,44 | 27.788 | 13 | 7.573 | 3,53 |
| 7000130 | Polizeiinspektion Salzgitter | Polizeidienstgebäude | 6.642 | 553 | 83 | 57.373 | 9,43 | 203.966 | 31 | 49.566 | 7,46 |
| 7000131 | Behördenzentrum BS Weststadt; Ludwig-Win | Bürogebäude | 5.025 | 394 | 78 | 36.892 | 8,22 | 92.785 | 18 | 22.703 | 4,52 |
| 7000134 | Ostfalia Hochschule, Robert-Koch-Platz 1 | Verwaltungsgebäude | 1.729 | 49 | 28 | 6.076 | 3,51 | 1.163 | 1 | 354 | 0,41 |
| 701421 | Finanzamt Goslar-Bad Gandersheim, Stando | Verwaltungsgebäude | 3.545 | 258 | 73 | 14.850 | 4,47 | 79.785 | 23 | 21.580 | 6,09 |
| 701922 | Amtsgericht Goslar, Haus I | Gerichtsgeb., Haus I | 1.740 | 347 | 199 | 19.307 | 11,96 | 20.650 | 12 | 5.885 | 3,38 |
| 702083 | Logistik-Zentrum-Niedersachsen (LZN) | Büroräume und Lagerhallen | 4.409 | 234 | 53 | 13.232 | 3,17 | 186.851 | 42 | 45.253 | 10,26 |

| | | | | | | | | | | | |
|---------|---|---|--------|-----|-----|--------|------|---------|----|---------|-------|
| 702263 | Staatstheater Braunschweig, Friesenstr. | Verwaltungsgebäude, Friesenstraße 49 | 1.187 | 73 | 61 | 6.983 | 6,59 | 49.998 | 42 | 11.704 | 9,86 |
| 8000878 | Finanzamt Nordenham | Dienstgebäude | 3.578 | 229 | 64 | 11.665 | 3,82 | 85.559 | 24 | 20.251 | 5,66 |
| 8000890 | Finanzamt Westerstede | Dienstgebäude | 5.294 | 364 | 69 | 18.397 | 3,79 | 139.372 | 26 | 32.394 | 6,12 |
| 8000909 | Behördenzentrum Lingen; Teil 3/4 FA | Dienstgebäude | 3.462 | 194 | 56 | 9.573 | 3,18 | 115.278 | 33 | 25.609 | 7,40 |
| 8000916 | Amtsgericht Nordhorn | Dienstgebäude | 3.881 | 277 | 71 | 14.010 | 4,15 | 79.244 | 20 | 19.554 | 5,04 |
| 8001027 | Polizeiinspektion Osnabrück | Dienstgebäude | 11.670 | 959 | 82 | 53.584 | 5,28 | 465.709 | 40 | 102.930 | 8,82 |
| 8003756 | Finanzamt Oldenburg | Verwaltungsgebäude | 6.188 | 200 | 32 | 10.108 | 1,82 | 208.390 | 34 | 44.816 | 7,24 |
| 8004735 | Polizeikommissariat Wildeshausen | Dienstgebäude | 1.673 | 59 | 35 | 3.064 | 2,04 | 5.959 | 4 | 1.627 | 0,97 |
| 8006775 | Behördenzentrum Netter Heide, OS; Teil 3 | Dienstgebäude A06 Studienseminar | 1.925 | | | | | 31.718 | 16 | 8.051 | 4,18 |
| 8006795 | Behördenzentrum Netter Heide, OS; Teil 4 | Dienstgebäude A-18 | 2.655 | | | | | 77.535 | 29 | 19.565 | 7,37 |
| 803589 | Behördenzentrum Osnabrück; Teil 4/10 NLS | Dienstgebäude | 1.956 | 133 | 68 | 12.389 | 7,29 | 36.193 | 19 | 9.949 | 5,09 |
| 803590 | Behördenzentrum Osnabrück; Teil 5/10 FA | Dienstgebäude | 1.961 | 90 | 46 | 10.804 | 6,34 | 67.566 | 34 | 17.998 | 9,18 |
| 803794 | Behördenzentrum Ostfriesland; Teil 4/6 L | Dienstgebäude | 1.255 | 126 | 100 | 6.481 | 5,83 | 40.750 | 32 | 10.373 | 8,27 |
| 803869 | NLWKN - Direktion | Dienstgebäude | 1.184 | 157 | 133 | 8.403 | 8,01 | 69.690 | 59 | 16.873 | 14,25 |
| 804334 | Finanzamt Bad Bentheim | Dienstgebäude | 5.496 | 273 | 50 | 16.166 | 3,38 | 141.084 | 26 | 34.291 | 6,24 |

Bestandteil der Anlage 2 sind alle Gebäude, für die beim Land Energiekosten anfallen und für die aufgrund von separaten

Abnahmestellen Einzeldaten vorhanden sind